

Brødr. Gudheim
Pellygt. 58
1706 Sarpsborg

Sarpsborg 16. april-23

Virksomhet plan og samfunnsutvikling
Postboks 237
1702 Sarpsborg

Vedr. Varsel om oppstart-Detaljreguleringsplan for Rosenkrantzgata, Saksnr. 22/19835

Henviser til mottatt brev 17.3-23 og telefonsamtale med Elise Enoksen Moen 23.3-23.

Pellygt. 58 har vært eiet av familien siden 1924, samt at det har vært sykkelbutikk her og boliger.

Det er fortsatt drift i butikken (Brødr. Gudheim) og det er 2 leiligheter i huset.
Vi selv har behov for å kunne kjøre inn i gården både fra Pellygt. og fra Rosenkrantzgate.

Skal vi kunne fortsette å drive butikk i denne bygningen er vi helt avhengig av parkeringsplasser og lastesone. (Lastesone og Parkeringsplasser utenfor butikken). Når vi får sykkelleveranser så blir varene levert med trailer. Når kundene skal levere sykkelreparasjoner så kommer som oftest kundene med bil.

Etter at parkeringsrestriksjonene ble endret, har det fungert veldig bra med 29 min. gratis parkering foran butikken og lastesone i Rosenkrantzgate, men etter at Pellygaten ble endret i enveiskjørt vei og sykkelvei så er det veldig vanskelig å komme til eiendommen Pellygt. 58. Det er jo ikke lov til å stoppe utenfor porten for å slippe av personer til eiendommen!

Etter det vi har forstått så ønsker kommunen at det skal være handel i området og da må kommunen legge til rette for det og ikke plante trær i aktuelle gater.

Vi ber om at prosjektansvarlige legger til rette for butikkdrift og boligforhold i Rosenkrantzgate. Og Pellygt. 58

Mvh.

Kjersti Gudheim Pedersen

