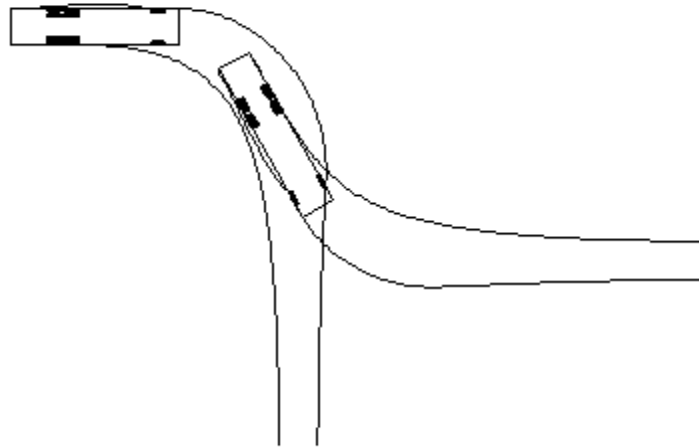


Renovasjonsteknisk plan for:

SMV-brygge detaljreguleringsplan

(PlanID 3003 22065)

Sarpsborg kommune



Datert: 07.05.2021
Tiltakshaver: Borg bygg AS og Sima eiendom AS
Plankonsulent: Håvard Skaaden, HS arealplan AS

1. Innledning

- Navn på prosjektet: SMV-brygge detaljreguleringsplan (tidligere Greåkerveien 121-123)
- PlanID: 3003 22065
- Gnr/Bnr: 2077/66, 2077/404 og 2077/422. I tillegg tilkommer et offentlig veiareal som ikke er oppført med eget gnr/bnr.
- Antall boenheter: Maks 230
- Boligtype: tett bebyggelse / blokker
- Type avfallsøsning: Nedgravd
- Maksimal gåavstand til innkastet på løsningen: 110-120 meter

2. Generell del

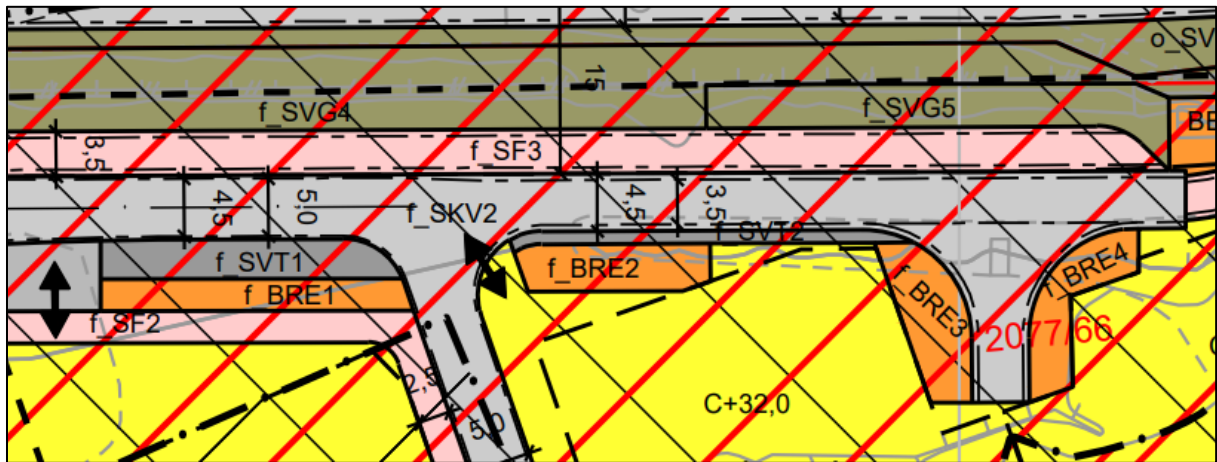
I reguleringsplanen er det regulert inn totalt 4 felt avsatt til formålet renovasjonsanlegg (BRE1-4). Innenfor disse arealene skal det opparbeides anlegg for håndtering av husholdningsavfall for alle boligene innenfor planområdet.

