

Søknad om deling

Søknaden framsettes i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 20-1, 1. ledd, bokstav m

Alle relevante punkter fra 1 – 7 må være utfylt

Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg

Plass for kommunens stempel

Søknaden sendes

Sarpsborg kommune
postboks 237,
1702 Sarpsborg

1. Søknaden / rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr. / Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (blokkbokstaver)
		Underskrift
Gnr. / Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (blokkbokstaver)
		Underskrift
Gnr. / Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (blokkbokstaver)
		Underskrift
Gnr. / Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (blokkbokstaver)
		Underskrift

2. Det søkes om:

2 a) Søknaden gjelder:

- Oppretting av ny selvstendig grunneiendom
- Oppretting av tilleggsareal til eksisterende grunneiendom
- Arealoverføring
- Innløsning av festegrunn
- Oppretting av anleggseiendom
- Annet:

Krever vedlegg:

- 1)
- 1)
- 1)
- 2) + 3)
- 1)

- 1) Legg ved situasjonskart som viser hvilket areal / grense det søkes om.
- 2) Legg ved kartutsnitt som viser hvilket areal, punkt eller grense det søkes om.
- 3) Legg ved målebrev, skylddelingsforretning eller festekontrakt.

2 b) Parsellen(e) skal brukes til:

Parsell nr:	Areal (ca)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr. / bnr.	
1	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
4	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

3. Dispensasjonssøknad

Det søkes om dispensasjon fra:

- Plan- og bygningsloven
- Forskrift
- Vedtekt
- Plan
- Annet (spesifiser nærmere i følgebrevet)

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jmf. plan- og bygningslovens kapittel 19. Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.

4. Nabooppgave:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Eiers / festers navn og adresse

5. Parsell(er) det er søkt fradeling for:

5 a) Minsteavstander:

Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Midt regulert vei	Annen bygning	Høyspent kraftlinje / kabel	Off. / priv. vann- og avløpsledning
	m	m	m	m	m

5 b) Atkomst - jmf. pbl § 27 - 4 og vegloven § 40 - 43

Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra ?	Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?	Hvis avkjørselstillatelse tidligere er gitt, må dokumentasjon vedlegges.
<input type="checkbox"/> Riksvei <input type="checkbox"/> Kommunal vei	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges)	
<input type="checkbox"/> Fylkesvei <input type="checkbox"/> Privat vei	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
Er avkjørselstillatelse gitt ?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	

5 c) Vann og avløp - jmf. pbl § 27 - 1 og 27 - 2

Vannforskyning pbl 27-1:	Avløp pbl § 27-2:
<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg
<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges.	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg
<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt
	<input type="checkbox"/> Søknad om utslippstillatelse vedlegges.

6. Plass for opplisting av vedlegg

Vedl. nr	Beskrivelse	Vedl. nr	Beskrivelse
1.		5.	
2.		6.	
3.		7.	
4.		8.	

7. Opplysninger om søker og søkers underskrift

Søkers navn og underskrift		
Dato	Søkers navn (med blokkbokstaver)	Søkers underskrift
Adresse		Postadresse
E-postadresse		Telefon
Mottaker av faktura (fylles bare ut dersom mottaker av faktura er en annen enn søker)		
Navn	Adresse	Postadresse