



Vår ref: [blurred]

## EIENDOMSSKATTESEDDEL FOR 2024

**Dette er ikke en faktura, men opplysninger om kommende eiendomsskatt.**

Bystyret vedtok i desember 2023 følgende betalingssatser for eiendomsskatt 2024:

Generell skattesats: 5,2 promille

Særskilt skattegrunnlag: 7,0 promille

For bolig- og fritidseiendommer: 3,6 promille. Bunnfradrag kr. 300.000,- pr. godkjent selvstendige boenhet.

Generell skattesats gjelder næring, ubebygde tomter og eiendommer med bygg uten boenhet.

<b>Eiendom:</b>	[blurred]	<b>Eiendommens adresse:</b>	[blurred]
<b>Eierrepresentant:</b>	[blurred]		
<b>Regningsmottaker:</b>	[blurred]		
<b>Fritak:</b>	Ingen		
<b>Type eiendom:</b>	Bolig		
<b>Antall boenheter:</b>	1		
<b>Takst (kr):</b>	<b>3 147 000</b>		
<b>x Skattenivå (70%) (kr):</b>	2 202 900		
<b>- Bunnfradrag (kr):</b>	300 000		
<b>= Skattegrunnlag (kr):</b>	<b>1 902 900</b>		
<b>x Skattesats:</b>	3,6‰		
<b>= Årlig beregnet skatt (kr):</b>	<b>6 850</b>		

Eiendomsskatten faktureres over 4 eller 12 terminer sammen med kommunale avgifter.

Forfallsdatoene for 4 terminer er 25. mars, 25. mai, 25. august og 25. oktober.

Forfallsdatoene for 12 terminer er 25. i hver måned.

Skatteyter kan hvert år klage på den utskrevne eiendomsskatten, dersom det ikke er klaget på samme grunnlag tidligere år. Skriftlig klage må sendes eiendomsskattekontoret innen klagefristen 12.04.2024.

Vi foretrekker at klagen sendes på epost: [eiendomsskatt@sarpsborg.com](mailto:eiendomsskatt@sarpsborg.com)

Klage kan også sendes per post til: Sarpsborg kommune v/Eiendomsskattekontoret, Postboks 237, 1702 Sarpsborg.

Offentlig skatteliste ligger ute i 6 uker, fra 01.03.2024.

Skattelisten er tilgjengelig på: [www.sarpsborg.com/kunngjoringer](http://www.sarpsborg.com/kunngjoringer) og på Sarpsborg Rådhus (servicetorget).

Her kan du lese mer om eiendomsskatt: [www.sarpsborg.com/eiendomsskatt](http://www.sarpsborg.com/eiendomsskatt)

Inneholder informasjon om din klagerett, beregning av skatt og takst, offentlig skatteliste, fritakseiendommer med mer.

Med hilsen

Eiendomsskattekontoret

Telefon: 69 10 80 00 (servicetorget)

Epost: [eiendomsskatt@sarpsborg.com](mailto:eiendomsskatt@sarpsborg.com)

Takst som skal tilsvare markedsverdi.

Takst etter lovpålagt reduksjon på 30 prosent.

I dette eksempelet ser vi bunnfradrag for én (1) boenhet.

Skattegrunnlag etter 30 prosent reduksjon og fratrukket bunnfradrag.

Det er dette beløpet din eiendomsskatt beregnes ut i fra.

Promillesats.

Beløpet du skal betale i årlig eiendomsskatt. Dette kan fordeles på 4 eller 12 regninger.