



Deres ref.:

Vår ref.:
15/06218-2

Dato:
15.10.2015

Informasjonsbrev til beboere og grunneiere

Du mottar dette brevet som beboer/grunneier på adressen over. Hvis du mener at du ikke er riktig mottaker av dette brevet, er det viktig at du gir beskjed til Sarpsborg kommune om dette. Du finner kontaktinformasjon nederst i dette brevet.

Bakgrunn

I løpet av den siste tiden er det gjennomført undersøkelser av grunnen i Alvim- og Yvenområdet i forbindelse med planleggingen av ny fylkesvei 109. Det er geoteknikere fra Multiconsult som har gjennomført grunnundersøkelser og stabilitetsberegninger etter oppdrag fra Statens vegvesen i Østfold.

Grunnundersøkelser

Undersøkelsene som er gjort viser at det i deler av områdene er kvikkleire/sprøbruddsleire i grunnen. På grunn av de resultatene som så langt er blitt kjent, har Sarpsborg kommune valgt å se på hele det berørte området som utfordrende. Områdene det gjelder er nedre del av Torsbekkdalen samt området mellom jernbanen og Glomma – fra og med Havnebakken i vest til og med Globen/Alvimveien i øst. De berørte områdene er også tegnet inn på vedlagte kart.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) krever at områder med sprøbruddsleire/kvikkleire skal gjennomgå en analyse for områdestabilitet. Det er nå gjort foreløpige stabilitetsberegninger for området. Disse beregningene viser for lav sikkerhet i forhold til regelverket. Det vil bli gjennomført flere grunnundersøkelser den nærmeste tiden, for å øke nøyaktigheten i beregningsresultatene slik at man mer nøyaktig kan vurdere eventuelle tiltak.

Trygt å bo og ferdes

Det har vært en kjent sak at det er problematiske grunnforhold langs store deler av Glomma, blant annet i Sarpsborg og Fredrikstad. Det har også vært små og store ras i regionen opp gjennom historien. Kombinasjonen av bløt leire og hellende terreng er utfordrende i Alvim- og Yvenområdet.

Kvikkleire/sprøbruddsleire har den egenskap at den blir ustabil ved omrøring/forstyrrelser. Disse massene utgjør normalt ingen fare for å oppholde seg eller ferdes i området. Dette er landområder som gjennom hundrevis av år ikke har vært utsatt for ras tross dårlige grunnforhold. Det er heller ikke uvanlig å bo i slike områder. Mer enn 100.000 nordmenn bor i hus i kvikkleireområder som under spesielle forhold kan innebære en risiko for skred, ifølge

Norges geotekniske institutt (NGI).

Det er først når et slikt område blir overbelastet at det kan oppstå ras. En slik overbelastning kan skje på to måter:

1. Gjennom naturlige årsaker ved store regnmengder eller overfylte bekker og elver
2. Gjennom menneskelige tiltak som graving, utfylling, drenering eller andre terrengbelastninger

De siste årene har det vært betydelige endringer i klimaet som blant annet har ført til mer nedbør. I denne forbindelse har norske myndigheter (NVE – Norges Vassdrags- og energidirektorat) laget nye regler som skal sikre mot flom og ras. Disse reglene er strengere enn tidligere og kan derfor begrense bruken av en eiendom.

Du må søke kommunen

Det er altså endringer i terrenget som fører til økt rasfare. I enkelte områder skal det ikke nødvendigvis store endringer til før rasfaren øker. Når Sarpsborg kommune nå er gjort kjent med resultatene av de siste undersøkelsene, har kommunen plikt på seg til å gjøre det vi kan for å hindre at rasfaren øker.

Dette betyr at du må søke Sarpsborg kommune om alle inngrep på eiendommen. Slike inngrep kan være:

- Graving
- Drenering
- Påfylling eller flytting av masse som jord, stein, grus, sand
- Bygging eller endring av vei, hage, gjerde eller plutting
- Påbygg eller andre endringer av eksisterende bygninger som fører til grunnarbeider
- Nybygg

Plan- og bygningsloven gir normalt en grunneier muligheter til å gjøre ganske store endringer på tomt, hage og hus uten å søke kommunen. For deg som har eiendom i det utsatte området, må du imidlertid få godkjenning av Sarpsborg kommune på alle former for slikt arbeid.

Har du behov for å få slik godkjenning, eller har du andre spørsmål, finner du kontakinformasjon nederst i dette brevet.

Sender du kommunen en søknad, vil vi vurdere om arbeidene du ønsker å gjøre kan øke rasfaren. Du vil normalt få tillatelse til å gjøre slike arbeider hvis det er god nok stabilitet i grunnen, men det kan hende du må få gjennomført undersøkelser som gir opplysninger om grunnforholdene på din eiendom. Slike undersøkelser må gjennomføres av fagfolk på rasfare eller geoteknikk.

På grunn av sakens spesielle forhold vil henvendelser fra dere som er berørte ha høy prioritet. Dere slipper også å betale ordinære gebyrer for søknader som normalt sett ikke hadde vært nødvendige i en normal situasjon (med referanse til ny plan- og bygningslov).

Hva med tidligere vedtak?

Har du tidligere fått godkjenning fra kommunen til å utføre arbeider på din tomt, hage eller hus, men ennå ikke gjort de endringene du har fått tillatelse til? Da må du ta kontakt med Sarpsborg kommune før du starter arbeidene. Det kan bli aktuelt å søke på nytt. Det samme gjelder for iverksetting av vedtatte reguleringsplaner i området.

Varsling

Du har plikt på deg til å orientere andre aktuelle personer om innholdet i dette brevet. Det kan for eksempel være om du leier ut eiendommen din eller om du selger den til andre.

Hvis du ser at noen i det berørte området starter opp med arbeid som kan påvirke rasfaren, bør du ta kontakt med dem for å være sikker på at de har tillatelsene i orden. I slike tilfeller kan du også varsle kommunen.

Kontakt

Sarpsborg kommune har ansatte som kan gi deg gode råd eller mer informasjon. Lurer du på noe kan du kontakte:

Jon M. S. Myrli, enhetsleder, enhet byggesak landbruk og kart
epost: jon.myrli@sarpsborg.com telefon: 997 90 581

Hanne C. Høgmo, teamleder, team byggesak
epost: hanne-cecilie.hoegmo@sarpsborg.com telefon: 913 01 259

Lese mer?

Her kan du lese mer om jordskred og skredfare:
<http://www.varsom.no/Jordskred/Ofte-stilte-sporsmal/>

Informasjonsmøte

Sarpsborg kommune arrangerer et informasjonsmøte om de nye undersøkelsene av grunnforholdene i Torsbekkdalen og på Alvim/Yven. Dette møte er på Hannestad skole onsdag 21. oktober klokken 18.00 og er åpent for alle. Det vil bli anledning til å stille spørsmål. Velkommen!

Med hilsen

Erik Gressløs,
Kommunesjef teknisk, Sarpsborg kommune

Dette brevet er signert elektronisk

Saksbehandler: Jon Myrli, Enhet byggesak landbruk og kart

Vedlegg – kart1

Berørt område i nedre del av Torsbekkdalen er markert i rødt:



Vedlegg – kart2

Berørt område på Alvim/Yven er markert i rødt:



