

Avgifter, gebyrer og egenbetalinger 2024

Fra 1.5.2023 utgjør grunnbeløpet i folketrygden (G) kr 118 620 kroner. Neste regulering vil skje fra 1.5.2024. Enkelte av betalingsattsene er fastsatt i forhold til grunnbeløpet i Folketrygden. Beløpsgrensene reguleres i samsvar med endringer i G (en gang i året).

Kommuneområde velferd

- a) Egenandeler for praktisk bistand inkl. tilrettelegging av måltider og opplæringstjenester hjemlet i Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. av 24.06.11:

Beløpsgrenser	Abb. grense i t/mnd.	Abb.pris pr. mnd i 2023	Timepris i 2023	Abb.pris pr mnd 2024	Timepris 2024
Inntekt < 2G	3	215	76	225	80
Inntekt 2G-3G	10	1862	200	1970	212
Inntekt 3G-4G	15	4129	305	4368	323
Inntekt > 4G	15	5900	414	6242	438

Tabellen er utarbeidet i forhold til grunnbeløpet i folketrygden (G). Beløpsgrensene reguleres i samsvar med G (en gang i året).

- b) Korttidsopphold i henhold til forskrift pt 180 kr per døgn
For det enkelte dag- eller nattopphold, 100 kr per natt/dag. Prisene justeres i desember, de er forskriftsstyrt. Det samme gjelder timepris for de med inntekt under 2G for praktisk bistand.

- c) Trygghets- og smykkealarmer per mnd.:

	2023	2024
Inntekt < 2G	286	303
Inntekt > 2G	359	380

Det er kun én avgift per husstand. Betalingen gjelder trygghets- og smykkealarmer for hjemmeboende og beboere i bofellesskap. Trygghetsalarm koblet opp mot enkelte typer sensorer fritas for betaling.

Det sees på kriterier for betalingsfritak for trygghetsalarm i tilfeller hvor trygghetsalarmen ansees som nødvendig helsehjelp.

d) Priser for mat:

Til hjemmeboende (stk. pris inkl. transport)	2023	2024
Middag	118	125
Grøtmiddag - lørdag	49	52

Middag leveres varm fra mandag - fredag, prisene er inkl. transport.

Middag kan som ekstrabestilling leveres for lørdag og søndag. Middagen leveres kald på fredag og er tilrettelagt for oppvarming i helgen. Grøtmiddagen leveres kald på fredag.

Til beboere i bofellesskap (stk. pris inkl. transport)	2023	2024
Frokost	38	40
Formiddagsmåltid	38	40
Middag	118	125
Grøt	49	52
Kveldsmåltid	38	40
Til beboere i bofellesskap (priser per måned)		
Brødmåltid enkeltvis	904	956
Måltider døgn – utenom middag	1809	1914
Middag	3282	3472

Praksis i bofellesskapene er tilpasset den enkelte bruker ut fra ønsker og behov.

Alternativt til å kjøpe enkeltmåltider/abonnement tilbys nødvendig praktisk bistand til innkjøp og tilberedning av brødmåltider sammen med bruker i egen leilighet.

- e) Vederlag for opphold i institusjoner m.v. følger gjeldende forskrifter.
- f) Takster/egenandeler for legetjenester er i forhold til sentrale signaler/føringer.
- g) Egenandel vaksinekontor: 275 kr
Kveldstakst (kr 252 + 100): 380 kr
- h) Gebyr for transport til dag- og aktivitetssenter for eldre og personer med demens:
Brukergruppen – tur/retur (2023: kr 80): kr 85 per dag.
- i) Godtgjøring av avlastere og støttekontakter oppjusteres med 5,8 %. (4,8 % i 2023)
- j) Godtgjøring for omsorgsstønad oppjusteres med 5,8%. (4,8 % i 2022)
- k) Husleiene i kommunalt disponerte boliger reguleres i samsvar med konsumprisindeksen.
- l) Betaling av strøm i bofellesskapene reguleres i samsvar med konsumprisindeksen.
- m) Satser for økonomisk sosialhjelp følger statlig veiledende norm for 2024.

- n) Takster/egenandeler for egenbetaling fysioterapi tjenester er forhold til sentrale signaler/føringer.

Kommuneområde oppvekst

a) Barnehager

Betalingene følger maksprisbestemmelsene som er statlig regulert.

Betalingen gjelder per måned og innkreves 11 ganger i året.

	2023(pris per mnd.)	2024(pris per mnd.)
Bruttoinntekt over kr 550 000,-	3 000	3 000
Fra 01.08.24 bruttoinntekt over kr 336 667,-		2 000
Foreldre med brutto person- og kapitalinntekt under kr 366 667,- kan søke kommunen om redusert betaling*.	Maks 6 % av familiens inntekt for første barn	Maks 6 % av familiens inntekt for første barn
Foreldre med brutto person- og kapitalinntekt under kr 615 590,- (fra 01.08.24 kr 642 700,-), gjelder barn som er 2,3,4 og 5 år, kan søke kommunen om gratis kjernetid.	Kr 0 for inntil 20 timer (gratis kjernetid)	Kr 0 for inntil 20 timer (gratis kjernetid)
Betaling for kost	265	280
Gebyr for forsinket henting (per barn per påbegynt halvtime)	325	345
Kjøp av enkeltdager (per dag)	265	280
Betaling for deltidsplasser	I forhold til plassens størrelse	I forhold til plassens størrelse
Søskenmoderasjon for barn nr. 2	30 %	30 %
Søskenmoderasjon for barn nr. 3 til og med 31.07.23	50 %	50 %
Søskenmoderasjon for barn nr. 3	Kr 0	Kr 0

*Søskenmoderasjonsordningen og oppholdsbetaling for familier med lav betalingsevne gjelder også for privat barnehageplass i Sarpsborg kommune.

*Fastsetting av oppholdsbetaling for familier med lav betalingsevne skjer etter fremlagt dokumentasjon av inntekter.

b) Skolefritidsordningen (SFO)

Betalingen gjelder per måned og innkreves 11 ganger i året for alle deltakere i ordningen fra 1. – 4. trinn.

	2023(pris per mnd.)	2024(pris per mnd.)
Foreldrebetaling SFO (12 timer gratis for 1. og 2. trinn tilsvarende 50% foreldrebetaling)	2 890	3 560
Foreldre med brutto person- og kapitalinntekt under 652 666,- kan søke kommunen om redusert betaling i SFO. *	Maks 6 % av familiens inntekt for første barn	Maks 6 % av familiens inntekt for første barn.
Betaling for kost	Inkl. i prisen	Inkl. i prisen
Betaling for deltidsplasser	I forhold til plassens størrelse	I forhold til plassens størrelse

Bruk av bare morgentilbudet* (mat ikke inkl.)	1 215	1 497
Ettermiddagstilbud*	2 430	2 993
Kjøp av enkeltdager	245	260
Kjøp av enkeltdager i skolens ferier	310	330
Gebyr for forsinket henting (per barn per påbegynt halvtime)	310	345
Søskenmoderasjon for barn nr. 2	30 %	30%
Søskenmoderasjon for barn nr. 3	50 %	50%

* Fastsetting av oppholdsbetaling for familier med lav betalingsevne (maks 6%) skjer etter fremlagt dokumentasjon av inntekter.

Kommuneområde samfunn

a) Idrettsanlegg

Med voksen menes alle senior-, old boys- og bedriftslag. Junior og yngre lag regnes som barn. Barn er opp til 20 år.

