



## Til abonnenter på Øvre Lande

### Informasjon om forestående gravearbeider og omlegging av kommunalt vann og avløpsnett syd for Madam Arnesensvei.

Sarpsborg kommune skal legge nye vann- og avløpsledninger i **Kirkeveien, Furubakken, Trompetveien og Lækkertveien**. Se kartutsnitt.

Vann og avløpsledningene i området er fra 1962 og har vært utsatt for hyppige hendelser i form av lekkasjer og tilstoppinger.

#### **Avløp og overvann.**

Hensikten med arbeidet er å separere avløpsvannet. Det vil si at spillvannet (kloakk) og overvannet (regn- og smeltevann) ledes bort i to separate ledninger. Nytt spillvannsrør skal kun lede sanitært avløpsvann fra bygningenes innside, mens nytt overvannsrør skal lede bort overvann fra kommunale veier og drenevann fra bygg med kjeller.

Overvannet vil bli ført til Glomma, mens spillvannet vil bli transportert til Alvim renseanlegg. Dette vil redusere faren for tilbakeslag av avløp i kjellere ved store nedbørsmengder.

Takvann skal ledes terreng på egen eiendom.

#### **Vann.**

Det skal legges nye vannledninger. Nye vannledninger legges for å sikre god forsyning av rent vann til abonnentene.

Under anleggsperioden vil berørte eiendommer bli tilknyttet en midlertidig vannforsyning. Vannforsyningen vil da være fra en synlig ledning på bakken.

#### **Forventet dato for oppstart**

Arbeidene planlegges med oppstart vinteren 2021/2022. Det kan påregnes 12 måneder byggetid for røranlegget.

Asfaltering vil bli utført når gravearbeidene er ferdige, planlagt til 1.halvår i 2023.



### **Kommunens ytelser på privat stikkledning**

For å unngå senere oppgraving av veien, vil Sarpsborg kommune legge ny stikkledning ut av vei/grøftetrasé, normalt ca. 1 meter innenfor tomtegrensen/privat veg.

Det presiseres at selv om kommunen av praktiske årsaker velger å bekoste dette arbeidet, påhviler alt fremtidig ansvar for drift, vedlikehold, utskifting/reparasjon etc. den enkelte huseier.

Den private stikkledningen avsluttes med stoppekran med spindelforlenger til bakkeplan for vannledning. Det monteres en kontroll/spylekum for henholdsvis spillvann og overvann. Denne avsluttes i bakkeplan med tett skrulokk og pakning som igjen omsluttet av en betongring med lokk. På kjørearealer/gårdsplass vil kummer og stoppekran bli omsluttet av en betongring med kjøresterkt støpejernlokk.



*Bildet viser kummer innenfor tomtegrense og provisorisk vannforsyning.*

Det er den enkelte huseiers ansvar å opplyse om beliggenheten av eventuelle private kabler, oljetanker og annet som kan skades ved graving på privat eiendom.

Hekker og gjerder som krysses vil bli istandsatt, men huseier må sørge for skjøtsel/vanning av plen, planter, flikking på gjerder osv. Planter som skades erstattes med nye planter i «normal ungplantestørrelse». Støpte heller/skifer, støpte murer og tilsvarende erstattes ikke.

Private stikkledninger over annen manns grunn inngår ikke i anleggsgjennomføringen til Sarpsborg kommune.

### **Inspeksjon og tilstandsvurdering**

Når grøfta er åpen og stikkledningen avdekket og frakoblet, vil stikkledningene bli undersøkt. Det blir utarbeidet en tilstandsrapport fra inspeksjonen. Sammen med arkivopplysningene, vil tilstandsrapporten gi grunnlag for kommunens vurdering av et eventuelt pålegg om utbedring.