Det er sikret areal til samtlige avfallstyper, også matavfall i en fremtidig situasjon. Det er sikret nok areal til fremtidig behov utover dagens krav (medregnet matavfall). I figur 4 kan man se hvor mange containere det er plass til innenfor BRE1-4. Hver container i illustrasjonen måler 2*2 meter.

Reguleringsplanen åpner for etablering av maksimalt 230 boenheter. I neste tabell fremgår det en utregning på hvor mange beholdere som vil kreves for de ulike avfallstypene.

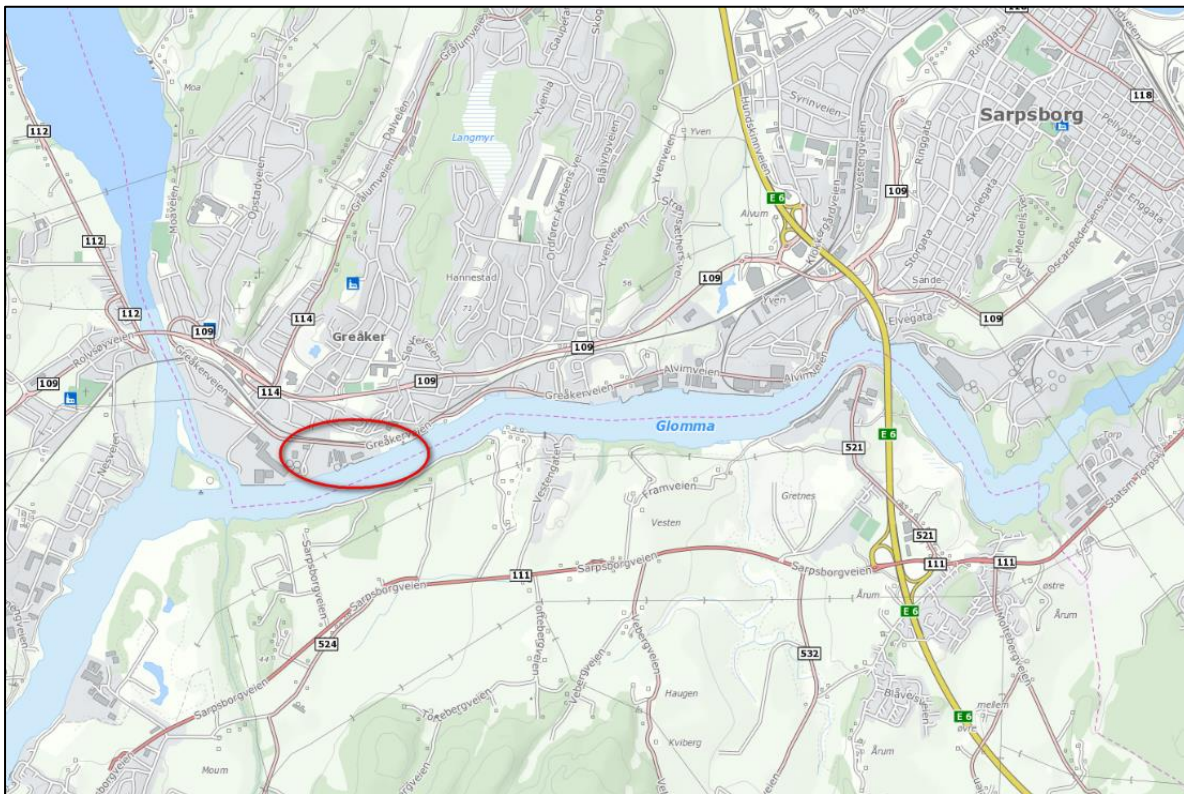
| Avfallstype | Størrelse container | Forbruk per boenheter | Samlet mengde (forbruk * 230 boenheter) | Nødvendig antall containere (samlet mengde / størrelse på container) |
|--------------|--------------------------|-----------------------|---|--|
| Plast | 5 m ³ /5000 L | 100 L | 23000 L | 5 (rundet opp fra 4,6) |
| Restavfall | 5 m ³ /5000 L | 100 L | 23000 L | 5 (rundet opp fra 4,6) |
| Papir/papp | 5 m ³ /5000 L | 100 L | 23000 L | 5 (rundet opp fra 4,6) |
| Glass/metall | 3 m ³ /3000 L | 40 L | 9200 L | 3 (rundet ned fra 3,06) |
| Matavfall | 3 m ³ /3000 L | 25 L | 5750 L | 3 (se siste kulepunkt i kap. 4) |
| Totalt | | | | 21 |

Plandokumentasjon/reguleringsplan – utsnitt hvor renovasjon er inntegnet:



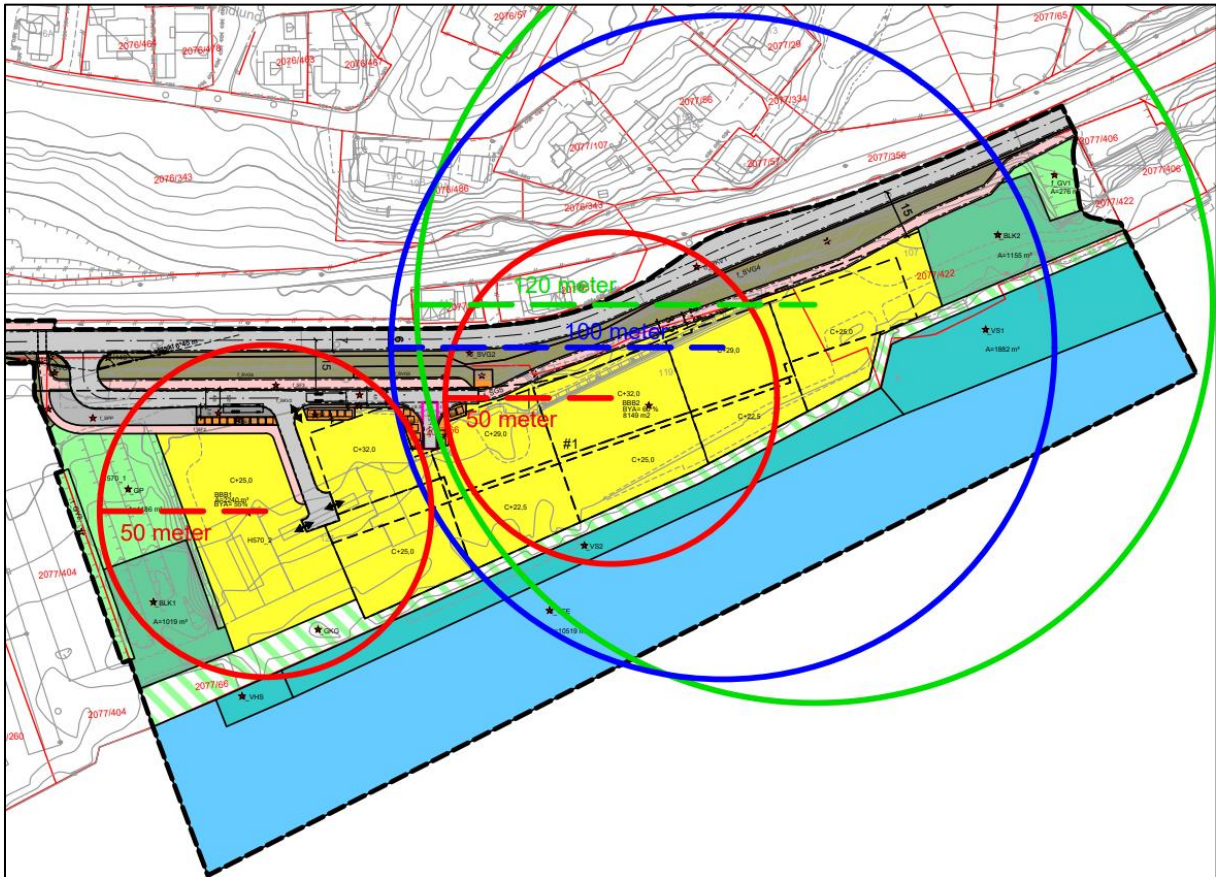
Figur 1: Utsnitt av reguleringsplankart.

Områdekart – prosjektet skal vises i geografisk sammenheng:



Figur 2: Planområdets plassering i Sarpsborg kommune, fremhevet med en rød sirkel.