Sted, tider etc.	2023	2023	2024	2024
Alle satser per time	Voksen	Barn	Voksen	Barn
SPARTA AMFI OG UNGDOMSHALLEN				
Ordinær trening Gratis for Sarpsborgs grunnskoler	1 300	200	1 370	210
Privat leie	1 500	500	1 580	530
Arrangement/kamp	1 250	360	1 580	530
SARPSBORG STADION				
Kunstisbanen				
Ordinær trening Gratis for Sarpsborgs grunnskoler	1 195	135	1 000	140
Arrangement/kamp	1 195	345	1 260	365
Privat leie			1 260	365
Gressbaner				
Ordinær trening - leie av bane	235	135	250	140
Arrangement/kamp – leie av bane	685	345	720	360
Privat leie			720	360
Kunstgress Sarpsborg stadion				
Ordinær trening – leie av bane (Gratis for Sarpsborgs grunnskoler)	1 195	565	1 370	210
Arrangement/kamp			1 580	530
Privat leie			1580	530
Kalnes friidrettsstadion				
Leie til trening (lør-, søndager og utenom skoleåret uten garderobes)	235	135	250	140
Arrangement	685	345	720	360
Privat leie			720	360
FLERBRUKSHALLER				

Sarpsborghallen, Skjeberghallen, Tindlundhallen, Grålumhallen, Kalneshallen, Sandesundsveien skole, Sandbakken idrettshall				
En håndballbane - Ordinær trening	360	135	380	140
Privat leie			720	360
En håndballbane- Arrangement/kamp	685	345	720	360
Ordinær trening - Sandesundsveien/Liten hall Sandbakken	180	60	190	65
Arrangement/kamp - Sandesundsveien/Liten hall Sandbakken	345	175	360	185
Privat - Sandesundsveien/Liten hall Sandbakken			360	185
SVØMMEHALLER				
Sarpsborghallen, enkeltbesøk Honnør, studenter og vernepliktige betaler samme sats som barn	100	50	100	50
Sarpsborghallen, klippekort – 6 klipp	335	170	400	200
Sarpsborghallen, klippekort – 12 klipp			800	400
Sarpsborghallen, månedskort			370	190
Sarpsborghallen, ordinær trening - hele hallen	450	200	475	210
Sarpsborghallen, ordinær trening - 2 baner	200	75	210	80
Sarpsborghallen arrangement	685	345	720	360
Ordinær trening - Bassengene ved Tindlund, Kurland, Lande og Sandbakken	200	75	210	80
Privat leie basseng	500	250	530	265

Sted, tider etc.	2023	2023	2024	2024
Alle satser per time	Voksen	Barn	Voksen	Barn
GYMNASTIKKSALER (Gymsalene ved grunnskolene og 1/3-hallen på Kalnes)				
Ordinær trening	100	50	100	50
Arrangement/Privat leie gymsaler	300	150	320	160

Følgende særskilte bestemmelser gjelder:

- Ideelle organisasjoner betaler for ordinær trening. Ikke ideelle betaler som privat.
- Når det er avsatt tider til publikumsgåing i Sparta Amfi, Ungdomshallen og kunstisbanen på Sarpsborg stadion er dette gratis.
- Aktivitetsdager i høst-, vinter- og sommerferie på kunngjorte tidspunkter er barn og ungdoms bruk av ishallene og bandybanen gratis.
- Leietakere fra andre kommuner og kommersielle aktører betaler 100 % høyere satser (Privat leie).
- Arrangement/kamp er leie som medfører at ordinær trening må vike. Det regnes også som arrangement hvis aktiviteten er av en annen karakter enn arealenes tiltenkte formål. Arrangementer av større omfang, skal det utarbeides egen leieavtale.

b) Arenaleie

Arenaleie betales ved anleggene Sparta Amfi og Sarpsborg Stadion.

- 1) For serie-, sluttspill-, cup- og kvalifiseringskamper i fotball- og ishockey gjelder følgende betalingssatser for hjemmelaget:

Sarpsborg stadion	2023	2024
Eliteserien menn	72 000	76 000
Landslagskamper og andre internasjonale kamper menn	115 000	122 000
1 divisjon menn	56 000	59 000
Landskamper kvinner, eliteserien kvinner og 1. divisjon senior kvinner, samt 2. divisjon og lavere for kvinner og menn	4 300	4 500
Sparta amfi		
Eliteserien menn, fast kampavgift per år	320 000	339 000
Eliteserien kvinner og 1. divisjon senior kvinner, 1. divisjon senior kvinner, samt 2. divisjon og lavere for kvinner og menn	4 300	4 500

- 1) Ved spesielle arrangement konserter etc. fastsetter kommunedirektøren arenaleien.
- 2) Leietakere fra andre kommuner og kommersielle aktører betaler 100 % høyere satser.
- 3) Stilles det krav om ekstra tiltak, ut over det som finnes på anlegget, må arrangøren dekke utgiftene til dette i tillegg til arenaleien. Eventuelt materiell og utstyr som leietaker bringer inn på anlegget er leietakers eget ansvar.

c) Sarpsborg scene, utleiescene og Kulås amfi

Sarpsborg scene	2023	2024
Utleie av teatersalen med vestibyle og garderober for aktører og publikum (*)		
Kommersielle leietakere		
Teatersalen (forestilling inkl. husets lyd og lys)	22 000	23 500
Tillegg per ekstraforestilling samme dag	11 000	11 500
Leie av scene med garderober ukedag (prøver)	4 500	5000
Leie av scene med garderobe helg (prøver)	10 500	11000
Amatører/frivillige/interne leietagere: (***)		
Teatersalen (forestilling, inkl. husets lyd og lys)	9 500	10000
Tillegg per ekstraforestilling samme dag	5 500	5 800
Leie av scene med garderober ukedag (prøver)	2 500	2 700
Leie av scene med garderobe helg (prøver)	5 800	6200

(*)All leie gjelder for inntil 8 timer, dersom ikke annet er avtalt

Sarpsborg scene	2023	2024
Utleie av Galleri St. Marie (*)		
Kommersielle leietakere:		
Konferansesalen, inntil 4 timer	1 750	1 850
Konferansesalen, mer enn 4 timer inntil en dag	2 800	3 000
Konferansesalen, pr dag ved leie mer enn 3 dager på rad	2 250	2 400

Amatører/ frivillige/interne leietagere:		
Konferansesalen, inntil 4 timer	1 075	1 100
Konferansesalen, mer enn 4 timer inntil en dag	1 750	1 850
Konferansesalen, pr dag ved leie mer enn 3 dager på rad	1 300	1 375
Utleie av Foajescene og Folkets bar		
Kommersielle leietagere:		
Foajescenen, inntil en dag (ink lydtekniker)		10 000
Folkets bar, inntil en dag (ink lydtekniker)		10 000
Amatører/ frivillige/interne leietagere:		
Foajescenen, inntil en dag (ink lydtekniker)		5 000
Folkets bar, inntil en dag (ink lydtekniker)		5 000

(*) Utleie til kunstutstillinger avtales leieprisene i hvert enkelt tilfelle. Prinsippene om kommersielle og amatører/frivillige legges til grunn.

Mobil scene, Kulås Amfi og Scenebygget	2023	2024
Utleie av den mobile scenen:		
(Gjelder også for andre arenaer enn Kulås)		
Kommersielle og utenbys leietakere (*)		
Dag 1	23 950	25 500
Dag 2	17 915	19 000
Dag 3 og videre	12 050	12 750
Ekstra transportkostnader vil tilkomme dersom scenen benyttes utenfor Sarpsborg kommune		
Lokale amatører/frivillige		
Dag 1	6 450	6 800
Dag 2	5 050	5 350
Dag 3 og videre	3 750	4 000
Utleie av amfiet:		
Kommersielle og utenbys leietakere		
Dag 1	6 740	7 130
Dag 2	6 420	6 800
Dag 3 og videre	1 990	2 100
Lokale amatører/frivillige		
Dag 1	2 760	2 920
Dag 2	1 770	1 870
Dag 3 og videre	995	1 050
Utleie av servicebygget:		
Kommersielle og utenbys leietakere (**)		
Dag 1	20 300	21 500
Dag 2	13 450	14 230
Dag 3 og videre	6 740	7 130
Lokale amatører/frivillige(*)		
Dag 1	6 740	7 130
Dag 2	4 410	4 670

Dag 3 og videre	2 760	2 920
-----------------	-------	-------

*) For kommersielle og utenbystakere gjelder: ved leie av Kulås amfi i kombinasjon med leie av mobil scene reduseres samlet pris med kr 5 000,- per dag.

**) Strømforsbruk kommer i tillegg.

d) Kulturskolen:

Elevavgift per skoleår	2023	2024
Familieinntekt større enn 4G	4 580	4 800
Familieinntekt mindre enn 4G	2 745	2 900
Søskenmoderasjon for det yngste barnet (betalingssats)	60 %	60%
Flerinstrumentmoderasjon (betalingssats)	60 %	60%
Instrumentavgift (for de som ønsker å leie instrument)	600	630
For instrumenter som lånes uten undervisningsplass (leie per år)	1 195	1250
Kostymeavgift for dans	260	275
Materialkostnader billedkunst	260	275
Kulturskoletilbud med fordypning*	8 710	9 200

*Kulturskoletilbud gis til elevene minimum 1. gang per uke i skoleåret.

Elevene som deltar på kulturskoletilbud med fordypning har et høyere timetall i sin kjerneaktivitet. I tillegg til det, får disse elever teori/ gehørslære og interpretasjon (innstudering av verker med pianist). Betalingssatsene er økt med kommunal deflator på 4,78 prosent

e) Bibliotek:

Avgifter, betaling for erstatning av media og purregebyrer innkreves etter selvkostprinsippet.

Kommuneområde organisasjon

Administrasjonsgebyret for justeringsavtaler fastsettes til 25 % av kommunens totale refunderte merverdiavgift.

Vigsler	2023	2024
Vigsler av innbyggere i Sarpsborg ved rådhuset/Kulåsparken innenfor ordinær arbeidstid	0	0
Vigsler som gjennomføres andre steder og/eller utenfor ordinær arbeidstid	2.560	2.720
Vigsler av par der ingen er bosatt i Sarpsborg, administrasjonsgebyr	1.160	1.230

Salgs- og skjenkebevillinger:

Gebyr og skjenkebevillinger, salgsbevillinger for alkohol og salgsbevilling for tobakk følger de statlige fastsatte maksimumssatser.

Kommuneområde teknisk

Tjenester som ikke er merverdiavgiftspliktige:

Leiepris ved bruk av veiareal samt fortau til byggearbeid:

Tidsperiode/uke	2023	2024
0- 2 Pris per m ² /uke	0	
3-29 Pris per m ² /uke	21	23
30-52 Pris per m ² /uke	23	25
53--> Pris per m ² /uke	25	27

Minimum leiepris fra og med 3. uke økes fra kr 1 500 til kr 1 600. Ved større utbyggingsprosjekter kan det inngås særskilt avtale på forhånd.

Gebyr for gravearbeid og arbeidstillatelse i gater, veier og kommunal grunn:

	2023	2024
Fastgebyr	3 900	4130
Kontrollgebyr pr kontroll	1 750	1850
Behandlingsgebyr for utarbeidelse av arbeidsvarsling og skiltplaner	1 750	1850
Gebyr for kartutlevering ifm veilyskabler	-	530

Torgleie:

Leieperiode	2023	2024
Pr. dag	315	335
Pr. uke	960	1020
Pr. mnd.	2 000	2150
Pr. ½ år	3 350	3550
Pr. år	6 250	6600

Forhandlere av tradisjonelle torgvarer (landbruksprodukter og blomster) som tilbyr dette på torget hele året, gis gratis leie av plass etter søknad.

Pris for leie av kommunal grunn til kommersiell bruk jfr. Retningslinjer for salg og aktivitet i uterom i Sarpsborg:

Leieperiode	2023	2024
Pr. m2 pr. år	170	180

Prisene gjelder dersom ikke annet er fastsatt i egne avtaler. Kommunen avgjør om arealene er egnet for utleie. Dette inkluderer uteserveringer i gågata som tidligere har betalt en andel av felles drift og vedlikehold.

Administrasjonsvederlag i saker om kommunal eiendom	2023	2024
Innløsning av kommunale festetomter (bolig/fritid/næring)	3 700	7 600
Salg av tilleggsareal ved grensejustering	3 700	3 900
Salg av tilleggsareal som krever delingsbehandling		7 600
Rettighetsavtale/ Nabosamtykke (avtale om bygging nærmere enn 4 m til kommunal eiendom)	3 700	3 900
Bruksrettsavtaler på kommunal grunn	3 700	3 900

1. Et nabosamtykke er et samtykke fra nabo til at du, på din egen eiendom, oppfører byggverk (eller annet tiltak) nærmere eiendoms grensen enn avstandskravene i plan- og bygningsloven tillater. For bygging/tiltak utover regulerte byggegrenser mot offentlig vei kreves vedtak om dispensasjon. Dette er en egen søknadsprosess som behandles av bygningsmyndigheten.
2. En bruksrett (også kalt servitutt) er en særrett (en rettighet som er gitt en enkeltperson eller en gruppe) på annen manns grunn/eiendom. Det kan f.eks. være til en bestemt type bruk av grunnen, eller til å ha eller utføre et tiltak på, eller i, den grunnen som ikke er din.

Tjenester som er merverdiavgiftspliktige:

Vann, avløp og slamtømming (inkl. mva.):

Avgiftstype	2023	2024
Fastgebyr for vann per boenhet	1 580	1 960
Variabelt gebyr for vann per m ³	21,65	26,94
Fastgebyr avløp per boenhet	2 165	2 740
Variabelt gebyr for avløp per m ³	33,00	41,70
Kontroll og tilsynsgebyr (oppmøtegebyr)	1 790	2 220
Kontroll- og tilsynsgebyr for olje og fettutskillere	4 200	4 000
Kapasitetsberegninger vann og avløp	Selvkostpris- Etter omfang	Selvkost
Per gebyrpliktig eiendom/fritidseiendom, vann (tilknytningsgebyr)	7 000	8 700
Per gebyrpliktig eiendom/fritidseiendom, avløp (tilknytningsgebyr)	8 100	10 200
Vannmålergebyr per år (opp til og med 1``)	400	500
Vannmålergebyr per år (over 1``)	650	800

Vannmålergebyr per år (fra 4`` og oppover)	Etter avtale	Selvkost
Vannmålergebyr fritidseiendom	400	500
Erstatning vannmåler	3 000	2300
Slamtømming	2023	2024
Slamtømmegebyr for anlegg som skal tømmes årlig (opp til 10 m3)	5 040	5 750
Slamtømmegebyr for anlegg som skal tømmes årlig (over 10 m3)		8 625
Slamtømmegebyr for anlegg som skal tømmes hvert 2. år	2 520	2 875
Slamtømmegebyr for anlegg som skal tømmes hvert 3. år	1 680	1 920
Årsgebyr for levering av tørrslam til Gatedalen, pr bruksenhet	860	980
Ekstratømming av slam	6 600	7550
Akutt-tømming av slam	8 040	9 150
Forskjøvet årlig tømming	2 020	2 300
Bomtut	1 150	1 300
Per spyling av slamanlegg	1 100	1260

Renovasjonsgebyr

Pris for husholdning inkl. mva. (selvkost):

Avgiftstype	2023	2024
Fastgebyr, renovasjon husholdning	2 260	2415
Restavfallsbeholder liten (130-140 l.)	1 175	1255
Restavfallsbeholder medium (180-190 l.)	1 590	1700
Restavfallsbeholder stor (240 l.)	2 080	2220
Restavfallsbeholder felles liten (360-370 l.)	2 990	3195
Restavfallsbeholder felles stor (660-770 l.)	5 600	5980
Restavfallsbeholder felles stor (660-770 l.) med lås	6 320	6750
Restavfallscontainer (per liter)	8,20	8,75
Fastgebyr for nedgravde løsninger kr per boenhet	3 850	4110
Fradrag for hjemmekompostering etter avtale	260	300
Renovasjonsgebyr fritidsbolig (helårsrenovasjon)	1 900	2030
Henteordning for hageavfall oppstartspris	430	460

Henteordning for hageavfall per sesong*	720	800
---	-----	-----

*Renovasjon hageavfall i perioden påske til 1.november.

Pris for næringskunder inkl. mva. (utenfor selvkostområdet):

Avfallstype	2023	2024
Fastgebyr, renovasjon næring (per bedrift)	2 780	2970
Restavfallscontainer (per liter)	12,30	13,15
Restavfallsbeholder liten (130-140 l.)	1 550	1655
Restavfallsbeholder medium (180-190 l.)	2 120	2265
Restavfallsbeholder stor (240 l.)	2 760	2950
Restavfallsbeholder felles liten (360-370 l.)	4 180	4465
Restavfallsbeholder felles stor (660-770 l.)	7 570	8085
Restavfallsbeholder felles stor (660-770 l.) med lås	8 530	8530
Matavfallsbeholder liten (140l)	1 550	1655
Matavfallsbeholder (240l)	2 760	2950
Inlinersekk til matavfallsbeholder (140 l.)	-	65
Inlinersekk til matavfallsbeholder (240 l.)	-	75
Papircontainer papir (per liter)	2,80	3,00
Papirbeholder liten (130-140 l.)	390	415
Papirbeholder medium (180-190 l.)*	252	270
Papirbeholder stor (240 l.)	680	725
Papirbeholder felles liten (360-370 l.)	1 000	1070
Papirbeholder felles stor (660-770 l.)	1 800	1920
Papirbeholder felles stor (660-770 l.) med innkastslisse og lås	-	2450
Glass- og metallemballasje beholder liten (130-140 l.)	390	415
Glass- og metallemballasje beholder stor (240 l.)	680	725
Glass- og metallemballasje iglo per tømning	790	845
Plastemballasje sekkeløsning	680	725
Fastgebyr, nedgravde avfallsløsninger næring	5 300	5660
Variabelt gebyr for nedgravde løsninger kr per levering (liten skuff 60 liter)	7,70	8,20
Variabelt gebyr for nedgravde løsninger kr per levering (stor skuff 100 liter)	12,30	13,15
Henting av smittefarlig avfall grunnavgift pr henting	920	980
Ekstrahenting utenom avtale av smittefarlig avfall	2 330	2330
Kanyleboks 2,2 l	75	80
Kanyleboks 6 l	205	220

Beholder til smittefarlig avfall 30 l	300	320
Beholder til smittefarlig avfall 50 l	455	485
Sekk til smittefarlig avfall	245	260

*Fases ut

Pris for både husholdning (selvkost) og næringskunder (utenfor selvkostområde) inkl. mva.:

Avfallstype	2023	2024
Gebyr for bytting av container	1 160	1240
Ekstrahenting felles stor beholder (660-770 l.)	410	500
Ekstrahenting andre beholdere (130-370 l.)	280	300
Ekstrahenting container	2 100	2240
Ekstra sekk	60	65
Nøkkelkort til nedgravde containere	200	200
Nøkkel til sylindrelås for avfallsløsninger	200	200
Vask av helt og delvis nedgravde containere, pr. lokalitet	3 200	3400

Hentetillegg: Abonnenter som etter innvilget søknad får hentet beholderne ut over 3 meter fra veien betaler ekstra avgift etter følgende satser, priser inkl. mva.:

Volum	Avstand (pris per avstand)									
	< 10 m		< 20 m		< 30 m		< 40 m		< 50 m	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Beholder m 2 hjul (130l.-370l.)	410	435	435	465	1100	1175	1430	1525	1640	1750
Beholder med 4 hjul (660l. – 750l.)	950	1015	1100	1175	3500	3740	4500	4800	5500	5875

Levering av avfall til Gatedalen miljøanlegg fra husholdninger i Sarpsborg, pris per kg inkl. mva:

Avgiftstype	Avgift 2023	Avgift 2024
EE-avfall, farlig avfall, og fritidsbåter under 15 fot uten innenbordsmotor	0	0
Fastpris avfall levert med personbil uten henger	50	50
Fastpris avfall levert med personbil med henger. (tillat totalvekt opptil 3500 kg.)	200	200
Fastpris avfall levert med varebil uten henger	200	200
Fastpris avfall levert med varebil med henger	300	300

Avfall levert med traktor, lastebil og andre kjøretøy med tillatt totalvekt over 3500 kg betales etter vekt med en minstepris på 200 kr. Pickup og kombinertbil defineres som varebil.

Levering av næringsavfall og avfall fra husholdninger fra andre kommuner til Gatedalen miljøanlegg per kg inkl. mva.:

Avgiftstype	Avgift 2023	Avgift 2024
Trevirke (ikke impregnert)	1,40	1,40
Hageavfall, næring	1,40	1,50
Usortert avfall (etter avtale med kommunen)	8,00	8,50
Annet avfall til sortering*	4,00	3,00
Kundekort (ved tapt/ødelagt kort)	295	200
Administrasjonskostnad på faktura til kunder som ikke gjør opp for seg ved besøk	440	300
Minstepris	200	200

Avfall levert med traktor, lastebil og andre kjøretøy med tillatt totalvekt over 3500 kg. Betales etter vekt, men minstepris på 200 kr.

*Det tas ikke imot fyllmasser fra næring.

- Levering av kasserte gjenstander fra loppemarkeder arrangert av frivillige organisasjoner/foreninger videreføres med et tak på maks 5000 kg pr år. Det må søkes senest en uke før arrangementet skal gjennomføres. Etter søknad kan kommunen tillate gratis levering av enkelte avfallsfraksjoner fra ideelle og frivillige organisasjoner.
- Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå avtale om levering av avfall på kreditt med firmaer uten restanser på skatter og avgifter, og som jevnlig leverer mye avfall til Gatedalen miljøanlegg.
- Kommunedirektøren gis fullmakt til å kunne avtale pris med innsamlere av næringsavfall.
- Kommunedirektøren gis fullmakt til å avtale levering av usortert avfall.
- Kommunedirektøren gis fullmakt til å fastsette priser for farlig avfall fra næringslivet, som sikrer inndekning av kommunens kostnader samt ett påslag på om lag 20 %.

