

Avgifter, gebyrer og egenbetalinger 2023

Fra 1.5.2022 utgjør grunnbeløpet i folketrygden (G) kr 111 477 kroner. Neste regulering vil skje fra 1.5.2023. Enkelte av betalingsattsene er fastsatt i forhold til grunnbeløpet i Folketrygden. Beløpsgrensene reguleres i samsvar med endringer i G (en gang i året).

Kommuneområde helse og velferd

- a) Egenandeler for praktisk bistand inkl. tilrettelegging av måltider og opplæringstjenester hjemlet i Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. av 24.06.11:

Beløpsgrenser	Abb. grense i t/mnd.	Abb.pris pr. mnd i 2022	Timepris i 2022	Abb.pris pr mnd 2023	Timepris i 2023
Inntekt < 2G	3	215	76	220	80
Inntekt 2G-3G	10	1777	191	1862	200
Inntekt 3G-4G	15	3940	291	4129	305
Inntekt > 4G	15	5630	395	5900	414

Tabellen er utarbeidet i forhold til grunnbeløpet i folketrygden (G). Beløpsgrensene reguleres i samsvar med G (en gang i året).

- b) Korttidsopphold i henhold til forskrift pt 185 kr per døgn i 2023
For det enkelte dag- eller nattopphold, 105 kr per natt/dag i 2023
- c) Trygghets- og smykkealarmer per mnd.:

	2022	2023
Inntekt < 2G	273	286
Inntekt > 2G	343	359

Det er kun én avgift per husstand.

Betalingen gjelder trygghets- og smykkealarmer for hjemmeboende og beboere i bofellesskap.

- d) Priser for mat:

Til hjemmeboende (stk. pris inkl. transport)	2022	2023
Middag	113	118
Grøtmiddag - lørdag	47	49

Middag leveres varm fra mandag - fredag, prisene er inkl. transport.

Middag kan som ekstrabestilling leveres for lørdag og søndag. Middagen leveres kald på fredag og er tilrettelagt for oppvarming i helgen. Grøtmiddagen leveres kald på fredag.

Til beboere i bofellesskap (stk. pris inkl. transport)	2022	2023
Frokost	36	38
Formiddagsmåltid	36	38
Middag	113	118
Grøt	47	49
Kveldsmåltid	36	38
Til beboere i bofellesskap (priser per måned)		
Brødmåltid enkeltvis	863	904
Måltider døgn – utenom middag	1726	1809
Middag	3132	3282

Praksis i bofellesskapene er tilpasset den enkelte bruker ut fra ønsker og behov. Alternativt til å kjøpe enkeltmåltider/abonnement tilbys nødvendig praktisk bistand til innkjøp og tilberedning av brødmåltider sammen med bruker i egen leilighet.

- e) Vederlag for opphold i institusjoner m.v. følger gjeldende forskrifter.
- f) Takster/egenandeler for legetjenester er i forhold til sentrale signaler/føringer.
- g) Egenandel vaksinekontor: 260 kr
Kveldstakst (kr 252 + 100): 360 kr
- h) Gebyr for transport til dag- og aktivitetssenter for eldre og personer med demens: Brukergruppen – tur/retur (2022: kr 76): kr 80 per dag.
- i) Godtgjøring av avlastere og støttekontakter oppjusteres med 4,8 %. (3,2 % i 2022)
- j) Godtgjøring for omsorgsstønad oppjusteres med 4,8%. (3,2 % i 2022)
- k) Husleiene i kommunalt disponerte boliger reguleres i samsvar med konsumprisindeksen.
- l) Betaling av strøm i bofellesskapene reguleres i samsvar med konsumprisindeksen.
- m) Satser for økonomisk sosialhjelp følger statlig veiledende norm for 2023.
- n) Takster/egenandeler for egenbetaling fysioterapi tjenester er forhold til sentrale signaler/føringer.

Kommuneområde oppvekst

a) Barnehager

Betalingene følger maksprisbestemmelsene som er statlig regulert.

Betalingen gjelder per måned og innkreves 11 ganger i året.

	2022(pris per mnd.)	2023(pris per mnd.)
Bruttoinntekt over kr 550 000,-	3 050	3 000
Foreldre med brutto person- og kapitalinntekt under kr 550 000,- kan søke kommunen om redusert betaling*.	Maks 6 % av familiens inntekt for første barn	Maks 6 % av familiens inntekt for første barn
Foreldre med brutto person- og kapitalinntekt under kr 598 825,- (fra 01.08.23 kr 615 590,-), gjelder barn som er 2,3,4 og 5 år, kan søke kommunen om gratis kjernetid.	Kr 0 for inntil 20 timer (gratis kjernetid)	Kr 0 for inntil 20 timer (gratis kjernetid)
Betaling for kost	252	265
Gebyr for forsinket henting (per barn per påbegynt halvtime)	310	325
Kjøp av enkeltdager (per dag)	252	265
Betaling for deltidsplasser	I forhold til plassens størrelse	I forhold til plassens størrelse
Søskenmoderasjon for barn nr. 2	30 %	30 %
Søskenmoderasjon for barn nr. 3 til og med 31.07.23	50 %	50 %
Søskenmoderasjon for barn nr. 3 Ny ordning fra og med 01.08.23		100%

*Søskenmoderasjonsordningen og oppholdsbetaling for familier med lav betalingsevne gjelder også for privat barnehageplass i Sarpsborg kommune.

*Fastsetting av oppholdsbetaling for familier med lav betalingsevne skjer etter fremlagt dokumentasjon av inntekter.

b) Skolefritidsordningen (SFO)

Betalingen gjelder per måned og innkreves 11 ganger i året for alle deltakere i ordningen fra 1. – 4. trinn.

	2022(pris per mnd.)	2023(pris per mnd.)
Egenbetaling SFO *	2 755	2 890
Foreldre med brutto person- og kapitalinntekt under 529 833,- kan søke kommunen om redusert betaling i SFO. *	Maks 6 % av familiens inntekt for første barn	Maks 6 % av familiens inntekt for første barn.
Betaling for kost	Inkl. i prisen	Inkl. i prisen
Betaling for deltidsplasser	I forhold til plassens størrelse	I forhold til plassens størrelse

Bruk av bare morgentilbudet (mat ikke inkl.)	1 160	1 215
Ettermiddagstilbud	2 315	2 430
Kjøp av enkeltdager	235	245
Kjøp av enkeltdager i skolens ferier	295	310
Gebyr for forsinket henting (per barn per påbegynt halvtime)	295	310
Søskenmoderasjon for barn nr. 2	30 %	30%
Søskenmoderasjon for barn nr. 3	50 %	50%

* Alle barn i 1. klasse får 12 timer gratis SFO per uke, uansett plasstype. Dette betyr et fratrekk tilsvarende betalingen for 50% plass. Du trenger ikke søke. Fratrekket kommer automatisk på din faktura.

Fra 1. august 2023 utvides ordningen til å gjelde alle barn i 2. klasse.

* Fastsetting av oppholdsbetaling for familier med lav betalingsevne (maks 6%) skjer etter fremlagt dokumentasjon av inntekter.

