



KOMMUNEPLANENS AREALDEL
 2015 - 2026
 SARPSBORG KOMMUNE
 BYOMRÅDET

Vedtatt i Bystyret 18.06.2015
 Sist revidert 18.06.2015
 Offentlig ettersyn 1. juli - 26. september 2014
 Kartdato 11.06.2014

Målestokk 1:35000 (A3)

Bebyggelse og anlegg (PBL §11-7 NR.1)

	Nåværende	Fremtidig
Bebyggelse og anlegg	[Yellow]	[Light Yellow]
Boligbebyggelse	[Light Yellow]	[Light Yellow]
Fritidsbebyggelse	[Light Orange]	[Light Orange]
Sentrumformål	[Dark Orange]	[Dark Orange]
Kjøpesenter	[Purple]	[Purple]
Forretning	[Light Purple]	[Light Purple]
Tjenesteyting	[Pink]	[Pink]
Fritids- og turistformål	[Light Green]	[Light Green]
Råstoffutvinning	[Light Brown]	[Light Brown]
Næringsbebyggelse	[Light Purple]	[Light Purple]
Idrettsanlegg	[Light Green]	[Light Green]
Uteoppholdsareal	[Light Green]	[Light Green]
Grav og urnelund	[Pink]	[Pink]
Andre typer bebyggelse	[Light Orange]	[Light Orange]

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §11-7, 1.LEDD NR.2)

Veg	[Grey]
Bane	[Brown]
Havn	[Blue]
Parkering	[Grey]

Grønnstruktur (PBL §11-7, 1.LEDD NR.3)

Grønnstruktur/Park/Friområde	[Green]
------------------------------	---------

Landbruks-, natur- og friluftformål (PBL §11-7, 1.LEDD NR.5)

LNF, Spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse	[Light Green]
---	---------------

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilh. strandsoner (PBL §11-7, 1.LEDD NO.6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag	[Light Blue]
Småbåthavn	[Blue]
Naturområde, friluftsområde	[Light Blue]

Hensynssoner (PBL §11-8)

Flomfare	[Hatched]
Sikringszone drikkevann	[Hatched]
Hensyn friluftsliv	[Hatched]
Hensyn landskap	[Hatched]
Bevaring naturmiljø	[Hatched]
Bevaring kulturmiljø	[Hatched]
Krav om felles planlegging	[Hatched]
Båndlegging etter lov om naturvern	[Hatched]
Båndlegging etter lov om kulturminner	[Hatched]
Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	[Hatched]
Brann-/Eksplisjonsfare	[Hatched]

Andre symboler

Byggegrense	[Dashed]
Forbudsgrense sjø	[Dashed]
Forbudsgrense vassdrag	[Dashed]
Kraftledning	[Dashed]
Kulturminner	[R]
Veg	[Solid]
Turveg/turdrag	[Dotted]
Jernbane	[Solid]
Småbåttled	[Dotted]