Brann og feiervesen, avgift inkl. mva:

Avgiftstype	2023	2024
Tilsyn/fyringsgebyr	585	640
Manglende klargjøring for feiing av pipeløp ved 2. oppmøte	1 675	1 675

Parkering (inkl. mva.):

Parkeringskategori	Tid og pris 2023	Tid og pris 2024
Gul (hurtigparkering)	Mandag-lørdag 08-16. Maks 29 minutter. Gratis.	Mandag-lørdag 08-16. Maks 29 minutter. Gratis.
Rød (korttidsparkering)	Mandag-lørdag 08-16. Progressive satser. 1 time: 36 kroner. 2 timer: 71 kroner. 3 timer: 121 kroner. Deretter 47 kroner per time	Mandag-lørdag 08-16. Progressive satser. 1 time: 38 kroner. 2 timer: 80 kroner. 3 timer: 127 kroner. Deretter 50 kroner per time

Blå (langtidsparkering)	Mandag-fredag 08-14. 29 kroner per time. 122 kroner per dag. Lørdag gratis	Mandag-fredag 08-14. 31 kroner per time. 129 kroner per dag. Lørdag gratis
Grønn (døgnparkering) (Kan også benyttes utenfor sentrum)	30 kroner pr dag Maks parkeringstid 24 timer	32 kroner pr dag Maks parkeringstid 24 timer
Rådhusgarasjen	45 kroner pr dag	48 kroner pr dag

Sarpsborg kommune krever at det skal være parkeringsskiver i biler som parkerer, spesielt på korttidsparkering og soneparkering, om ikke Easypark blir brukt. Kommunen tilbyr salg av slike parkeringsskiver ved Servicetorget fra 2024. Pris 35 kr.

Gebyr for bruk av avgiftsbelagte parkeringsplasser i forbindelse med byggearbeider med mer inkl. mva.	2023	2024
Per dag	180	190
Per uke	615	650
Per mnd.	1 900	2010

Vaskeritjenesten

Vaskeritjenesten	2023	2024
Vask av tøy til hjemmeboende (per mnd.)	335	355

Utleiepriser for kommunale bygg per gang og gjelder alle brukere av byggene (ikke mva-pliktig på utleie)

Utleiepriser for kommunale bygg		2023	2024
Fritznerbakken (man-fre, per 3. time) Aktivitetssenter – ideell organisasjon	Hver del	300	100
	Alle deler	1 000	400
	Alle deler helg	1 800	
Privat leie	Hver del		300
	Alle deler		1 200
	Alle deler helg		

Lande bo senter (man-fre, per 3. time)	Hver del	300	100
	Alle deler	970	400
	Alle dager helg	1 730	
Privat leie	Hver del		300
	Alle deler		1200
Varteig bygdehall/Varteig kurscenter	Kjøkken	200	200
	Grupperom	200	200
	Peisestue	460	460
	Kommunestyresal	800	800
	Hele huset	1 320	1 320
Ideelle organisasjoner	1. Etg		200
	2. Etg		150
Privat leie	Hele huset		350
	1 Etg		800
	2 Etg		500
	Hele huset		1400
Ullerøy leirskole Dag/døgn	Dag/døgn	2 200	
	Helg	4 300	
	Uke	6 550	
Hovedhus og ett overnattingsbygg	Dag/døgn		5 000
	Helg (fredag kl 18 - søndag kl 20)		8 000
	Uke (mandag – fredag kl 15)		12 000
Hovedhus og to overnattingsbygg	Dag/døgn		8 000
	Helg (fredag kl 18 - søndag kl 20)		14 000
	Uke (mandag – fredag kl 15)		20 000
Møterom Oskar Torp i Skjeberg rådhus	Dag (over 8 timer)	1 000	1 000
	0-4 timer	300	300
	4-8 timer	620	620
Ideelle organisasjoner	Dag (over 8 timer)		600
	0-4 timer		200
	4-8 timer		400
Privat leie	Dag (over 8 timer)		1 000
	0-4 timer		300
	4-8 timer		620

- Ullerøy leirskole leies kun ut til ideelle organisasjoner
- Kommunale Skoler og barnehager i Sarpsborg kommune leier Ullerøy leirskole gratis (betaler kun for kostnad til renhold)
- Pensjonister betaler ordinær pris

Utleie av utstyr til kulturarrangementer (priser eks. Mva.)

	2023	2024
Frivillige, lag og foreninger		
Toaletter (per stk.)	2 950	3 150
Gjerder		
- inntil 200 m	2 350	2 500
- inntil 400 m	3 700	3 950
- inntil 650 m	5 150	5 450
Aktører fra andre kommuner og kommersielle aktører		
Toalett (per stk.)	2 950	3 150
Gjerder		
- inntil 200 m	8 700	9 200
- inntil 400 m	11 950	12 650
- inntil 650 m	14 800	15 700

Tømming og rengjøring av toaletter inngår i prisen. Ved behov for ekstra tømming, kommer tillegg i prisen. Tjenesten forutsetter ledig kapasitet.

Utleie av avfallsbeholdere ved arrangementer (priser eks. mva.)

	2023	2024
140l avfallsbeholder, pr stk	480	510
190l avfallsbeholder, pr stk	590	625
240l avfallsbeholder, pr stk	730	775
360l avfallsbeholder, pr stk	1 020	1 100
660l avfallsbeholder, pr stk	1 700	1 800

Utsett, innhenting, vask av beholder etter endt leie og én tømming inngår i prisen. Ved behov for ekstra tømming kommer tillegg i prisen. Tjenesten forutsetter ledig kapasitet.

Kirken:

	2023	2024
Utenbys begravelse/kremasjon	6 970	7 400
Leie av kirkebygg ved begravelse/bisettelse	1 370	1 450
Leie av kirkebygg ved begravelse/ bisettelse – for innbyggere fra andre kommuner	2 470	2 615
Urneforsendelse	875	930
Urnedsettelse – utenbys	1 370	1 450
Gravfesteavgift – kistegrav	350	375
Gravfesteavgift – urnegrav	275	295
Fjerning av gravminne inkl. mva.	690	730
Bolting av gravminne inkl. mva.	1 165	1 235
Oppretting av gravminne inkl. mva.	1 165	1 235
Andre tjenester, pris pr. time inkl. mva. + materialer	800	850
Gravlegging på navnet minnelund inkl. mva.	9 690	10 250

Øvrige satser som gjelder kirkelig sektor for eksempel utleie av kirkebygg, fastsettes av Kirkelig fellesting. Det er inngått egne avtaler om pris på kremasjon med kommunene Askim, Moss og Fredrikstad.

Andre betalingssatser

Betalingssatser som ikke er særskilt fastsatt økes med 5,8%.

Forskrift om gebyr for byggesaksbehandling i Sarpsborg kommune

GEBYRER VEDTATT AV SARPSBORG BYSTYRE MED HJEMMEL I:

- § 33-1 i lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008 nr. 71.

A. Generelle bestemmelser

A. 1. Formål

Gebyrforskriften skal sikre at kommunens utmåling av gebyrer for behandling av byggesaker skjer i samsvar med lov om planlegging og byggesaksbehandling § 33-1 (selvkostprinsippet).

A. 2. Virkningstidspunkt

Denne gebyrforskriften gjelder for alle søknader som kommunen mottar fra og med virkningsdatoen som fastsettes av bystyret.

