



Orientering om vedtak

Vedtaket

Sarpsborg kommune vedtok i bystyret 11.10.2017 å gjennomføre ny alminnelig taksering i hele kommunen, og det er gjennomført i 2018-2019. De nye takstene gjelder fra 01.01.2020, og danner grunnlag for beregning av eiendomsskatten fra samme år. På vedlagt skatteseddel finner du informasjon om din eiendomsskatt.

Eiendomsskatteloven gir anledning til å ha en ny alminnelig taksering hvert tiende år, og Sarpsborg kommune utførte dette sist i 2008.

Offentlig ettersyn

Sakkyndig nemnd har vedtatt alle eiendomsskattetakstene. Listene legges ut til offentlig ettersyn 01.03.2020 på servicetorget og på kommunens nettsider: www.sarpsborg.com/kunngjoringer
Skattelistene er tilgjengelige frem til 12.04.2020.

Eiendomsskattetakst på bolig- og fritidseiendommer

Sakkyndig nemnd har vedtatt retningslinjer for taksering av bolig- og fritidseiendommer i kommunen. De takseres etter sjablongmetoden, en modell som benyttes i de fleste kommuner i Norge med eiendomsskatt.

Ny takst for 2020 gjelder i 10 år. Taksten skal gjenspeile en antatt markedsverdi/omsetningsverdi ved fritt salg (jfr. Eiendomsskattelovens §8 – A2).

Taksten bygger på:

- Fakta om eiendommen (for eksempel areal og bygningstype)
- Vurderinger av eiendommen (for eksempel alder, tilstand og beliggenhet)

Taksten er bygget opp slik:



Les mer om hvordan taksten beregnes (med eksempler) her: <http://www.sarpsborg.com/infoark>

Skatt

Sarpsborg kommune vedtok i bystyret 12.12.2019 følgende betalingssatser:

For bolig- og fritidseiendommer:	3,6 promille
For øvrige eiendoms kategorier (generell sats):	5,2 promille
Særskilt skattegrunnlag fra verk/bruk:	7,0 promille

Bunnfradrag for bolig- og fritidseiendommer er kr. 300.000,- pr. godkjent boenhet.

Alle takster på bolig- og fritidseiendommer (ikke tomter) vil bli redusert med 30% før skattegrunnlaget blir beregnet. Dette kommer av lovendring i eiendomsskatteloven fra 2020.

Fritak nybygg

Nye boligeiendommer har fritak i 3 år fra det året bygget ble tatt i bruk. Denne regelen vil falle bort fra skatteåret 2021 og alle eiendommer skal betale eiendomsskatt uavhengig av byggeår.

Landbrukseiendommer

Eiendom som "vert dreven som gardsbruk eller skogbruk" skal ifølge Eiendomsskattelovens §5h være fritatt for eiendomsskatt. Fritaket omfatter likevel ikke våningshus og kårbolig med tilhørende garasje, inkludert tomt som for boligeiendom, og som helt eller delvis blir benyttet til bolig. Fritaket omfatter heller ikke fritidsbygg beliggende på en landbrukseiendom.

Eiendommer som har 35 dekar eller mer, fulldyrket eller overflatedyrket jord, eller samlet areal på 100 dekar eller mer, defineres som landbrukseiendom (konesjonspliktige eiendommer).

Klage

I perioden 01.03.2020 til 12.04.2020 har skatteyter anledning til å klage på taksten.

Klagen må være skriftlig, underbygget med dokumentasjon og sendt til

eiendomsskatt@sarpsborg.com innen fristen, **12.04.2020**. Klagen kan også leveres på Servicetorget, Sarpsborg rådhus eller sendes per post (se adresse nederst i dette skrivet).

Skatteyter kan hvert år klage på den fastsatte eiendomsskattetaksten som skrives ut.

Dette kan du klage på:

Feil ved faktagrunnlaget (arealer, etasjebenevnelser, type/antall bygg), takstgrunnlaget og manglende bunnfradrag.

Dette kan du ikke klage på:

Skatten, skattenivået, promillen, størrelsen på bunnfradraget, sonfaktor, vedtektene og takseringsreglene.

Behandling av klager

En klage behandles først av sakkyndig nemnd. Dersom klagen ikke får fullt medhold sendes den automatisk videre til klagenemnden i eiendomsskattesaker, hvor det gjennomføres en ny totalvurdering av taksten. En totalvurdering kan gå til klagers fordel, ufordel eller bli stående slik sakkyndig nemnd vedtok den.

Selv ved klage må eiendomsskatten betales i sin helhet. Dersom utfallet av klagesaken går i klagers favør vil overbetalt skatt tilbakebetales.

Fritak for eiendomsskatt

Eiendommer som havner under Eiendomsskattelovens §5, som for eksempel kirker, kommunale- og statlige eiendommer, vil få automatisk fritak. Kommunestyret har også fritatt eiendommer under Eiendomsskattelovens §7a og c, som for eksempel lag, foreninger, stiftelser og nybygg. Mener du din eiendom faller inn under denne kategorien og likevel ikke fått fritak, send oss en skriftlig klage innen klagefristens utløp, 12.04.2020.

Informasjon

Du finner mer informasjon om eiendomsskatt og beregninger av denne på vår nettside:

www.sarpsborg.com/eiendomsskatt

Kontaktinformasjon

Epost: eiendomsskatt@sarpsborg.com

Postadresse:

Sarpsborg kommune
v/Eiendomsskattekontoret
Postboks 237
1702 Sarpsborg

Telefonhenvendelser:
69 10 80 00
(servicetorget)