I neste figur er avstanden mellom renovasjonsanleggene og de enkelte byggeområdene illustrert. Som man kan se vil bebyggelsen mot øst ha lengst avstand, maksimalt 120 meter. Blokk nr. 2 fra øst vil ha nest lengst avstand, maksimalt 100 meter.



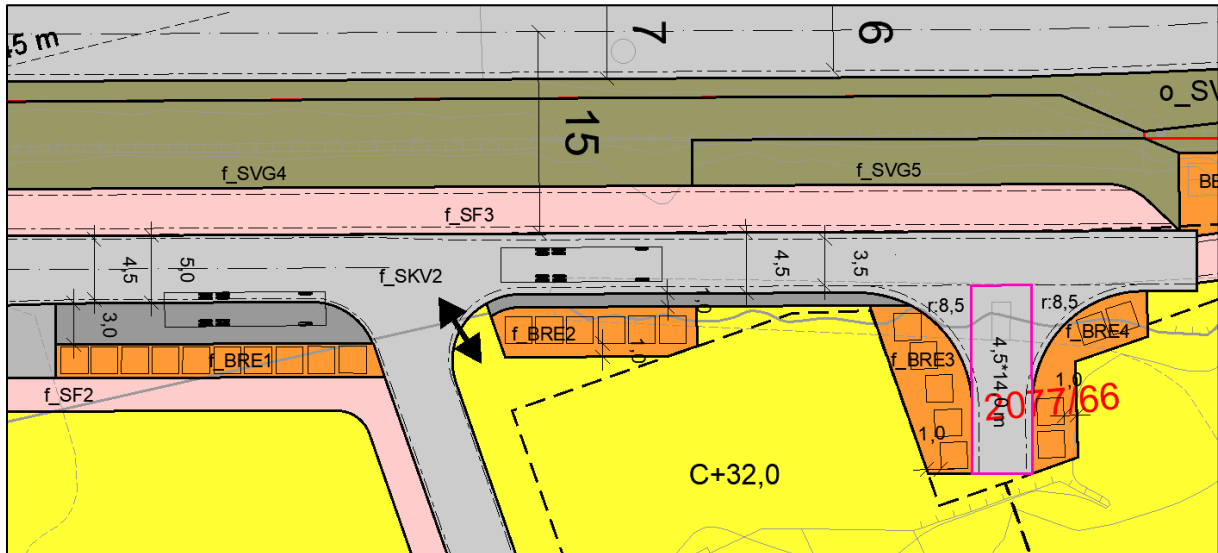
Figur 3: Illustrasjon som viser avstand mellom renovasjonspunktene og byggefeltene. Grønn sirkel har radius på 120 meter, blå sirkel 100 meter og rød sirkel 50 meter.

3. Teknisk del

De to neste figurene illustrer hvordan aktuelle krav til renovasjonsløsningen er ivaretatt i reguleringsplanen.

Figur 5 gir en fremstilling av målsetninger/bredder, radier og oppstillingsplasser.

I figur 6 vises sporingskurver for Lastebil (12 meter) inn til selve planområdet fra Greåkerveien og ved den regulerede vendehammeren der renovasjonsbilen skal snu.



Figur 5: Illustrasjon med målsettinger, antall containere med mere.

Stikkord til figur 5:

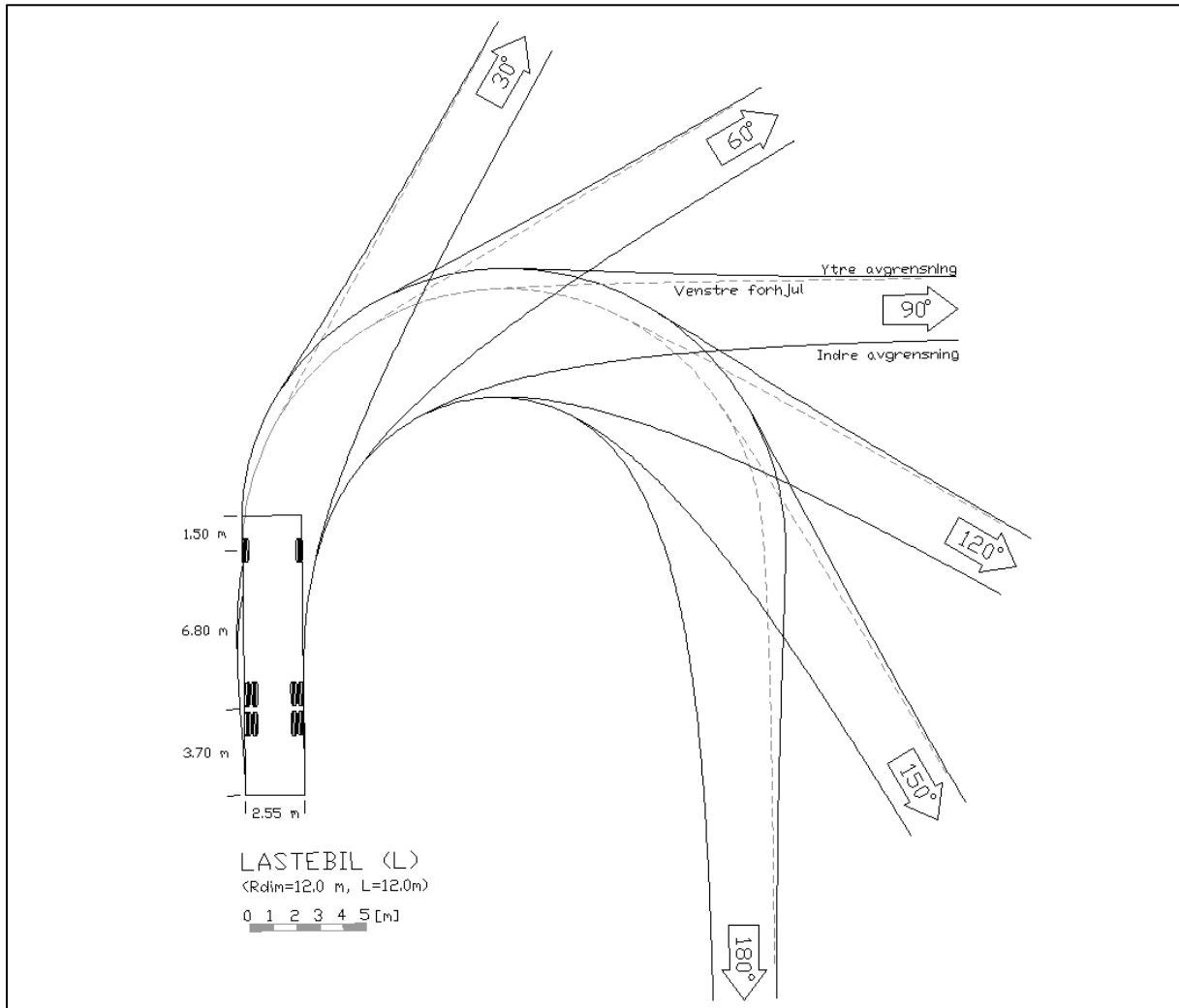
- Det er plass til totalt 25 containere. Hver container måler 2*2 meter.
- Magenta firkant i vendehammeren måler 4,5 * 14,0 meter.
- Radius i innersvingene til vendehammeren er 8,5.
- Ved BRE1 er det satt av et eget felt som vil fungere som oppstillingsplass for renovasjonsbil. Det forventes at renovasjonsbilen også vil oppta deler av kjøreveien SKV2 ved tømning.
- Ved BRE2 forventes det at mesteparten av renovasjonsbilen må stå i kjøreveien SKV2 ved tømning. Denne delen av SKV2 er uansett ikke tiltenkt andre formål / brukere enn renovasjonsskjøretøyet.



Figur 6: Illustrasjoner som viser svingradier inn til planområdet fra Greåkerveien (fra både øst og vest) og i vendehammeren.

Stikkord til figur 6:

- Det er illustrert sporingskurver for lastebil (12 meter) inn til selve planområdet fra Greåkerveien og ved den regulerede vendehammeren i øst.
- Det er vist to kartillustrasjoner, den øverste viser renovasjonsbil som ankommer fra vest og den nederste viser renovasjonsbil som ankommer fra øst.
- Det aktuelle kjøretøyet og sporingskurvene som benyttes i figur 5 og 6 er vist i figur 7.