A. 3. Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr.

Grunngebyr, tiltaksgebyr eller eventuelle tilleggsgebyr skal betales for alle søknadspliktige tiltak. Ved forhåndskonferanser eller annen veiledning utover det kommunen er pålagt å gi, skal det kun betales et særskilt fastsatt gebyr.

A. 4. Betalingstidspunkt

Alle tjenester faktureres etter at kommunen har truffet vedtak i saken, eller dersom saken avvises fordi søknaden er ufullstendig.

Avholdte forhåndskonferanser eller annen veiledning utover det kommunen er pålagt å gi, faktureres etter at møtet har funnet sted.

A. 5. Urimelig gebyr

Den betalingspliktige eller dennes representant kan søke om lavere gebyr. Kommunedirektøren kan også redusere gebyret av eget tiltak.

Gebyret kan bare nedsettes dersom fullt gebyr fremstår som åpenbart urimelig. I vurderingen skal kommunens arbeid og kostnader med saken vektlegges. Forhold som ikke knytter seg til kommunens arbeid, kostnader og saksbehandling, kan ikke vektlegges.

A.6. Tilsyn

For gebyrbelagte tjenester som saksbehandling av søknader utgjør kostnader forbundet med tilsyn ca. 25 % av gebyrgrunnlaget.

A. 7. Klageadgang

Gebyr som er fastsatt med hjemmel i gebyrforskriften kapittel B, C og D.1. – D.9., kan ikke påklages. Gebyrer som er skjønsmessig fastsatt med hjemmel i A.5. og D.10. kan påklages.

B. Grunngbyrene

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr.
B. 1.	Søknad med ansvarsrett levert gjennom elektroniske søknadsportaler	Per søknad	370
B. 2.	Søknad med ansvarsrett levert på papir eller e-post	Per søknad	1550
B. 3.	Søknad uten ansvarsrett levert gjennom elektroniske søknadsportaler	Per søknad	370
B. 4.	Søknad uten ansvarsrett levert på papir eller e-post	Per søknad	1 150

C. Tiltaksgebyrene

C.1. Generelt

C.1.1. Beregningsgrunnlag og rabattordning for byggesaker

For nye boliger og fritidsboliger fastsettes enhetspriser. Det samme gjelder tiltak som ikke kan måles etter bruksareal (BRA) og/eller bebygd areal (BYA). Areal beregnes etter Norsk Standard NS 3940 for alle etasjer.

Flere tiltak av samme karakter på en bygning som omsøkes samtidig, gebyrberegnes som ett tiltak. Dersom tiltakene hver for seg gir endring i BRA/BYA slås dette sammen. Gjelder tiltakene forskjellige eksisterende eller nye bygninger, gebyrberegnes tiltakene for hver bygning/tiltak.

C.2. Bolig- og fritidsbebyggelse

C.2.1 Oppføring av nye boenheter som frittliggende, som tilbygg/påbygg/underbygg, samt oppdeling og bruksendring til ny(e) boenhet(er)

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr.
C.2.1.1.	Ny enebolig uten sekundærleilighet	Boenhet per bygg	38 000
C.2.1.2.	Ny enebolig med én sekundærleilighet	Boenhet per bygg	44 400
C.2.1.3.	Ny tomannsbolig	Boenhet per bygg	54 000
C.2.1.4.	Andre nye bolig-/fritidsbygg – For hver av de 2 første selvstendige boenhetene	Boenhet per bygg	69 800
C.2.1.5.	Andre nye bolig-/fritidsbygg – For	Boenhet per bygg	15 900

	hver boenhet utover 2 betales et tillegg		
C.2.1.6.	Bruksendring og oppdeling i eksisterende bebyggelse	Per nye boenhet	31 700

C.2.2. Utvidet og/eller endret bruk, samt nybygg / endret bruk / utvidelse av garasje/uthus/anneks som måles etter BRA, eller BYA der BRA ikke er målbart

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr.
C.2.2.1.	Til og med 15 m ²	Per tiltak	12 700
C.2.2.2.	Over 15 m ² til og med 50 m ²	Per tiltak	14 800
C.2.2.3	Over 50 m ² til og med 100 m ²	Per tiltak	25 400
C.2.2.4	Over 100 m ²	Per tiltak	27 500

C.2.3. Andre søknadspliktige tiltak

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr.
C.2.3.1.	Sammenføyning av boenheter i boligbygg	Per boenhet som bringes til opphør	7 000
C.2.3.2.	Bryggeanlegg og enkeltbrygger	Ny eller utvidelse	12 700
C.2.3.3.	Private avløpsanlegg 1-49 PE (1-9 boenheter)	Per tiltak	12 700
C.2.3.4.	Private avløpsanlegg 50-1999 PE (tilsvarende 10-200 boenheter)	Per tiltak	38 000
C.2.3.5.	Fasadeendringer småhusbebyggelse	Per tiltak	8 500
C.2.3.6.	Fasadeendringer annen bolig-/fritidsbebyggelse	Per tiltak	16 900
C.2.3.7.	Terrasser, forstøtningsmurer og levegger	Per tiltak	6 300
C.2.3.8.	Skorsteiner	Per tiltak	2 100
C.2.3.9.	Andre konstruksjoner	Per tiltak	2 100
C.2.3.10.	Midlertidige bygg, konstruksjoner og anlegg i maks 2 år	Per tiltak	16 900
C.2.3.11.	Hovedombygging	Per bygg	29 600
C.2.3.12.	Reparasjon	Per tiltak	14 800

C.3. Næringsbygg / offentlige bygg

C.3.1. Nybygg / endret bruk eller utvidelse av næringsbygg / offentlige bygg måles etter BRA

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr.
C.3.1.1.	Til og med 15 m ²	Per bygg	27 500
C.3.1.2.	Over 15 m ² til og med 50 m ²	Per bygg	38 000
C.3.1.3.	Over 50 m ² til og med 100 m ²	Per bygg	48 700
C.3.1.4.	Over 100 m ² til og med 250 m ²	Per bygg	69 800
C.3.1.5.	Over 250 m ² til og med 500 m ²	Per bygg	91 000
C.3.1.6.	Over 500 m ² til og med 1000 m ²	Per bygg	112 000
C.3.1.7.	Over 1000 m ²	Per bygg	133 300

C.3.2. Tiltak som måles etter BYA, og som ikke har BRA

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr.
C.3.2.1.	Til og med 50 m ²	Per tiltak	10 600
C.3.2.2.	Over 50 m ² til og med 100 m ²	Per tiltak	21 200
C.3.2.3.	Over 100 m ²	Per tiltak	42 300

C.3.3. Andre søknadspliktige tiltak

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr.
C.3.3.1.	Fasadeendringer, antennemaster, forstøtningsmurer, levegger og andre konstruksjoner o.l.	Per tiltak	14 800
C.3.3.2.	Midlertidige bygg, konstruksjoner og anlegg i maks 2 år	Per bygg	19 000
C.3.3.4.	Hovedombygging	Per bygg	63 500
C.3.3.5.	Reparasjon	Per tiltak	31 700

C.4. Driftsbygninger i landbruket

C.4.1. Nybygg/bruksendring/tilbygg/påbygg som måles etter BRA

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp
C.4.1.1.	Til og med 1 000 m ²	Per tiltak	31 700
C.4.1.2.	Over 1 000 m ²	Per tiltak	46 500

