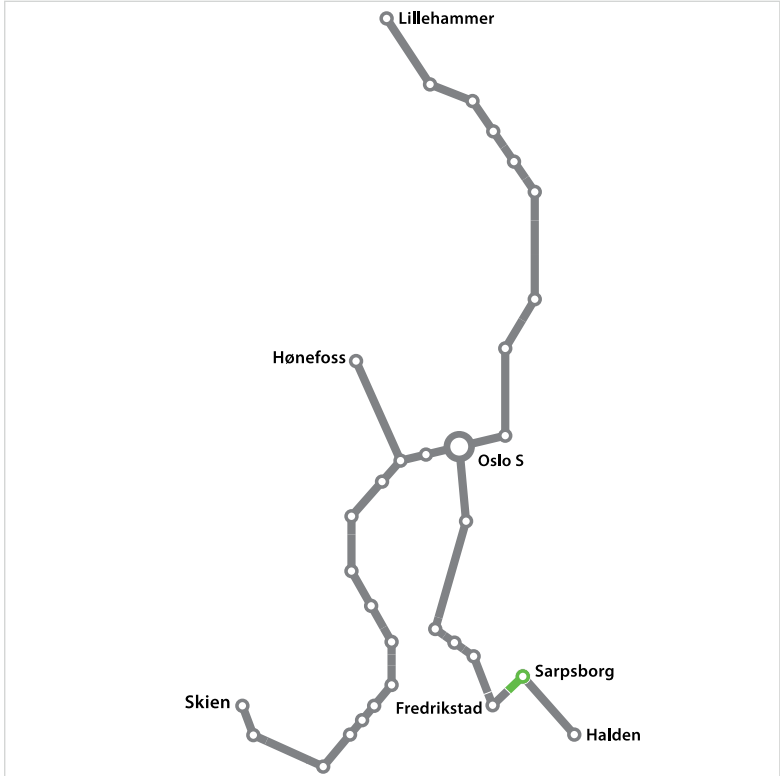






Planbestemmelser

Kommunedelplan (KDP) med konsekvensutredning (KU) for InterCity Østfoldbanen dobbeltspor Fredrikstad - Sarpsborg
Delstrekning Borg bryggerier - Klavestad



InterCity-prosjektet
Østfoldbanen, Fredrikstad–Sarpsborg
Planbestemmelser
Kommunedelplan for dobbeltspor Rolvsøy–Klavestad,
Borg bryggerier–Klavestad

<input checked="" type="checkbox"/>	Akseptert
<input type="checkbox"/>	Akseptert m/kommentarer
<input type="checkbox"/>	Ikke akseptert / kommentert Revider og send inn på nytt
<input type="checkbox"/>	Kun for informasjon
Sign:	

	Endelig utgave	18.10.2021				
04A	Femte utgave	09.09.2020	HEIH	CAFN	ANO	
03A	Fjerde utgave	28.04.2020	CAFN	HEBE	ANO	
00A	Første utgave	19.03.2019	CAFN	HEIH	ANO	
Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av	
Tittel: InterCity-prosjektet Østfoldbanen, Fredrikstad-Sarpsborg Planbestemmelser Kommunedelplan for dobbeltspor Rolvsøy–Klavestad, Borg bryggerier– Klavestad		Sider:				
		3				
		Produsert av:				
		Prod.dok.nr:			Rev:	
		Erstatter:				
		Erstattet av:				
Prosjekt:	InterCity-prosjektet	Dokumentnummer:	ICP-16-A-25620		Revisjon:	
Parsell:	16 Fredrikstad–Sarpsborg				04A	
  		Drift dokumentnummer:				
		Drift rev:				

InterCity-prosjektet Østfoldbanen	Planbestemmelser	Side:	2 av 3
	Kommunedelplan for dobbeltspor	Dok.nr:	ICP-16-A-25620
	Rolvøy–Klavestad,	Rev:	04A
	Borg bryggerier–Klavestad	Dato:	09.09.2020

1 BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Kommunedelplan for dobbeltspor Rolvsøy–Klavestad, Rolvsøysund–Klavestad
Vedtatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 08.10.2021, i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 11-16.

1.1 Bestemmelser

1. Planområdet

§ 1-1 Planområdet er vist på arealplankart datert 03.12.2019, sist revidert 28.04.2020 og 09.09.2020, med plan-ID 3003_201601.

2. Planens formål

§ 2-1 Formålet med kommunedelplanen er å fastsette korridor for dobbeltspor mellom Borg bryggerier og Klavestad og framtidig løsning for fv.118 på strekningen Sarpsborg sentrum øst – Hafslund/Nordbyveien, inkludert ny bru over Glomma, og løsning for rv. 111 øst for Glomma. Dette skal være grunnlag for regulering i neste planfase. Endelig trasé for jernbane og veganlegg med nødvendig omlegging av berørt infrastruktur blir fastlagt i reguleringsplan.

