

Sarpsborg kommunes retningslinjer for utleie av Kulås Amfi

Kulåsparken er et viktig rekreasjonsområde for Sarpsborgs befolkning. Borregaard A/S er grunneier, mens Sarpsborg kommune har varig bruksrett på parkområdet. Parken rommer et naturparkanlegg, lekeplass paviljongområde og Kulås Amfi. Kulåsparken er et viktig kulturminne område med over 40 gravhauger, de eldste fra tiden rundt Kristi fødsel. Stadig flere idretts og kulturaktører ønsker denne flotte parken som ramme for sine arrangement. For å sikre god forvaltning er det utarbeidet retningslinjer for behandling søknad om leie av Kulås amfi.

1. Hvem kan leie?

Alle kan i utgangspunktet leie. Den som ønsker å leie må ha fylt 18 år, ha fullmakt til å signere avtale med Sarpsborg kommune på vegne av organisasjonen og må oppgi organisasjonsnummer. Dersom leietaker ikke har organisasjonsnummer, avkreves legitimasjon (fødselsnummer 11 siffer). Bindende avtale om leie gjelder først når leieavtale er undertegnet av både utleier og leietaker. Utleier kan fastsette frist for retur av underskrevet avtale. Tildelt leietid kan ikke overlates til andre uten at det er inngått ny avtale med utleier. Der hvor to eller flere søkere ønsker å disponere Kulås amfi i det samme tidsrommet vil Sarpsborg kommune prioritere ut fra ønsket helhetlig programmering for kommunens kulturarenaer.

Kemneren i Sarpsborg kommune vil gjøre en vurdering av leietakers skatte og avgifts restanser før leiekontrakt inngås.

2. Inngåelse av leieavtale

Elektronisk søknad skal sendes Sarpsborg kommune i god tid før arrangementet. Endelig svar på søknad skal normalt gis innen fire uker etter at komplett søknad er mottatt.

Søknaden skal inneholde:

- Arrangørens navn og ansvarlig leietager over 18 år
- Utfyllende beskrivelse av arrangementet
- Tidsrom og omfang av arrangementet
- Annen relevant informasjon for vurdering av søknaden
- Det kan leies for 3 år frem i tid. Dette for å sikre forutsigbarhet for arrangøren. Arrangøren må da ta høyde for, og vil bli belastet med eventuell prisstigning innenfor leieperioden.
- Leietager forplikter seg til å betale halve leiesummen ved kontraktsinngåelse. Resterende betales ved endt arrangement.
- Dersom ikke leien betales ved forfall bortfaller leieforholdet.

3. Utleiesatser

Utleiesatsene reguleres etter hvem som er arrangør.

Definisjon på «kommersielle og utenbys leietakere»:

Kommersielle: Aktører, også lokale, som har økonomisk fortjeneste som formål med sin virksomhet.

Utenbys: Alle aktører utenfor Østfold fylke.

Definisjon på lokale og ideelle leietakere:

Lokale: Aktører med tilhørighet i Østfold fylke.

Ideelle: Lag, foreninger, selskap og privatpersoner som ikke har fortjeneste som formål med sin virksomhet.

I tilfeller der lokale og ideelle leietagere samarbeider med kommersielle aktører beregnes kommersielle satser.

Arrangementer der leietakerne vil gi overskuddet til veldedige formål vurderes særskilt.

Utleie av amfiet:	
Kommersielle og utenbys leietakere:	
Dag 1:	10 250
Dag 2:	8 200
Dag 3 og videre:	3 080
Lokale amatører/frivillige:	
Dag 1:	4 100
Dag 2:	2 560
Dag 3 og videre:	1 540
Utleie av den mobile scenen (gjelder også for andre arenaer enn Kulås)	
Kommersielle og utenbys leietakere:	
Dag 1	20000
Dag 2	15000
Dag 3 og videre	10000
<i>Ekstra transportkostnader vil tilkomme dersom scenen benyttes utenfor Sarpsborg kommune</i>	
Lokale amatører/frivillige:	
Dag 1	5125
Dag 2	4100
Dag 3 og videre	3080
Utleie av scenebygget:	
Kommersielle og utenbys leietakere:	
Dag 1:	30 750
Dag 2:	20 500
Dag 3 og videre:	10 250
<i>Strømforbruk tilkommer.</i>	
Lokale amatører/frivillige:	
Dag 1:	10 250
Dag 2:	6 660
Dag 3 og videre:	4 100
<i>Strømforbruk tilkommer.</i>	

4. Leietakers ansvar

Den som ønsker å leie Kulås Amfi forplikter seg til å sette seg inn i retningslinjene for utleie før søker sender elektronisk søknad om leie. Leietaker er ansvarlig for ro og orden i samsvar med politivedtekter for Sarpsborg kommune. Avhengig av arrangementets omfang, innhold og eventuelt salg og servering, skal det innhentes nødvendig tillatelser fra en eller flere av følgende myndigheter:

- Politiet
- Mattilsynet
- Sarpsborg kommune (arealutleie, salgs og skjenkebevilling,)

I tilfeller hvor det serveres eller selges drikkevarer skal det uten unntak serveres i plast- eller pappemballasje.

Det er innført totalforbud mot biltrafikk i Kulåsparken. Ved arrangementer hvor kjøring i parken må beregnes, må det sendes søknad om dette til politiet i god tid før arrangementet.

Leietaker pålegges å benytte godkjente kasseapparater eller andre sporbare betalingsløsninger der det foregår salg av mat, drikke, billetter og andre artikler. Leietaker oppfordres til å legge til rette for minst mulig bruk av kontanter.

Leietaker er ansvarlig for tilstrekkelig vakthold i forbindelse med arrangementet. Leietaker er også ansvarlig for god avfallshåndtering under hele leieperioden.

Dersom det oppstår skader på scene, amfiet, scenebygget eller parkanlegget i leieperioden, skal Sarpsborg kommune varsles umiddelbart. Skader som skyldes uaktsomhet og ikke naturlig slitasje faktureres leietaker.

5. Det vil ikke bli gitt tillatelse til:

- Lukkede private markeringer som for eksempel bursdagsfeiring eller bryllup.
- Arrangement som antas å kunne skade amfiet eller parkanlegget.
- Der hvor ansvarlig søker eller arrangementets karakter ikke samsvarer med Sarpsborg kommunes verdier, vil søknaden om leie av Kulås Amfi vurderes spesielt.

6. Avbestilling

Hvis leietaker ikke kan avvikle sitt arrangement, skal dette meldes til Sarpsborg kommune v/ Enhet kultur umiddelbart. Ved avlysning eller utsettelse av avtalefestet utleie faktureres et kanselleringsgebyr på 10 % av basisleie. Ved avlysning mindre enn 8 uker før arrangementet er gebyret 50 % av basisleien, samt erstatning til eventuelle teknikere som utleier har leid inn. Ved avlysning mindre enn 1 uke før arrangementet betales full leie, inkludert ekstra tjenester og utstyr.

Forhåndsbetalt leieavgift vil ikke bli refundert.

7. Informasjon

For spørsmål ang leie eller arrangementsteknisk art, kontakt:

Lars Erik Antonsen, Enhet kultur. lars-erik.antonsen@sarpsborg.com

Halvor Titlestad, Enhet kultur. halvor.titlestad@sarpsborg.com