Kommuneområde samfunn

a) Idrettsanlegg

Med voksen menes alle senior-, old boys- og bedriftslag. Junior og yngre lag regnes som barn.

Sted, tider etc.	2022	2022	2023	2023
Alle satser per time	Voksen	Barn ¹	Voksen	Barn
SPARTA AMFI OG UNGDOMSHALLEN				
Mandag - søndag Gratis for Sarpsborgs grunnskoler, maks 100 personer	1 140	130	1 300	200
Privat leie			1 500	500
Arrangement/kamp	1 140	330	1 250	360
SARPSBORG STADION				
Kunstisbanen				
Mandag - søndag Gratis for Sarpsborgs grunnskoler	1 140	130	1 195	135
Arrangement/kamp	1 140	330	1 195	345
Gressbaner				
Leie av bane	225	130	235	135
Leie av bane til arrangement/kamp	655	330	685	345
Kunstgress Sarpsborg stadion				
Leie av bane (Gratis for Sarpsborgs grunnskoler)	1 140	540	1 195	565
Kalnes friidrettsstadion				
Leie til trening (lør-, søndager og utenom skoleåret uten garderober)	225	130	235	135
Leie til arrangement	655	330	685	345
FLERBRUKSHALLER				
Sarpsborghallen, Skjeberghallen, Tindlundhallen, Grålumhallen, Kalneshallen, Sandesundsveien skole, Sandbakken idrettshall				
En håndballbane til trening	345	130	360	135
En håndballbane til arrangement/kamp	655	330	685	345
Idrettshall Sandesundsveien/Liten hall Sandbakken	170	56	180	60
Idrettshall Sandesundsveien/Liten hall Sandbakken - arrangement	330	165	345	175
SVØMMEHALLER				
Sarpsborghallen, enkeltbesøk Honnør, studenter og vernepliktige betaler samme sats som barn	67	36	100	50
Sarpsborghallen, klippekort – 6 klipp	320	160	400	200
Sarpsborghallen, foreninger/idrettslag - hele hallen	345	130	450	200
Sarpsborghallen, foreninger/idrettslag - 2 baner	190	72	200	75
Sarpsborghallen arrangement	655	330	685	345

¹ Barn er opp til 20 år

Bassengene ved Tindlund, Kurland, Lande og Sandbakken - foreninger/idrettslag	190	72	200	75
Privat leie basseng			500	250

Sted, tider etc.	2022	2022	2023	2023
Alle satser per time	Voksen	Barn	Voksen	Barn
GYMNASTIKKSALER				
Gjelder ved gymsalene ved grunnskolene og 1/3-hallen på Kalnes	97	0	100	50
Privat leie gymsaler			300	150

Følgende særskilte bestemmelser gjelder:

- Når det er avsatt tider til publikumsgåing i Sparta Amfi, Ungdomshallen og kunstisbanen på Sarpsborg stadion er dette gratis.
- Aktivitetsdager i høst-, vinter- og sommerferie på kunngjorte tidspunkter er barn og ungdoms bruk av ishallene og bandybanen gratis.
- Leietakere fra andre kommuner og kommersielle aktører betaler 100 % høyere satser.

b) Arenaleie

Arenaleie betales ved anleggene Sparta Amfi og Sarpsborg Stadion.

- 1) For serie-, sluttspill-, cup- og kvalifiseringskamper i fotball- og ishockey gjelder følgende betalingssatser for hjemmelaget:

Sarpsborg stadion	2022	2023
Eliteserien menn	68 600	72 000
Landslagskamper og andre internasjonale kamper menn	108 500	115 000
1 divisjon menn	53 700	56 000
Landskamper kvinner, eliteserien kvinner og 1. divisjon senior kvinner, samt 2. divisjon og lavere for kvinner og menn	4 100	4 300
Sparta amfi		
Eliteserien menn, fast kampavgift per år	307 500	320 000
Eliteserien kvinner og 1. divisjon senior kvinner, 1. divisjon senior kvinner, samt 2. divisjon og lavere for kvinner og menn	4 100	4 300

- 1) Ved spesielle arrangement konserter etc. fastsetter kommunedirektøren arenaleien.
- 2) Leietakere fra andre kommuner og kommersielle aktører betaler 100 % høyere satser.
- 3) Stilles det krav om ekstra tiltak, ut over det som finnes på anlegget, må arrangøren dekke utgiftene til dette i tillegg til arenaleien. Eventuelt materiell og utstyr som leietaker bringer inn på anlegget er leietakers eget ansvar.

c) Sarpsborg scene og Kulås amfi

Sarpsborg scene	2022	2023
Utleie av teatersalen med vestibyle og garderober for aktører og publikum (*)		
Kommersielle og utenbys leietakere:		
Teatersalen (forestilling inkl. husets lyd og lys)	21 000	22 000
Tillegg per ekstraforestilling samme dag	10 650	11 000
Leie av scene med garderober ukedag (prøver)	4 300	4 500
Leie av scene med garderobe helg (prøver)	10 100	10 500
Lokale amatører/frivillige:		
Teatersalen (forestilling, inkl. husets lyd og lys)	9 200	9 500
Tillegg per ekstraforestilling samme dag	5 100	5 500
Leie av scene med garderober ukedag (prøver)	2 250	2 500
Leie av scene med garderobe helg (prøver)	5 500	5 800

All leie gjelder for inntil 8 timer, dersom ikke annet er avtalt. Alle arrangører forplikter seg til å selge billetter gjennom Sarpsborg scene. For dette betaler kommersielle aktører 10 % av netto billettinntekt (dvs. ekskl. mva. og billettavgift). Tilsvarende betaler lokale aktører 5 %.

Sarpsborg scene	2022	2023
Utleie av Galleri St. Marie og Folkets Bar (*)		
Kommersielle og utenbys leietakere:		
Konferansesalen, inntil 4 timer	1 650	1 750
Konferansesalen, mer enn 4 timer inntil en dag	2 650	2 800
Konferansesalen, pr dag ved leie mer enn 3 dager på rad	2 150	2 250
Lokale amatører/ frivillige:		
Konferansesalen, inntil 4 timer	1 025	1 075
Konferansesalen, mer enn 4 timer inntil en dag	1 650	1 750
Konferansesalen, pr dag ved leie mer enn 3 dager på rad	1 230	1 300
Annen utleie/tjenester		
Kommersielle og utenbys leietakere:		
Eventuelt ekstraordinært renhold pr. time	1 070	1 120

(*) Både Galleri St. Marie og Folkets Bar leies ut uten lydanlegg. Eventuell bruk av lydanlegg avtales særskilt. Ved utleie til kunstutstillinger avtales leieprisene i hvert enkelt tilfelle. Prinsippene om kommersielle og lokale amatører/frivillige legges til grunn. Merk: Definisjon av utleiekategoriene: kommersielle, amatører, frivillige etc, framkommer i utleiereglementet for Sarpsborg scene og Kulås Amfi.

