



## Eiendomsskatt

### Du som mottar dette brevet står registrert som hjemmelshaver av eiendom i Sarpsborg kommune.

Sarpsborg kommune skal gjennomføre ny alminnelig taksering i henhold til reglene i Lov om eiendomsskatt. I 2018-2019 vil alle eiendommer i kommunen takseres på nytt.

#### Hvorfor takserer vi:

Bystyret i Sarpsborg kommune har vedtatt at alle eiendommer skal takseres i løpet av høsten 2018 og året 2019. Dette danner grunnlag for utregning av din eiendomsskatt for 2020. Sarpsborg kommune takserte forrige gang i 2008, og lovverket gir anledning til å gjennomføre ny taksering når det har gått minst 10 år. Siden siste taksering har verdien på eiendommer forandret seg mye.

#### Når takserer vi:

Erfarne takstmenn fra Verditaksering Kjell Larsen AS skal besiktige og takserer alle eiendommer i kommunen. Dette arbeidet starter høsten 2018 og fullføres i slutten av 2019.

I forbindelse med skattetakseringen vil det bli foretatt utvendig besiktigelse av alle eiendommer med tilhørende bygninger. Det er derfor ikke nødvendig at noen er hjemme når besiktigelsen skjer. Ønsker du å gi informasjon om eiendommen eller være til stede under befaringen sender du en skriftlig melding til eiendomsskattekontoret så snart som mulig – gjerne pr. e-post. Husk å oppgi gårds -og bruksnummer samt kontaktinformasjon. Du vil da bli kontaktet når det nærmer seg tid for befarings.

Takstmennene vil ha synlige identitetskort fra Sarpsborg kommune, de vil også bære vester som viser hvor de kommer fra.

#### Hvordan takserer vi:

Eiendomsskatten bygges opp på faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger av din eiendom. Skjønnsmessige vurderinger tar opp forhold som påvirker verdien, og forholdene fanges opp gjennom individuell utvendig befarings av hver enkelt eiendom. Der det mangler arealstørrelser på bygninger, vil takstmann finne det ved å måle opp utvendig.

Faktaopplysninger som eier, adresse, bruksareal på bygninger og tomtens størrelse hentes fra eiendomsregisteret kalt Matrikkelen. Matrikkelen er Norges offisielle register over all fast eiendom med bygninger, boliger, adresser og hjemmelshavere/eiere. Informasjon om areal på bygninger i Matrikkelen er oppgitt i bruksareal(BRA). Bruksarealet for en bygning er summen av alle rom (medregnet innervegger), innenfor yttervegger i alle etasjer og uavhengig av bruken.

**Hva skal takseres:**

Bolighus, borettslag, selveierleiligheter (sameier), garasjer/uthus, hytter/fritidsboliger, næringseiendom, andre bygninger og tomter.

Eiendommer som blir drevet som gårdsbruk eller skogbruk har obligatorisk fritak for eiendomsskatt, med unntak av:

Bolig/kårbolig, privat garasje, fritidsbygninger, bygninger som brukes til annet formål enn gårds- og skogdrift samt andel tomt.

**I etterkant av takseringen:**

Takster og utregnet eiendomsskatt vil bli lagt ut til offentlig ettersyn innen 1. mars 2020. I god tid før dette vil du vil få tilsendt vedtak på ny takst og ny eiendomsskatt sammen med faktaopplysninger på din eiendom. Hjemmelshaver har da mulighet til å gi tilbakemelding ved eventuelle feil. Faktaopplysninger viser arealer, typer bygninger og antall boenheter som er registrert. Taksten/verdien danner grunnlag for ny eiendomsskatt fra og med 2020.

På eiendommer som har flere eiere, er det viktig at eierrepresentanten orienterer de andre eierne om alle dokumenter som kommer i denne forbindelse.

**Kontakt opplysninger:**

E-post adresse: [eiendomsskatt@sarpsborg.com](mailto:eiendomsskatt@sarpsborg.com)

Telefon: 69 10 80 00 (servicetorget)

*Postadresse:*

Sarpsborg Kommune  
Eiendomsskattekontoret  
Postboks 237  
1702 Sarpsborg

Vi oppfordrer til bruk av e-post fremfor brev, slik at vi sammen kan spare både miljø, tid og penger.

Se [www.sarpsborg.com/omtaksring](http://www.sarpsborg.com/omtaksring) for oppdatert informasjon.

Besøksadresse:

Glengsgata 38  
1706 SARPSBORG

Tlf. 69 10 80 00

E-post: [eiendomsskatt@sarpsborg.com](mailto:eiendomsskatt@sarpsborg.com)