C.4.2. Tiltak som måles etter BYA, og som ikke har BRA

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp
C.4.2.1.	Til og med 50 m ²	Per tiltak	21 200
C.4.2.2.	Over 50 m ² til og med 100 m ²	Per tiltak	31 700
C.4.2.3.	Over 100 m ²	Per tiltak	46 500

C.4.3. Andre tiltak

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp
C.4.3.1.	Fasadeendringer, antennemaster, forstøtningsmurer, levegger og andre konstruksjoner o.l.	Per tiltak	12 700
C.4.3.2.	Midlertidige bygg, konstruksjoner og anlegg i maks 2 år	Per tiltak	16 900
C.4.3.3.	Hovedombygging	Per bygg	42 300
C.4.3.4.	Reparasjon	Per tiltak	21 200

C.5. Andre tiltak

C.5.1. Vann og avløpsledninger

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp
C.5.1.1.	Stikkledning (ny endring eller forlengelse), per bygning	Per ledning	2 100
C.5.1.2.	Vann- og avløpsledning (ny, endring eller forlengelse)	Per påbegynt km	52 900

C.5.2. Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp
C.5.2.1.	Bygg med bruksareal til og med 100 m ²	Per bygg	15 900
C.5.2.2.	Bygg med bruksareal over 100 m ² til og med 500 m ²	Per bygg	15 900
C.5.2.3.	Bygg med bruksareal over 500 m ²	Per bygg	15 900
C.5.2.4.	Andre tiltak som ikke kan måles etter bruksareal	Per tiltak	15 900

C.5.3. Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner.

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp
C.5.3.1.	Ventilasjons-, sanitær-, brannvarslings-, brannslukningsanlegg m.m. Heis, rulletrapp og andre løfteinnretninger	Per tiltak	15 900

C.5.4. Oppføring av innhegning mot vei, skilt, reklameinnretning o.l.

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp
C.5.4.1.	Innhegning mot vei, skilt, reklameinnretninger o.l.	Per tiltak	15 900

C.5.5. Terrenginngrep

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp
C.5.5.1.	På land	Per tiltak	10 600
C.5.5.2.	I sjø og vassdrag	Per tiltak	31 700

C.5.6. Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp
C.5.6.1.	Veg	Per påbegynt km	52 900
C.5.6.2.	Etablering eller utvidelse av parkering til og med 10 plasser	Per tiltak	15 900
C.5.6.3.	Etablering eller utvidelse av parkering med mer enn 10 plasser	Per tiltak	31 700
C.5.6.4.	Etablering av landingsplass	Per tiltak	106 000

D. Tilleggsgebyrene**D.1. Søknad om ansvarsrett**

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr
D.1.1.	For innvilget eller avslått søknad om ansvarsrett, både for foretak og selvbygger	Per ansvarsrett	2 600

D.2. Søknad om endring av innvilget tillatelse

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr
D.2.1.	Ved søknad om endring av tiltaket	Per søknad	30 % av tiltaksgebyret
D.2.2.	Innebærer endringen at tiltakets omfang øker i henhold til gebyrreglementet, justeres tiltaksgebyret i tråd med dette	Per søknad	

D.3. Søknad om igangsettingstillatelse

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr
D.3.1.	Ved søknad om igangsettingstillatelse	Per søknad	2 100

D.4. Ferdigstillelse

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr
D.4.1.	Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	2 100
D.4.2.	Ferdigattest	Per søknad	1 050

D.5. Tiltak som er avhengig av dispensasjon eller unntak fra tekniske krav ved bruksendring m.m.

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr
D.5.1.	Dispensasjon fra arealplanformål, reguleringsplanformål, byggegrense mot sjø og vassdrag og/eller forbud som er gitt i pbl.	Hvert arealformål/bestemmelse	26 500
D.5.2.	Dispensasjon fra krav/bestemmelser gitt i arealplaner, reguleringsplaner og andre forskrifter til pbl.	Hver bestemmelse	10 600
	Unntak fra bestemmelser i TEK10/TEK17	Hver søknad	10 600
D.5.3.	For søknader om dispensasjon fra mer enn ett forhold, betales 100 % av den høyeste dispensasjonssatsen og i tillegg 50 % av dispensasjonssatsen for hvert forhold utover dette ene		

D.6. Avbrutt søknad / trukket søknad

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr
D.6.1.	Når saken avsluttes før førstegangsvedtak, enten ved at tiltakshaver / ansvarlig søker skriftlig trekker søknaden, eller saken avvises eller avsluttes av kommunen pga. manglende oppfølging fra søker	Min. 20 % og maks. 75 % av satsene for tiltaket	

D.7. Mangelfull søknad

Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig skal det betales et gebyr for hvert utsendt mangelbrev. Kommunen vil gi tiltakshaver én mulighet til å rette feil og mangler, slik at gebyret først påløper etter andre mangelbrev. Se SAK kapittel 5 for utfyllende oversikt.

Eksempler på mangler (ikke uttømmende):
Manglende eller mangelfull nabovarsling
Manglende eller mangelfulle tegninger (plan, snitt og fasade)
Manglende eller mangelfullt situasjonskart
Mangelfull ansvarsdekning
Manglende dispensasjonssøknad
Manglende eller mangelfull gjennomføringsplan (for tiltak som krever ansvarlig foretak)
Manglende signering av tiltakshaver og/eller søker
Mangelfulle arealopplysninger

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr
D.7.1.	Gebyr for utsendt mangelbrev	Per mangelbrev (utover 1)	100

D.8. Sakkyndig bistand

Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger ut fra lov- og forskriftskrav og lignende (uavhengig av søknadsplikt), vil kostnadene for slik bistand bli tillagt eier/tiltakshaver. I tillegg blir det fakturert for medgått tid for kommunens arbeid med å hente inn denne bistanden.

D.9. Ulovlighetsoppfølging

For kommunens arbeid med søknad om godkjenning av ulovlig utført tiltak betales et tilleggsgebyr tilsvarende 50 % av tiltaksgebyret. Tilleggsgebyret kommer i tillegg til

tiltaksgebyret og grunngebyret, men fratelles helt eller delvis dersom ulovligheten ikke vanskeliggjør arbeidet med søknaden.

D.10. Fakturering etter medgått tid

Annet arbeid etter plan- og bygningsloven faktureres per time.

Dersom kommunen behandler saker som åpenbart fører til ekstraarbeid utover det som er forventet arbeidsmengde for sakstypen, skal det i tillegg betales timepris for den medgåtte tiden.

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr.
D.10.1.	Gebyr for medgått tid til byggesaker	Per time	2 300

E. Andre bestemmelser

E.1. Maksgebyr

Per sak kan det maksimalt beregnes et samlet gebyr på kr..

E.2. Forhåndskonferanser, andre møter og sammenstilling av veiledningsmateriell

Gebyr for forhåndskonferanser etter pbl. § 21-1 og/eller andre møter faktureres per konferanse/møte. Gebyret omfatter også forberedelser og ev. etterarbeid/referat.

	Beskrivelse	Beregningsenhet	Beløp i kr
E.2.1.	Gebyr for forhåndskonferanse	Per forhåndskonferanse	5 300
E.2.2.	Gebyr for andre møter	Per møte	1 000
E.2.3.	Sammenstilling av veiledningsmateriell	Per sammenstilling	1 600

E.3. Tvangsmulkt og overtredelsesgebyrer

Tvangsmulkt og overtredelsesgebyrer som gis i samsvar med plan- og bygningsloven kommer i tillegg til grunngebyr, tiltaksgebyr og eventuelle tilleggsgebyr.