Sarpsborg scene	2022	2023
Lokale amatører/frivillige:		
Eventuelt ekstraordinært renhold pr. time	680	715
Mobil scene, Kulås Amfi og Scenebygget		
Utleie av den mobile scenen (Gjelder også for andre arenaer enn Kulås)		
Kommersielle og utenbys leietakere (*)		
Dag 1	22 850	23 950
Dag 2	17 100	17 915
Dag 3 og videre	11 500	12 050
Ekstra transportkostnader vil tilkomme dersom scenen benyttes utenfor Sarpsborg kommune		
Lokale amatører/frivillige		
Dag 1	6 150	6 450
Dag 2	4 820	5 050
Dag 3 og videre	3 600	3 750
Utleie av amfiet:		
Kommersielle og utenbys leietakere		
Dag 1	6 430	6 740
Dag 2	5 170	6 420
Dag 3 og videre	1 900	1 990
Lokale amatører/frivillige		
Dag 1	2 630	2 760
Dag 2	1 690	1 770
Dag 3 og videre	950	995
Utleie av servicebygget:		
Kommersielle og utenbys leietakere (**)		
Dag 1	19 370	20 300
Dag 2	12 840	13 450
Dag 3 og videre	6 430	6 740
Lokale amatører/frivillige(*)		
Dag 1	6 430	6 740
Dag 2	4 210	4 410
Dag 3 og videre	2 630	2 760

*) For kommersielle og utenbystakere gjelder: ved leie av Kulås amfi i kombinasjon med leie av mobil scene reduseres samlet pris med kr 5 000,- per dag.

***) Strømforbruk kommer i tillegg.

d) Kulturskolen:

Elevavgift per skoleår	2022	2023
Familieinntekt større enn 4G	4 370	4 580
Familieinntekt mindre enn 4G	2 620	2 745
Søskenmoderasjon for det yngste barnet (betalingssats)	60 %	60%
Flerfagsmoderasjon (betalingssats)	60 %	60%

Instrumentavgift (for de som ønsker å leie instrument)	570	600
For instrumenter som lånes uten undervisningsplass (leie per år)	1 140	1 195
Kostymeavgift for dans	245	260
Materialkostnader billedkunst	245	260
Kulturskoletilbud med fordypning*	8 310	8 710

*Kulturskoletilbud gis til elevene minimum 1. gang per uke i skoleåret.

Elevene som deltar på kulturskoletilbud med fordypning har et høyere timetall i sin kjerneaktivitet. I tillegg til det, får disse elever teori/ gehørslære og interpretasjon (innstudering av verker med pianist). Betalingsattsene er økt med kommunal deflator på 4,78 prosent

e) Bibliotek:

Avgifter, betaling for erstatning av media og purregebyrer innkreves etter selvkostprinsippet.

Kommuneområde organisasjon

Administrasjonsgebyret for justeringsavtaler fastsettes til 25 % av kommunens totale refunderte merverdiavgift.

Vigsler:	2022	2023
Vigsler av innbyggere i Sarpsborg ved rådhuset/Kulåsparken innenfor ordinær arbeidstid	0	0
Vigsler som gjennomføres andre steder og/eller utenfor ordinær arbeidstid	2.440	2.560
Vigsler av par der ingen er bosatt i Sarpsborg, administrasjonsgebyr	1.110	1.160

For alle vigsler som skal faktureres vil det også påløpe et faktureringsgebyr.

Salgs- og skjenkebevillinger:

Gebyr og skjenkebevillinger, salgsbevillinger for alkohol og salgsbevilling for tobakk følger de statlige fastsatte maksimumssatser.

Kommuneområde teknisk

Tjenester som ikke er merverdiavgiftspliktige:

Leiepris ved bruk av veiareal samt fortau til byggearbeid:

Tidsperiode/uke	2022	2023
0- 2 Pris per m ² /uke	0	0
3-29 Pris per m ² /uke	20	21
30-52 Pris per m ² /uke	22	23
53--> Pris per m ² /uke	24	25

Minimum leiepris fra og med 3. uke økes fra kr 1 500 til kr 1 600. Ved større utbyggingsprosjekter kan det inngås særskilt avtale på forhånd.

Gebyr for gravearbeid og arbeidstillatelse i gater, veier og kommunal grunn:

	2022	2023
Fastgebyr	3 700	3 900
Kontrollgebyr pr kontroll	1 650	1 750
Behandlingsgebyr for utarbeidelse av arbeidsvarsling og skiltplaner	1 650	1 750

Torgleie:

Leieperiode	2022	2023
Pr. dag	300	315
Pr. uke	920	960
Pr. mnd.	1 900	2 000
Pr. ½ år	3 200	3 350
Pr. år	6 100	6 250

Forhandlere av tradisjonelle torgvarer (landbruksprodukter og blomster) som tilbyr dette på torget hele året, gis gratis leie av plass etter søknad.

Pris for leie av kommunal grunn til kommersiell bruk jfr. Retningslinjer for salg og aktivitet i uterom i Sarpsborg:

Leieperiode	2022	2023
Pr. m2 pr. år	160	170

Prisene gjelder dersom ikke annet er fastsatt i egne avtaler. Kommunen avgjør om arealene er egnet for utleie. Dette inkluderer uteserveringer i gågata som tidligere har betalt en andel av felles drift og vedlikehold.

Administrasjonsgebyr i saker om kommunal eiendom	2022	2023
Innløsning av kommunale festetomter	3 500	3 700
Gebyr ved salg av tilleggsareal	3 500	3 700

Rettighetsavtale/ Nabosamtykke (avtale om bygging nærmere enn 4 m til kommunal eiendom)	3 500	3 700
Bruksrettsavtaler på kommunal grunn	3 500	3 700

1. Et nabosamtykke er et samtykke fra nabo til at du, på din egen eiendom, oppfører byggverk (eller annet tiltak) nærmere eiendomsgrensen enn avstandskravene i plan- og bygningsloven tillater. For bygging/tiltak utover regulerte byggegrenser mot offentlig vei kreves vedtak om dispensasjon. Dette er en egen søknadsprosess som behandles av bygningsmyndigheten.
2. En bruksrett (også kalt servitutt) er en særrett (en rettighet som er gitt en enkeltperson eller en gruppe) på annen manns grunn/eiendom. Det kan f.eks. være til en bestemt type bruk av grunnen, eller til å ha eller utføre et tiltak på, eller i, den grunnen som ikke er din.