Figur 7: Kjøretøy "Lastebil" med springskurve.

4. Viktige hensyn som må tas i forbindelse med senere detaljprosjektering:

- Sikre at nødvendige krav til universell utforming ivaretas iht. gjeldende forskrifter.
- Sikre at det etableres en trinnvis tilrettelegging av avfallskontainere i takt med boligutbyggingen.
- Tilkomsten til det enkelte renovasjonspunkt skal være mest mulig logisk mtp. inngangspartier til boligene og for å redusere avstanden mellom inngangsparti og renovasjonspunkt.
- Det må vurderes hvorvidt renovasjonspunkt/kontainere kan samlokaliseres med postkasser for å sikre en samlokalisering av flere målpunkt. Dette kan være spesielt relevant for de boligene som blir liggende lengst unna.
- Sikre tilstrekkelig plass rundt kontainerne, slik at det blant annet ikke oppstår skade på bygg og anlegg ved tømming.
- Det skal etterstrebes å legge til rette for at de ulike renovasjonspunktene omfatter flest mulig avfallstyper, slik at den enkelte beboer kan kaste alt sitt husholdsavfall ved

ett og samme punkt. Det kan imidlertid gjøres unntak for dette for å unngå overdimensjonering for enkelte avfallstyper og dersom returpunktene ligger nært lokalisert hverandre. For eksempel er det ikke nødvendig med matavfall på både BRE3 og BRE4, siden de ligger såpass nærme hverandre og fordi matavfall utgjør en liten andel av den totale mengden avfall. Det er beregnet behov for 2 containere for matavfall, da blir i dette tilfellet unødvendig mye å tilrettelegge for 4. Tilsvarende gjelder for glass og metall.

5. Risikovurdering

Punktene i kapittel 4, som må sikres ved detaljprosjektering, skal bidra til å redusere uønskede skade el.l. ved bruk av fremtidig anlegg. I tillegg er det enkelte scenarier som vurderes eksplisitt nedenfor i dette kapitlet.

Tømming av BRE1

- Ved tømming av BRE1 vil renovasjonsbilen oppta deler av kjøreveien SKV2. Det er imidlertid tilstrekkelig bredde på SKV2 slik at personbiler kan passere ved tømming. Bilister må likevel være ekstra aktsomme og påpasselige.

Tømming ved BRE2

- Ved tømming av BRE2 er det påregnelig at renovasjonsbil vil oppta mesteparten av SKV2. Denne delen av SKV2 skal imidlertid ikke benyttes til allmenn ferdsel, og er i hovedsak kun tiltenkt renovasjonskjøretøy. Slik at blokkering av denne veien forventes å ikke bli noe problem.

Tømming ved BRE3-4

- Renovasjonskontainerne her vil komme relativt nærme ny bebyggelse. Det må påses at det blir tilstrekkelig avstand mellom kontainerne og bebyggelsen, slik at det ikke oppstår skader på bebyggelse.
- Myke trafikanter som ferdes på SGS må også benytte deler av SKV2 for å ankomme SF3 (eller omvendt). Det er i utgangspunktet uheldig å blande myke og harde trafikanter på denne måten, imidlertid vil denne delen av SKV2 kun benyttes av renovasjonsbilen, og det vil derfor svært sjeldent inntreffe at myke trafikanter og renovasjonsbil møtes i dette området. De få gangene det skjer, vil det kreve aktsomhet av alle involverte brukere. På bakgrunn av det lave antallet containere i dette området, forventes det at renovasjonsbilen for det meste vil bruke dette arealet i korte tidsrom.

Parkering i vendehammer

- Den østre delen av SKV skal i utgangspunktet ikke benyttes av personbiler. Man kan se for seg at det vil være fristende for mange å parkere i den delen av SKV2 som utgjør en vendehammer, men reguleringsplanens bestemmelser sikrer at dette ikke

HS arealplan

tillates av hensyn til renovasjonskjørtøyene. Det er krav i bestemmelsene om at dette skal skiltes.