Gebyrregulativ for reguleringsaker – Sarpsborg kommune

GEBYRER VEDTATT AV SARPSBORG BYSTYRE MED HJEMMEL I:

- § 33-1 i lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008 nr. 71.

A - Generelle bestemmelser

A.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Med mindre annet er avtalt, rettes gebyrkravet mot tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent.

Saksgebyrer skal betales selv om søknaden skulle bli avslått.

Kommunen skal av eget tiltak betale tilbake det rekvirenten måtte ha til gode. Det samme gjelder der kommunen ved feil har krevd og mottatt for mye i gebyr.

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kan kommunen kreve et purregebyr. Må kommunen purre flere ganger, skal kommunen i tillegg til purregebyr kreve forsinkelsesrente fra forfallsdato iht lov om renter ved forsinket betaling m.m. (forsinkelsesrenteloven). Hvis betaling uteblir, går saken videre til inkasso.

Det kan ikke kreves rentetillegg ved for mye betalt gebyr.

A.2 Hvilket regulativ skal brukes

Behandling av planinitiativ, gjennomføring av oppstartsmøte og behandling av planforslag faktureres separat.

Behandling av planinitiativ faktureres med de satser som gjelder på det tidspunktet initiativet er mottatt.

Oppstartsmøte faktureres med de satser som gjelder på det tidspunktet møtet er gjennomført.

Behandling av planforslag faktureres med de satser som gjelder på det tidspunktet komplett planforslag er mottatt.

A.3 Betalingstidspunkt

Gebyr for planinitiativ og oppstartsmøte faktureres etter gjennomført møte.

Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger må være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn første gang.

Forenklet planendring av reguleringsplaner faktureres når vedtak fattes.

Se for øvrig egne bestemmelser under hvert regulativ.

A.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunedirektøren eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

A.5 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av bystyret, normalt i forbindelse med bystyrets behandling av budsjettet for kommende år.

Rettsgebyret (kap. E) følger de til enhver tid gjeldende satser.

A.6 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

A.7 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages, da den kun er oppfølging av regulativet. Kommunens avgjørelse på søknad om redusert gebyr kan påklages til Statsforvalteren for saker etter plan – og bygningsloven.

Klagen skal sendes til kommunen.

B Tjenester som skal betales etter medgått tid

For tjenester som skal betales etter medgått tid, jf. regulativet, skal timesatsen være kr. 1 186,- per medgått timeverk.

Kommunen skal på forhånd varsel den betalingspliktige om arbeid som faktureres etter medgått tid.

C Gebyrer etter lov om planlegging- og byggesaksbehandling (§ 33-1)

C.1. Detaljregulering

C.1.1. Generelt

Regulativet gjelder for alle detaljreguleringer, med unntak av planforslag fra offentlige forslagsstillere når planen skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune, eller med lån som har statlig eller kommunal garanti. I sone med særlig hensyn til kulturmiljø inngår bare bruksarealet for eventuell ny bebyggelse.

Regulativet gjelder nye reguleringsplaner og for utfylling og endring av vedtatte reguleringsplaner.

Det skal ikke beregnes gebyr for planutkast eller den del av planforslaget som omfatter områder for:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5 2. ledd nr. 2), med unntak for parkeringsplasser.
- Grønnstruktur (pbl §12-5 2. ledd nr. 3).
- Forsvaret (pbl §12-5 2. ledd nr. 4).
- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, samlet eller hver for seg (pbl §12-5 2. ledd nr. 5).
- Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (pbl §12-5 2. ledd nr. 6), med unntak for områder for fiske og akvakultur.
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne (pbl §12-5 2. ledd nr. 5).

C.1.2. Betalingsplikt

Gebyret belastes forslagsstiller, uansett antall hjemmelshavere innenfor planområdet.

C.1.3. Beregningstidspunkt

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt som planinitiativ eller fullstendig planforslag er registrert mottatt.

C.1.4 Betalingstidspunkt

Gebyr for planinitiativ og oppstartsmøte faktureres etter gjennomført møte.

Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger må være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn første gang.

Forenklet planendring av reguleringsplaner faktureres når vedtak fattes.

C.1.5. Gebyrsatser ved detaljregulering

Samlet gebyr for ferdige reguleringsplaner blir summen av gebyr for regulert areal og bebygd areal, samt eventuelle tilleggsgebyrer som angitt under tabellen.

Beskrivelse	Beløp
Planinitiativ For forberedelse og gjennomføring	21 160,-
Oppstartsmøte For forberedelse og gjennomføring	31 740,-
<u>Regulert areal</u>	
Regulert areal mindre enn 5 daa	232 760,-
Regulert areal mellom 5 daa og 10 daa	275 080,-
For hvert påbegynt 5 daa over 10 daa betales et tilleggsgebyr på	37 030,-

Bebygd areal	6 348,-
For hvert påbegynt 100 m2 bebygd areal	
Tilleggsgebyr der planen fremmes til politisk behandling på nytt (pr nye behandling)	158 700,-
Forenklet planendring	132 250,-

C.1.7. Maksimumsgebyr

Gebyr for en enkelt plan skal ikke overstige kr 1 086 401,-. Gebyr for eventuell konsekvensutredning kommer i tillegg. Maksimumsgebyret for planbehandling med konsekvensutredning er kr 1 441 144,-.

C.1.8. Forenklet endring av reguleringsplan

For mindre endringer i reguleringsplan, kalt forenklet planendring, betales kun et behandlingsgebyr. Ved skriftlig tilbaketrekking av søknad om forenklet planendring før vedtak, skal det betales 50 % av fullt gebyr.

C.1.9. Gebyr for endringsforslag

Kommunen kan kreve tilleggsgebyr pr time dersom forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis. Timesats er kr 1 186,-.

C.1.10. Gebyr etter faktiske utgifter

Dersom kommunen krever nødvendige tilleggsutredninger, skal det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter. Alternativt kan forslagsstiller selv gjøre tilleggsutredningene.

C.1.11. Planforslag som fremmes til ny politisk behandling (ny 1. gangs behandling)

Dersom utvalg for plan, miljø og teknikk sender planforslaget tilbake etter politisk behandling, betales et tilleggsgebyr på kr. 158 700,- når planforslaget fremmes på nytt (ny 1. gangs behandling).

C.1.12. Planforslag som forkastes/ikke fremmes

Dersom kommunen ved sin 1. gangs behandling av saken (prinsippavgjørelse) forkaster utkastet, skal gebyret reduseres med 75%. Dersom kommunen ved senere behandling forkaster utkastet, skal gebyret reduseres med inntil 50%.

Fremsetter kommunen et alternativt forslag til innsendte utkast, og dette blir vedtatt, skal gebyret reduseres med inntil en tredjedel dersom det gir vesentlig redusert utbyggingspotensiale/ utbyggingsareal i forhold til det private forslaget.

C.1.13. Konsekvensutredninger

For planer som faller inn under forskrift om konsekvensutredning skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer 50 % av satsene for selve reguleringsplanen.

C.1.14. Utbyggingsavtaler

Behandlingsgebyr for godkjent utbyggingsavtale: kr 38 797,-.

C.1.15. Forlengelse av planvedtak

Søknadsbehandling om forlengelse av planvedtak: kr 36 363,-.

C.1.16. Tilbaketrekking av sak

Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak før den legges ut til offentlig ettersyn, skal det betales fullt gebyr. Det samme gjelder når en sak må anses uaktuell som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.