Tjenester som er merverdiavgiftspliktige:

Vann, avløp og slamtømming (inkl. mva.):

Avgiftstype	2022	2023
Fastgebyr for vann per boenhet	1 090	1 580
Variabelt gebyr for vann per m ³	14,95	21,65
Fastgebyr avløp per boenhet	1 510	2 165
Variabelt gebyr for avløp per m ³	23,00	33,00
Kontroll og tilsynsgebyr (oppmøtegebyr)	1 700	1 790
Kontroll- og tilsynsgebyr for olje og fettutskillere	4 200	4 200
Kapasitetsberegninger vann og avløp	-	Selvkostpris- Etter omfang
Per gebyrpliktig eiendom/fritidseiendom, vann (tilknytningsgebyr)	990	7 000
Per gebyrpliktig eiendom/fritidseiendom, avløp (tilknytningsgebyr)	990	8 100
Vannmålergebyr per år (opp til og med 1``)	310	400
Vannmålergebyr per år (over 1``)	615	650
Vannmålergebyr per år (fra 4`` og oppover)	Etter avtale	Etter avtale
Vannmålergebyr fritidseiendom		400
Erstatning vannmåler		3 000
Slamtømming	2022	2023
Slamtømmegebyr for anlegg som skal tømmes årlig	4 500	5 040
Slamtømmegebyr for anlegg som skal tømmes hvert 2. år	2 250	2 520

Slamtømmegebyr for anlegg som skal tømmes hvert 3. år	1 500	1 680
Årsgebyr for levering av tørrslam til Gatedalen, pr bruksenhet	770	860
Ekstratømming av slam	5 900	6 600
Akutt-tømming av slam	7 175	8 040
Forskjøvet årlig tømming	1 800	2 020
Bomtut	1 025	1 150
Per spyling av slamanlegg	-	1 100

Renovasjonsgebyr

Pris for husholdning inkl. mva. (selvkost):

Avgiftstype	2022	2023
Fastgebyr, renovasjon husholdning	1 945	2 260
Restavfallsbeholder liten (130-140 l.)	1 010	1 175
Restavfallsbeholder medium (180-190 l.)	1 360	1 590
Restavfallsbeholder stor (240 l.)	1 780	2 080
Restavfallsbeholder felles liten (360-370 l.)	2 560	2 990
Restavfallsbeholder felles stor (660-770 l.)	4 800	5 600
Restavfallsbeholder felles stor (660-770 l.) med lås	-	6 320
Restavfallscontainer (per liter)	7,00	8,20
Fastgebyr for nedgravde løsninger kr per boenhet	3 300	3 850
Fradrag for hjemmekompostering etter avtale	220	260
Renovasjonsgebyr fritidsbolig (helårsrenovasjon)	1 630	1 900
Henteordning for hageavfall oppstartspris	370	430
Henteordning for hageavfall per sesong	630	740

Renovasjon hageavfall i perioden påske til 1.november.

Pris for næringskunder inkl. mva. (utenfor selvkostområdet):

Avfallstype	2022	2023
Fastgebyr, renovasjon næring (per bedrift)	2 380	2 780
Restavfallscontainer (per liter)	10,50	12,30
Restavfallsbeholder liten (130-140 l.)	1 330	1 550
Restavfallsbeholder medium (180-190 l.)	1 820	2 120
Restavfallsbeholder stor (240 l.)	2 360	2 760
Restavfallsbeholder felles liten (360-370 l.)	3 580	4 180
Restavfallsbeholder felles stor (660-770 l.)	6 490	7 570
Restavfallsbeholder felles stor (660-770 l.) med lås	-	8 530

Matafallsbeholder liten (140l)	-	1 550
Matafallsbeholder (240l)	-	2 760
Papircontainer papir (per liter)	2,40	2,80
Papirbeholder liten (130-140 l.)	335	390
Papirbeholder medium (180-190 l.)*	450	525
Papirbeholder stor (240 l.)	580	680
Papirbeholder felles liten (360-370 l.)	860	1 000
Papirbeholder felles stor (660-770 l.)	1 540	1 800
Glass- og metallemballasje beholder liten (130-140 l.)	335	390
Glass- og metallemballasje beholder stor (240 l.)	580	680
Glass- og metallemballasje iglo per tømning	680	790
Plastemballasje sekkeløsning	580	680
Fastgebyr, nedgravde avfallsløsninger næring**	-	5 300
Variabelt gebyr for nedgravde løsninger kr per levering (liten skuff 60 liter)	6,60	7,70
Variabelt gebyr for nedgravde løsninger kr per levering (stor skuff 100 liter)	10,50	12,30
Henting av smittefarlig avfall grunnavgift pr henting	790	920
Ekstrahenting utenom avtale av smittefarlig avfall	2 000	2 330
Kanyleboks 2,2 l	65	75
Kanyleboks 6 l	-	205
Beholder til smittefarlig avfall 30 l	260	300
Beholder til smittefarlig avfall 50 l	390	455
Sekk til smittefarlig avfall	210	245

*Fases ut

** Inkluderer tilgang til avfallsløsninger for papp/papir og glass- og metallemballasje

Pris for både husholdning (selvkost) og næringskunder (utenfor selvkostområde)
inkl. mva.:

Avfallstype	2022	2023
Gebyr for bytting av container	1 000	1 160
Ekstrahenting felles stor beholder (660-770 l.)	350	410
Ekstrahenting andre beholdere (130-370 l.)	240	280
Ekstrahenting container	1 800	2 100
Ekstra sekk	50	60
Nøkkelt kort til nedgravde containere	175	200
Nøkkel til sylindrelås for avfallsløsninger	175	200
Vask av helt og delvis nedgravde containere, pr. lokalitet	3 200	3 200

Hentetillegg: Abonnenter som etter innvilget søknad får hentet beholderne ut over 3 meter fra veien betaler ekstra avgift etter følgende satser, priser inkl. mva.:

Volum	Avstand (pris per avstand)									
	< 10 m		< 20 m		< 30 m		< 40 m		< 50 m	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Beholder m 2 hjul (130l.-370l.)	315	410	335	435	840	1 100	1 100	1 430	1 260	1 640
Beholder med 4 hjul (660l. – 750l.)	730	950	840	1 100	2 720	3 500	3 450	4 500	4 190	5 500

Levering av avfall til Gatedalen miljøanlegg fra husholdninger i Sarpsborg, pris per kg inkl. mva:

Avgiftstype	Avgift 2022	Avgift 2023
EE-avfall, farlig avfall, og fritidsbåter under 15 fot uten innenbordsmotor	0	0
Fastpris avfall levert med personbil uten henger	50	50
Fastpris avfall levert med personbil med henger. (tillat totalvekt opptil 3500 kg.)	200	200
Fastpris avfall levert med varebil uten henger	200	200
Fastpris avfall levert med varebil med henger	300	300

Avfall levert med traktor, lastebil og andre kjøretøy med tillatt totalvekt over 3500 kg betales etter vekt med en minstepris på 200 kr. Pickup og kombinertbil defineres som varebil.

Levering av næringsavfall og avfall fra husholdninger fra andre kommuner til Gatedalen miljøanlegg per kg inkl. mva.:

Avgiftstype	Avgift 2022	Avgift 2023
Trevirke (ikke impregneret)	1,20	1,40
Hageavfall, næring	1,20	1,40
Usortert avfall (etter avtale med kommunen)	7,00	8,00
Annet avfall til sortering*	2,70	4,00
Kundekort (ved tapt/ødelagt kort)	175	295
Administrasjonskostnad på faktura til kunder som ikke gjør opp for seg ved besøk	300	440
Minstepris	200	200

Avfall levert med traktor, lastebil og andre kjøretøy med tillatt totalvekt over 3500 kg. Betales etter vekt, men minstepris på 200 kr.

*Det tas ikke imot fyllmasser fra næring.

