



SARPSBORG KOMMUNE
Postboks 237
1702 SARPSBORG

Saksbehandler, innvalgstelefon

Carl Henrik Jensen, 69247049

Sarpsborg – innspill til varslet oppstart av detaljregulering for Rosenkrantz gate - nytt reisetorg og ny strøksgate

Vi viser til deres oversendelse datert 17. mars 2023 med varslet oppstart av detaljregulering for Rosenkrantz gate - nytt reisetorg og ny strøksgate.

Bakgrunn

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er å legge til rette for oppgradering av Rosenkrantz gate til en strøksgate og hovedgangakse mellom stasjonsområdet og gågata i Sarpsborg sentrum, samt etablere et nytt og fremtidsrettet reisetorg med god overgang mellom transportmidler. Rosenkrantz gate skal utvikles med spesiell karakter og grønne elementer. Planen skal også vurdere kryssløsning mot fv. 118 Olav Haraldssons gate, samt trafikkmønster for buss i sentrum opp mot reisetorget.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Vi ser varslet planarbeid som et spennende og fremtidsrettet prosjekt for Sarpsborg sentrum. Det varslede planområdet er forholdsvis stort. Det står i varselet at planområdet vil snevres inn underveis i planprosessen når blant annet trafikkløsning og grensesnittet mot andre prosjekter er avklart. Vi legger derfor til grunn at selve planforslaget vil ha en avgrensning som vektlegger omtalte mål for planarbeidet.

Vi forstår varselet slik at det skal utarbeides noen veiledere. Vi ber kommunen være oppmerksom på at disse ikke følger plan- og bygningsloven og vi mener bruken av slike veiledere bør begrenses.



Viktige føringer for senere reguleringsplaner bør innarbeides i kommunens planer, som følger plan- og bygningsloven.

Vi gjør oppmerksom på at det i løpet av planprosessen kan komme nye eller reviderte nasjonale føringer. Dette gjelder særlig nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging* og *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning*.

Planområdet er som nevnt stort og det er noe uklart hva planforslaget skal avklare av rettigheter til utbygging og tilrettelegging for boliger eller ulike virksomheter. Vi ser det generelt som viktig at boligsosiale forhold, støy, luftkvalitet, forholdene for barn og unge, universell utforming og en god sentrumsutvikling ivaretas.

Føringene i statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning tilsier at det bør benyttes naturbaserte løsninger for håndtering av overvann. Det forventes at episoder med kraftig nedbør øker vesentlig i både intensitet og hyppighet, og fører til mer overvann. I klimaprofilen for Østfold anbefales det et klimapåslag på minst 40 % på regnskyll med kortere varighet enn 3 timer. Vi anbefaler [Norges offentlige utredninger 2015:16 - Overvann i byer og tettsteder - Som problem og ressurs](#).

Håndtering av overvann og bevaring/etablering av naturelementer/utearealer bør ses i sammenheng slik at man kan etablere overvannsløsninger som bidrar positivt til vannmiljø, naturmangfold og et spennende utemiljø.

Vi anbefaler å ta i bruk Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) kartbaserte veiledning for reguleringsplaner. Ellers vil vi vise til relevante veiledere utgitt av NVE. Områder med sårbarhet og risiko må identifiseres i plankart og sikres gjennom bestemmelser i planen i tråd med ovennevnte føringer. Vi anbefaler DSB sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017) for utarbeidelse av ROS-analysen.

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegg for 2023](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Brede Kihle
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Viken fylkeskommune
Statens Vegvesen

Postboks 220
Postboks 1010 Nordre Ål

1702 SARPSBORG
2605 LILLEHAMMER