3. Generelle bestemmelser

§ 3-1 Plankrav

- a) Kommunedelplanen skal følges opp med reguleringsplan, jfr. pbl § 12-1. Det skal reguleres jernbaneanlegg med tilhørende stasjonsområde, veganlegg og andre nødvendige tiltak og anlegg.

§ 3-2 Planvirkning

- a) Denne planen går ved motstrid foran eldre plan eller planbestemmelse for samme areal.

Etter at reguleringsplan for tiltaket er vedtatt, vil båndleggingen automatisk oppheves. De arealene som ikke omfattes av reguleringsplanen kan da benyttes i samsvar med arealformålene i gjeldende plan, jfr. pbl § 1-5.

§ 3-3 Hensyn ved videre planlegging

a) Alternativ MIDT-7

- a. Det skal være dialog mellom Bane NOR, Viken fylkeskommune og Sarpsborg kommune om istandsetting av St. Olavs vold som et kompenserende tiltak for riving av Tarris-bygget.
- b. Konsekvensene for kulturminnene skal minimeres i reguleringsplanarbeidet og berørte verneverdige bygninger skal utredes.

4. Bestemmelser til arealformål og hensynssoner fra kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for sentrum

§ 4-1 Arealene innenfor planområdet viser arealformålene og hensynssonene i kommuneplanens arealdel for Sarpsborg kommune og kommunedelplan for sentrum. Bestemmelser til disse arealformålene og hensynssonene følger av de respektive planene. Hensynssone for båndlegging i påvente av regulering gjelder foran arealformålene vist på plankartet med de begrensninger som er angitt i § 5-1 i bestemmelsene til denne planen.

5. Bestemmelse til hensynssone

§ 5-1 Hensynssone for båndlegging i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven. (hensynssone H710)

- a) Innenfor båndleggingssonen skal det ikke settes i gang søknadspiktige tiltak som er i strid med, eller kan hindre, vanskeliggjøre eller fordyre utbygging av jernbane- og veganlegg.
- b) Energibrønner og andre brønner tillates ikke uten at det foreligger godkjenning fra Bane NOR og Viken fylkeskommune.
- c) Søknadspiktige tiltak etter PBL § 20-1 bokstav a), b), d), f), g), k) og m) skal alltid forelegges Bane NOR og Viken fylkeskommune for uttalelse før vedtak fattes.
- d) Alle vedtak som gir tillatelse til søknadspiktige tiltak innenfor hensynssonen, skal omgående oversendes Bane NOR og Viken fylkeskommune.

1.2 Retningslinjer

Eksisterende jernbane og fv. 118

Prosess for etterbruk av eksisterende jernbane og fv. 118 skal være igangsatt før henholdsvis nytt dobbeltspor og ny fv. 118 tas i bruk. Forhold som skal belyses i videre reguleringsarbeid:

Naturmangfold

Tiltak for å sikre hule eiker og andre verdifulle trær som berøres i anleggsfasen, må inngå i miljøoppfølgingsplanen som skal utarbeides i reguleringsplanfasen.

Tiltak for å hindre spredning av fremmede arter, både i anleggs- og driftsfase, må inngå i miljøoppfølgingsplanen som skal utarbeides i reguleringsplanfasen.

Naturressurser

Det skal i reguleringsplanfasen utarbeides en plan for bruk av omdisponert matjord. Det skal søkes etter en anleggsgjennomføring som hensyntar kraftverksdriften så langt det lar seg gjøre.

Nærmiljø og friluftsliv

I reguleringsplanfasen må det utredes tiltak for anleggsfasen for å sikre en fotballbanekapasitet i byområdet som mest mulig tilsvarer dagens situasjon.

Luftkvalitet og støy

Luftkvalitet og støy langs veg- og jernbanetiltaket skal utredes i reguleringsplanfasen. T-1520 retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging og T-1442 retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging legges til grunn.

Massehåndtering

Massehåndtering, inkludert omfang, transport, mellomlagring og deponiområder, skal utredes og fastsettes i reguleringsplanen eller egen prosess.

Skoledrift

Der midlertidig flytting ikke er hensiktsmessig, må faseplanene for anleggsgjennomføring legges opp slik at det er mulig å opprettholde drift på berørte skoler i hele anleggsperioden, med hensyn til støy, støv, rystelser og trafikksikkerhet rundt skolene og på skolevegene. Tiltak for å redusere ulempene for omgivelsene i anleggsfasen må inngå i miljøoppfølgingsplanen.

ICP-16-A-25620

Utgitt September 2020

Utgave 04A

Utgitt av Bane NOR

Foto Hilde Lillejord/Bane NOR, 2G og Espen Franck-Nielsen

Postadresse Bane NOR SF, Postboks 4350, N-2308 Hamar

Epost postmottak@banenor.no

05280

Sentralbord/vakttelefon