- Levering av kasserte gjenstander fra loppemarkeder arrangert av frivillige organisasjoner/foreninger videreføres med et tak på maks 5000 kg pr år. Det må søkes senest en uke før arrangementet skal gjennomføres. Etter søknad kan kommunen tillate gratis levering av enkelte avfallsfraksjoner fra ideelle og frivillige organisasjoner.

- Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå avtale om levering av avfall på kreditt med firmaer uten restanser på skatter og avgifter, og som jevnlig leverer mye avfall til Gatedalen miljøanlegg.
- Kommunedirektøren gis fullmakt til å kunne avtale pris med innsamlere av næringsavfall.
- Kommunedirektøren gis fullmakt til å avtale levering av usortert avfall.
- Kommunedirektøren gis fullmakt til å fastsette priser for farlig avfall fra næringslivet, som sikrer inndekning av kommunens kostnader samt ett påslag på om lag 20 %.

Brann og feiervesen, avgift inkl. mva:

Avgiftstype	2022	2023
Tilsyn/fyringsgebyr	575	585
Manglende klargjøring for feiing av pipeløp ved 2. oppmøte	1 600	1 675

Parkering (inkl. mva.):

Parkeringskategori	Tid og pris 2022	Tid og pris 2023
Gul (hurtigparkering)	Mandag-lørdag 08-16. Maks 29 minutter. Gratis.	Mandag-lørdag 08-16. Maks 29 minutter. Gratis.
Rød (korttidsparkering)	Mandag-lørdag 08-16. Progressive satser. 1 time: 32 kroner. 2 timer: 67 kroner. 3 timer: 105 kroner. Deretter 40 kroner per time	Mandag-lørdag 08-16. Progressive satser. 1 time: 36 kroner. 2 timer: 71 kroner. 3 timer: 121 kroner. Deretter 47 kroner per time
Blå (langtidsparkering)	Mandag-fredag 08-14. 25 kroner per time. 105 kroner per dag. Lørdag gratis.	Mandag-fredag 08-14. 29 kroner per time. 122 kroner per dag. Lørdag gratis
Grønn (døgnparkering) (Kan også benyttes utenfor sentrum)	Gratis. Maks parkeringstid 24 timer	30 kroner pr dag Maks parkeringstid 24 timer
Rådhusgarasjen	34 kroner pr dag	39 kroner pr dag

Gebyr for bruk av avgiftsbelagte parkeringsplasser i forbindelse med byggarbeider med mer inkl. mva.	2022	2023
Per dag	170	180
Per uke	585	615
Per mnd.	1 800	1 900

Vaskeritjenesten

Vaskeritjenesten	2022	2023
Vask av tøy til hjemmeboende (per mnd.)	320	335

Utleiepriser for kommunale bygg per gang og gjelder alle brukere av byggene (ikke mva-pliktig på utleie)

Utleiepriser for kommunale bygg (gjelder per gang).		2022	2023
Fritznerbakken aktivitetssenter	Hver del	290	300
	Alle deler	950	1 000
	Alle deler helg	1 700	1 800
Lande bo senter	Hver del	290	300
	Alle deler	925	970
	Alle dager helg	1 650	1 730
Varteig rådhus	Kjøkken	190	200
	Grupperom	190	200
	Peisestue	440	460
	Kommunestyresal	760	800
	Hele huset	1 260	1 320
Ullerøy leirskole	Dag/døgn	2 100	2 200
	Helg	4 100	4 300
	Uke	6 250	6 550
Møterom Oskar Torp i Skjeberg rådhus	Dag (over 8 timer)	950	1 000
	0-4 timer	290	300
	4-8 timer	590	620

Utleie av utstyr til kulturarrangementer (priser eks. mva)

	2022	2023
Frivillige, lag og foreninger		
Toaletter (per stk.)	2 800	2 950
Gjerder		
- inntil 200 m	2 250	2 350
- inntil 400 m	3 500	3 700
- inntil 650 m	4 900	5 150
Aktører fra andre kommuner og kommersielle aktører		
Toalett (per stk.)	2 800	2 950
Gjerder		
- inntil 200 m	8 300	8 700
- inntil 400 m	11 400	11 950
- inntil 650 m	14 100	14 800

Tømming og rengjøring av toaletter inngår i prisen. Ved behov for ekstra tømming, kommer tillegg i prisen. Tjenesten forutsetter ledig kapasitet.

Utleie av avfallsbeholdere ved arrangementer (priser eks. mva.)

	2022	2023
140l avfallsbeholder, pr stk	460	480
190l avfallsbeholder, pr stk	560	590
240l avfallsbeholder, pr stk	700	730
360l avfallsbeholder, pr stk	970	1 020
660l avfallsbeholder, pr stk	1 650	1 700

Utsett, innhenting, vask av beholder etter endt leie og én tømning inngår i prisen. Ved behov for ekstra tømning kommer tillegg i prisen. Tjenesten forutsetter ledig kapasitet.

Kirken:

	2022	2023
Utenbys begravelse/kremasjon	6 640	6 970
Leie av kirkebygg ved begravelse/bisettelse	1 140	1 370
Leie av kirkebygg ved begravelse/ bisettelse – for innbyggere fra andre kommuner	2 060	2 470
Urneforsendelse	730	875
Urnedsettelse – utenbys	1 140	1 370
Gravfesteavgift – kistegrav	290	350
Gravfesteavgift – urnegrav	230	275
Fjerning av gravminne inkl. mva.	690	690
Bolting av gravminne inkl. mva.	970	1 165
Oppretting av gravminne inkl. mva.	970	1 165
Andre tjenester, pris pr. time inkl. mva. + materialer	670	800
Gravlegging på navnet minnelund inkl. mva.	9 230	9 690

Øvrige satser som gjelder kirkelig sektor for eksempel utleie av kirkebygg, fastsettes av Kirkelig fellesråd. Det er inngått egne avtaler om pris på kremasjon med kommunene Askim, Moss og Fredrikstad.

Andre betalingssatser

Betalingsatser som ikke er særskilt fastsatt økes med 4,8%.

Gebyrregulativ for reguleringsaker – Sarpsborg kommune

GEBYRER VEDTATT AV SARPSBORG BYSTYRE MED HJEMMEL I:

- § 33-1 i lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008 nr. 71.

REGULATIVET ERSTATTER TIDLIGERE GJELDENDE REGULATIV OG GJØRES
GJELDENDE FRA 01.01.2023

Dato:

Revidert:

Vedtatt av bystyret:

A - Generelle bestemmelser

A.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Med mindre annet er avtalt, rettes gebyrkravet mot tiltakshaver/forslagsstiller/revirent.

Saksgebyrer skal betales selv om søknaden skulle bli avslått.

Kommunen skal av eget tiltak betale tilbake det revirenten måtte ha til gode. Det samme gjelder der kommunen ved feil har krevd og mottatt for mye i gebyr.

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kan kommunen kreve et purregebyr. Må kommunen purre flere ganger, skal kommunen i tillegg til purregebyr kreve forsinkelsesrente fra forfallsdato iht lov om renter ved forsinket betaling m.m. (forsinkelsesrenteloven). Hvis betaling uteblir, går saken videre til inkasso.