### **Tilkobling av eksisterende stikkledning for avløp**

Der eksisterende privat stikkledning for avløp ikke er separert, vil dette midlertidig bli tilkoblet ny privat kontroll/spylekum for overvann. Dette i påvente av at huseier separerer egen avløpsledning. Årsaken til dette er at nytt kommunalt spillvannsrør ikke er dimensjonert for å lede bort overvann i tillegg til spillvann.

Dersom inspeksjonen viser at eksisterende privat avløpsledning er separert og i forskriftmessig stand, vil denne tilkobles hhv spillvann og overvann.

### **Plikt til å separere private stikkledninger for avløp**

Se vedlagte brosjyre vedrørende eiers plikt og ansvar.

### **Sikkerhet i anleggsperioden**

Entreprenøren skal sikre og skilte arbeidsområdet på forskriftsmessig måte. Berørte oppfordres likevel til å være ekstra oppmerksomme, ikke minst med tanke på at det vil være anleggstrafikk knyttet til arbeidene.

### **Besiktigelse av boliger.**

Videobesiktigelse er en tilstandsregistrering av bygninger, konstruksjoner o.l. i forkant av bygge- og anleggsarbeider, som benyttes dersom det under eller etter arbeidene meldes om skader som kan ha oppstått under utbyggingen.

Besiktigelsen vil, i tillegg til annen dokumentasjon og registrering, være et godt hjelpemiddel i en vurdering av om eventuelle skader har oppstått som følge av utbyggingen.

Multiconsult as utfører dette arbeidet for Sarpsborg kommune. Inspektøren tar kontakt med huseier i forkant av besiktigelsen. Multiconsults medarbeidere skal bære ID –bevis.

Besiktigelsen som foregår både innvendig og utvendig, er en tilstandsregistrering av bygninger, konstruksjoner osv.

Besiktigelsen er et kostnadsfritt og frivillig tilbud til huseierne.

### **Ulemper i anleggstiden**

Anleggsarbeidet medfører midlertidig stenging/innsnevring av veier og adkomster.

I perioder vil det ikke være mulig å parkere biler ved eiendommene.

Utfordringene rundt dette vil vi ta opp med berørte etter hvert som de oppstår.



Sarpsborg  
kommune

Støy fra anleggsmaskiner må påregnes.

Arbeidet vil hovedsakelig pågå mandag til fredag i tidsrommet mellom klokken 7 og klokken 19. Lengre arbeidstid kan forekomme.

Det vil forekomme avbrudd i vannforsyningen ved omkobling av vannledninger.

Lengre avbrudd i vannforsyning vil bli varslet.

Kommunen beklager ulempene som oppstår som følge av arbeidene.

#### **Merknader**

Evt. merknader vedrørende arbeider på kommunalt nett skal begrunnes skriftlig og skal være kommunen i hende innen 14-dager fra dette brevets dato.

### **Informasjonsmøte**

**Pga. smittevernsrestriksjoner blir det ikke arrangert informasjonsmøte.**

#### **Kontaktinformasjon**

**Prosjektleder:** Sarpsborg kommune, Virksomhet Utbygging  
Einar Uno Henriksen  
Tlf: 954 49 307  
e-post: [guh@sarpsborg.com](mailto:guh@sarpsborg.com)

**Byggeleder:** AFRY as  
Lasse Nilsen  
Tlf: 995 23 851  
e-post: [lasse.nilsen@afry.com](mailto:lasse.nilsen@afry.com)

**Entreprenør:** Ikke valgt

#### **Saksbehandling stikkledninger:**

Fredrik Svendsen Sarpsborg kommune, virksomhet kommunalteknikk.  
Telefon: 69108000  
e-post: [fredrik.svendsen@sarpsborg.com](mailto:fredrik.svendsen@sarpsborg.com)



Sarpsborg 1.juni 2021

Hilsen

Einar Uno Henriksen  
Prosjektleder, VVA Utbygging.

### Vedlegg

- Informasjonsbrosjyre: Plikt til å separere private stikkledninger for avløp.
- Info om frakopling av taknedløp.

Kartutsnitt som viser omfanget av arbeidene.