Det kan ikke kreves rentetillegg ved for mye betalt gebyr.

A.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt planinitiativ eller fullstendig planforslag er registrert mottatt.

A.3 Betalingstidspunkt

Gebyr for planinitiativ og oppstartsmøte faktureres etter gjennomført møte.

Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger må være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn første gang.

Forenklet planendring av reguleringsplaner faktureres når vedtak fattes.

Se for øvrig egne bestemmelser under hvert regulativ.

A.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunedirektøren eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

A.5 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av bystyret, normalt i forbindelse med bystyrets behandling av budsjettet for kommende år.

Rettsgebyret (kap. E) følger de til enhver tid gjeldende satser.

A.6 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

A.7 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages, da den kun er oppfølging av regulativet. Kommunens avgjørelse på søknad om redusert gebyr kan påklages til Statsforvalteren for saker etter plan – og bygningsloven.

B Tjenester som skal betales etter medgått tid

For tjenester som skal betales etter medgått tid, jf. regulativet, skal timesatsen være kr. 121 per medgått timeverk.

C Gebyrer etter lov om planlegging- og byggesaksbehandling (§ 33-1)

C.1. Detaljregulering

C.1.1. Generelt

Regulativet gjelder for alle detaljreguleringer, med unntak av de som fremmes av kommunal planmyndighet.

Regulativet gjelder nye reguleringsplaner og for utfylling og endring av vedtatte reguleringsplaner.

Det skal ikke beregnes gebyr for planutkast eller den del av planforslaget som omfatter områder for:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5 2. ledd nr. 2), med unntak for parkeringsplasser.
- Grønnstruktur (pbl §12-5 2. ledd nr. 3)
- Forsvaret (pbl §12-5 2. ledd nr. 4)
- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, samlet eller hver for seg (pbl §12-5 2. ledd nr. 5)
- bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (pbl §12-5 2. ledd nr. 6) med unntak for områder for fiske og akvakultur.

C.1.2. Betalingsplikt

Gebyret belastes forslagsstiller, uansett antall hjemmelshavere innenfor planområdet.

C.1.3. Beregningstidspunkt

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt som planinitiativ eller fullstendig planforslag er registrert mottatt.

C.1.4 Betalingstidspunkt

Gebyr for planinitiativ og oppstartsmøte faktureres etter gjennomført møte.

Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger må være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn første gang.

Forenklet planendring av reguleringsplaner faktureres når vedtak fattes.

C.1.5. Gebyrsatser ved detaljregulering

Samlet gebyr for ferdige reguleringsplaner blir summen av gebyr for regulert areal og bebygd areal, samt eventuelle tilleggsgebyrer som angitt under tabellen.

Beskrivelse	Beløp
Planinitiativ og oppstartsmøte	50 000
Regulert areal	
Regulert areal mindre enn 5 daa	220 000
Regulert areal mellom 5 daa og 10 daa	260 000
For hvert påbegynt 5 daa over 10 daa betales et tilleggsgebyr på	35 000
Bebygd areal	6 000
For hvert påbegynt 100 m2 bebygd areal	
Tilleggsgebyr der planen fremmes til politisk behandling på nytt (pr nye behandling)	150 000
Forenklet planendring	125 000

C.1.7. Maksimumsgebyr

Gebyr for en enkelt plan skal ikke overstige kr 1 030 000,-. Gebyr for eventuell konsekvensutredning kommer i tillegg. Maksimumsgebyret for planbehandling med konsekvensutredning er kr 1 360 000.

C.1.8. Forenklet endring av reguleringsplan

For mindre og små endringer i reguleringsplan, kalt forenklet planendring, betales et behandlingsgebyr på kr 125 000. Ved skriftlig tilbaketrekking av søknad om forenklet planendring før vedtak, skal det betales 50 % av fullt gebyr.

C.1.9. Gebyr for endringsforslag

Kommunen kan kreve tilleggsgebyr pr time dersom forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis. Timesats er kr 1 200.

C.1.10. Gebyr etter faktiske utgifter

Dersom kommunen krever nødvendige tilleggsutredninger, skal det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter. Alternativt kan forslagsstiller selv gjøre tilleggsutredningene.

C.1.11. Planforslag som fremmes til ny politisk behandling (ny 1. gangs behandling)

Dersom utvalg for plansaker sender planforslaget tilbake etter politisk behandling, betales et tilleggsgebyr på kr. 150 000 når planforslaget fremmes på nytt (ny 1. gangs behandling).

C.1.12. Planforslag som forkastes/ikke fremmes

Dersom kommunen ved sin 1. gangs behandling av saken (prinsippavgjørelse) forkaster utkastet, skal gebyret reduseres med 75%. Dersom kommunen ved senere behandling forkaster utkastet, skal gebyret reduseres med inntil 50%.

Fremsetter kommunen et alternativt forslag til innsendte utkast, og dette blir vedtatt, skal gebyret reduseres med inntil en tredjedel dersom det gir vesentlig redusert utbyggingspotensiale/ utbyggingsareal i forhold til det private forslaget.

C.1.13. Konsekvensutredninger

For planer som faller inn under forskrift om konsekvensutredning skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer 50 % av satsene for selve reguleringsplanen.

C.1.14. Utbyggingsavtaler

Behandlingsgebyr for godkjent utbyggingsavtale: kr 36 670.

C.1.15. Forlengelse av planvedtak

Søknadsbehandling om forlengelse av planvedtak: kr 34 370.

C.1.16. Tilbaketrekking av sak

Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak før den legges ut til offentlig ettersyn, skal det betales fullt gebyr. Det samme gjelder når en sak må anses uaktuell som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.

Forskrift om gebyr for byggesaksbehandling i Sarpsborg kommune

GEBYRER VEDTATT AV SARPSBORG BYSTYRE MED HJEMMEL I:

- § 33-1 i lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008 nr. 71.

REGULATIVET ERSTATTER TIDLIGERE GJELDENDE REGULATIV OG GJØRES GJELDENDE FRA ...

A. Generelle bestemmelser

A. 1. Formål

Gebyrforskriften skal sikre at kommunens utmåling av gebyrer for behandling av byggesaker skjer i samsvar med lov om planlegging og byggesaksbehandling § 33-1 (selvkostprinsippet).

A. 2. Virkningstidspunkt

Denne gebyrforskriften gjelder for alle søknader som kommunen mottar fra og med virkningsdatoen som fastsettes av bystyret.

A. 3. Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr.

Grunngebyr, tiltaksgebyr eller eventuelle tilleggsgebyr skal betales for alle søknadsplichtige tiltak. Ved forhåndskonferanser eller annen veiledning utover det kommunen er pålagt å gi, skal det kun betales et særskilt fastsatt gebyr.

A. 4. Betalingstidspunkt

Alle tjenester faktureres etter at kommunen har truffet vedtak i saken, eller dersom saken avvises fordi søknaden er ufullstendig.

Avholdte forhåndskonferanser eller annen veiledning utover det kommunen er pålagt å gi, faktureres etter at møtet har funnet sted.

A. 5. Urimelig gebyr

Den betalingspliktige eller dennes representant kan søke om lavere gebyr. Kommunedirektøren kan også redusere gebyret av eget tiltak.

Gebyret kan bare nedsettes dersom fullt gebyr fremstår som åpenbart urimelig. I vurderingen skal kommunens arbeid og kostnader med saken vektlegges. Forhold som ikke knytter seg til kommunens arbeid, kostnader og saksbehandling, kan ikke vektlegges.

A.6. Tilsyn

For gebyrbelagte tjenester som saksbehandling av søknader utgjør kostnader forbundet med tilsyn ca. 25 % av gebyrgrunnlaget.

A. 7. Klageadgang

Gebyr som er fastsatt med hjemmel i gebyrforskriften kapittel B, C og D.1. – D.9., kan ikke påklages. Gebyrer som er skjønsmessig fastsatt med hjemmel i A.5. og D.10. kan påklages.

B. Grunngbyrene

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr.
B. 1.	Søknad med ansvarsrett levert gjennom elektroniske søknadsportaler	Per søknad	350
B. 2.	Søknad med ansvarsrett levert på papir eller e-post	Per søknad	1 450
B. 3.	Søknad uten ansvarsrett levert gjennom elektroniske søknadsportaler	Per søknad	350
B. 4.	Søknad uten ansvarsrett levert på papir eller e-post	Per søknad	1 100

C. Tiltaksgebyrene

C.1. Generelt

C.1.1. Beregningsgrunnlag og rabattordning for byggesaker

For nye boliger og fritidsboliger fastsettes enhetspriser. Det samme gjelder tiltak som ikke kan måles etter bruksareal (BRA) og/eller bebygd areal (BYA). Areal beregnes etter Norsk Standard NS 3940 for alle etasjer.

Flere tiltak av samme karakter på en bygning som omsøkes samtidig, gebyrberegnes som ett tiltak. Dersom tiltakene hver for seg gir endring i BRA/BYA slås dette sammen. Gjelder tiltakene forskjellige eksisterende eller nye bygninger, gebyrberegnes tiltakene for hver bygning/tiltak.

C.2. Bolig- og fritidsbebyggelse

C.2.1 Oppføring av nye boenheter som frittliggende, som tilbygg/påbygg/underbygg, samt oppdeling og bruksendring til ny(e) boenhet(er)

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr.
C.2.1.1.	Ny enebolig uten sekundærleilighet	Boenhet per bygg	36 000
C.2.1.2.	Ny enebolig med én sekundærleilighet	Boenhet per bygg	42 000
C.2.1.3.	Ny tomannsbolig	Boenhet per bygg	51 000
C.2.1.4.	Andre nye bolig-/fritidsbygg – For hver av de 2 første selvstendige boenhetene	Boenhet per bygg	66 000
C.2.1.5.	Andre nye bolig-/fritidsbygg – For hver boenhet utover 2 betales et tillegg	Boenhet per bygg	15 000

C.2.1.6.	Bruksendring og oppdeling i eksisterende bebyggelse	Per nye boenhet	30 000
----------	---	-----------------	--------

C.2.2. Utvidet og/eller endret bruk, samt nybygg / endret bruk / utvidelse av garasje/uthus/anneks som måles etter BRA, eller BYA der BRA ikke er målbart

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr.
C.2.2.1.	Til og med 15 m ²	Per tiltak	12 000
C.2.2.2.	Over 15 m ² til og med 50 m ²	Per tiltak	14 000
C.2.2.3	Over 50 m ² til og med 100 m ²	Per tiltak	24 000
C.2.2.4	Over 100 m ²	Per tiltak	26 000

C.2.3. Andre søknadspliktige tiltak

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr.
C.2.3.1.	Sammenføring av boenheter i boligbygg	Per boenhet som bringes til opphør	6 600
C.2.3.2.	Bryggeanlegg og enkeltbrygger	Ny eller utvidelse	12 000
C.2.3.3.	Private avløpsanlegg 1-49 PE (1-9 boenheter)	Per tiltak	12 000
C.2.3.4.	Private avløpsanlegg 50-1999 PE (tilsvarende 10-200 boenheter)	Per tiltak	36 000
C.2.3.5.	Fasadeendringer småhusbebyggelse	Per tiltak	8 000
C.2.3.6.	Fasadeendringer annen bolig-/fritidsbebyggelse	Per tiltak	16 000
C.2.3.7.	Terrasser, forstøtningsmurer og levegger	Per tiltak	6 000
C.2.3.8.	Skorsteiner	Per tiltak	2 000
C.2.3.9.	Andre konstruksjoner	Per tiltak	2 000
C.2.3.10.	Midlertidige bygg, konstruksjoner og anlegg i maks 2 år	Per tiltak	16 000
C.2.3.11.	Hovedombygging	Per bygg	28 000
C.2.3.12.	Reparasjon	Per tiltak	14 000

C.3. Næringsbygg / offentlige bygg

C.3.1. Nybygg / endret bruk eller utvidelse av næringsbygg / offentlige bygg måles etter BRA

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr.
C.3.1.1.	Til og med 15 m ²	Per bygg	26 000
C.3.1.2.	Over 15 m ² til og med 50 m ²	Per bygg	36 000
C.3.1.3.	Over 50 m ² til og med 100 m ²	Per bygg	46 000
C.3.1.4.	Over 100 m ² til og med 250 m ²	Per bygg	66 000
C.3.1.5.	Over 250 m ² til og med 500 m ²	Per bygg	86 000
C.3.1.6.	Over 500 m ² til og med 1000 m ²	Per bygg	106 000
C.3.1.7.	Over 1000 m ²	Per bygg	126 000

C.3.2. Tiltak som måles etter BYA, og som ikke har BRA

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr.
C.3.2.1.	Til og med 50 m ²	Per tiltak	10 000
C.3.2.2.	Over 50 m ² til og med 100 m ²	Per tiltak	20 000
C.3.2.3.	Over 100 m ²	Per tiltak	40 000

C.3.3. Andre søknadspliktige tiltak

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr.
C.3.3.1.	Fasadeendringer, antennemaster, forstøtningsmurer, levegger og andre konstruksjoner o.l.	Per tiltak	14 000
C.3.3.2.	Midlertidige bygg, konstruksjoner og anlegg i maks 2 år	Per bygg	18 000
C.3.3.4.	Hovedombygging	Per bygg	60 000
C.3.3.5.	Reparasjon	Per tiltak	30 000

C.4. Driftsbygninger i landbruket**C.4.1. Nybygg/bruksendring/tilbygg/påbygg som måles etter BRA**

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp
C.4.1.1.	Til og med 1 000 m ²	Per tiltak	30 000
C.4.1.2.	Over 1 000 m ²	Per tiltak	45 000

C.4.2. Tiltak som måles etter BYA, og som ikke har BRA

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp
C.4.2.1.	Til og med 50 m ²	Per tiltak	20 000
C.4.2.2.	Over 50 m ² til og med 100 m ²	Per tiltak	30 000
C.4.2.3.	Over 100 m ²	Per tiltak	45 000

C.4.3. Andre tiltak

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp
C.4.3.1.	Fasadeendringer, antennemaster, forstøtningsmurer, levegger og andre konstruksjoner o.l.	Per tiltak	12 000
C.4.3.2.	Midlertidige bygg, konstruksjoner og anlegg i maks 2 år	Per tiltak	16 000
C.4.3.3.	Hovedombygging	Per bygg	40 000
C.4.3.4.	Reparasjon	Per tiltak	20 000

C.5. Andre tiltak

C.5.1. Vann og avløpsledninger

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp
C.5.1.1.	Stikkledning (ny endring eller forlengelse), per bygning	Per ledning	2 000
C.5.1.2.	Vann- og avløpsledning (ny, endring eller forlengelse)	Per påbegynt km	50 000

C.5.2. Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp
C.5.2.1.	Bygg med bruksareal til og med 100 m ²	Per bygg	15 000
C.5.2.2.	Bygg med bruksareal over 100 m ² til og med 500 m ²	Per bygg	15 000
C.5.2.3.	Bygg med bruksareal over 500 m ²	Per bygg	15 000
C.5.2.4.	Andre tiltak som ikke kan måles etter bruksareal	Per tiltak	15 000

C.5.3. Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner.

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp
C.5.3.1.	Ventilasjons-, sanitær-, brannvarslings-, brannslukningsanlegg m.m. Heis, rulletrapp og andre løfteinnretninger	Per tiltak	15 000

C.5.4. Oppføring av innhegning mot vei, skilt, reklameinnretning o.l.

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp
C.5.4.1.	Innhegning mot vei, skilt, reklameinnretninger o.l.	Per tiltak	15 000

C.5.5. Terrenginngrep

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp
C.5.5.1.	På land	Per tiltak	10 000
C.5.5.2.	I sjø og vassdrag	Per tiltak	30 000

C.5.6. Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp
C.5.6.1.	Veg	Per påbegynt km	50 000
C.5.6.2.	Etablering eller utvidelse av parkering til og med 10 plasser	Per tiltak	15 000
C.5.6.3.	Etablering eller utvidelse av parkering med mer enn 10 plasser	Per tiltak	30 000
C.5.6.4.	Etablering av landingsplass	Per tiltak	100 000

D. Tilleggsgebyrene

D.1. Søknad om ansvarsrett

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr
D.1.1.	For innvilget eller avslått søknad om ansvarsrett, både for foretak og selvbygger	Per ansvarsrett	2 500

D.2. Søknad om endring av innvilget tillatelse

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr
D.2.1.	Ved søknad om endring av tiltaket	Per søknad	30 % av tiltaksgebyret
D.2.2.	Innebærer endringen at tiltakets omfang øker i henhold til gebyrreglementet, justeres tiltaksgebyret i tråd med dette	Per søknad	

D.3. Søknad om igangsettingstillatelse

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr
D.3.1.	Ved søknad om igangsettingstillatelse	Per søknad	2 000

D.4. Ferdigstillelse

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr
D.4.1.	Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	2 000
D.4.2.	Ferdigattest	Per søknad	1 000

D.5. Tiltak som er avhengig av dispensasjon eller unntak fra tekniske krav ved bruksendring m.m.

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr
D.5.1.	Dispensasjon fra arealplanformål, reguleringsplanformål, byggegrense mot sjø og vassdrag og/eller forbud som er gitt i pbl.	Hvert arealformål/bestemmelse	25 000
D.5.2.	Dispensasjon fra krav/bestemmelser gitt i arealplaner, reguleringsplaner og andre forskrifter til pbl.	Hver bestemmelse	10 000
	Unntak fra bestemmelser i TEK10/TEK17	Hver søknad	10 000
D.5.3.	For søknader om dispensasjon fra mer enn ett forhold, betales 100 % av den høyeste dispensasjonssatsen og i tillegg 50 % av dispensasjonssatsen for hvert forhold utover dette ene		

D.6. Avbrutt søknad / trukket søknad

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr
D.6.1.	Når saken avsluttes før førstegangsvedtak, enten ved at tiltakshaver / ansvarlig søker skriftlig trekker søknaden, eller	Min. 20 % og maks. 75 % av satsene for tiltaket	

	saken avvises eller avsluttes av kommunen pga. manglende oppfølging fra søker		
--	---	--	--

D.7. Mangelfull søknad

Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig skal det betales et gebyr for hvert utsendt mangelbrev. Kommunen vil gi tiltakshaver én mulighet til å rette feil og mangler, slik at gebyret først påløper etter andre mangelbrev. Se SAK kapittel 5 for utfyllende oversikt.

Eksempler på mangler (ikke uttømmende):
Manglende eller mangelfull nabovarsling
Manglende eller mangelfulle tegninger (plan, snitt og fasade)
Manglende eller mangelfullt situasjonskart
Mangelfull ansvarsdekning
Manglende dispensasjonssøknad
Manglende eller mangelfull gjennomføringsplan (for tiltak som krever ansvarlig foretak)
Manglende signering av tiltakshaver og/eller søker
Mangelfulle arealopplysninger

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr
D.7.1.	Gebyr for utsendt mangelbrev	Per mangelbrev (utover 1)	100

D.8. Sakkyndig bistand

Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger ut fra lov- og forskriftskrav og lignende (uavhengig av søknadsplikt), vil kostnadene for slik bistand bli tillagt eier/tiltakshaver. I tillegg blir det fakturert for medgått tid for kommunens arbeid med å hente inn denne bistanden.

D.9. Ulovlighetsoppfølging

For kommunens arbeid med søknad om godkjenning av ulovlig utført tiltak betales et tilleggsgebyr tilsvarende 50 % av tiltaksgebyret. Tilleggsgebyret kommer i tillegg til tiltaksgebyret og grunngebyret, men frafalles helt eller delvis dersom ulovligheten ikke vanskeliggjør arbeidet med søknaden.

D.10. Fakturering etter medgått tid

Annet arbeid etter plan- og bygningsloven faktureres per time.

Dersom kommunen behandler saker som åpenbart fører til ekstraarbeid utover det som er forventet arbeidsmengde for sakstypen, skal det i tillegg betales timepris for den medgåtte tiden.

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr.
D.10.1.	Gebyr for medgått tid til byggesaker	Per time	2 200

E. Andre bestemmelser

E.1. Maksgebyr

Per sak kan det maksimalt beregnes et samlet gebyr på kr. 300 000

E.2. Forhåndskonferanser, andre møter og sammenstilling av veiledningsmateriell

Gebyr for forhåndskonferanser etter pbl. § 21-1 og/eller andre møter faktureres per konferanse/møte. Gebyret omfatter også forberedelser og ev. etterarbeid/referat.

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr
E.2.1.	Gebyr for forhåndskonferanse	Per forhåndskonferanse	5 000
E.2.2.	Gebyr for andre møter	Per møte	1 000
E.2.3.	Sammenstilling av veiledningsmateriell	Per sammenstilling	1 500

E.3. Tvangsmulkt og overtredelsesgebyrer

Tvangsmulkt og overtredelsesgebyrer som gis i samsvar med plan- og bygningsloven kommer i tillegg til grunngebyr, tiltaksgebyr og eventuelle tilleggsgebyr.