

Arkivsak-dok. 16/05771-30
Saksbehandler Odd Erling Henriksen

Saksgang	Møtedato	Sak nr.
Råd for personer men funksjonsnedsettelse 2019-2023	03.02.2020	
Utvalg for kultur og oppvekst 2019-2023	04.02.2020	
Formannskapet 2019-2023	13.02.2020	

Underveismelding – Bygging av nytt bibliotek

Saksordførersak.

Saksordfører: Therese Thorbjørnsen

Medsaksbehandlere: Anette Kure, Trond Klausen, Bård Andersen

Saksordførers innstilling:

Legges fram i møtet

Vedlegg:

1. Mulighetsstudie

Sammendrag:

Bystyret vedtok den 13.12.18 i sak «Handlingsplan med økonomiplan 2019 – 2022» å avsette 123 mill. kr til rehabilitering av eksisterende bibliotek og bygging av nye biblioteklokaler. I planleggingen er gjennomført mulighetsstudie lagt til grunn.

Tilstandskartlegging av eksisterende bygningsmasse vil avklare det nødvendige behovet for rehabilitering, og gi grunnlag for å fordele midler mellom rehabilitering og nybygg.

Kommunedirektøren anbefaler at det tas sikte på at et nytt bibliotek skal stå ferdig i løpet av mars 2023, innenfor rammen på 123 mill. kr.

Kommunedirektøren anbefaler at utbyggingen gjennomføres som en utviklingsentreprise.

I løpet av høringsperioden har det kommet inn 87 innspill som vil bli vurdert videre i arbeidet med rom- og funksjonsprogram.

Nytt bibliotek skal ha lokaler som er fleksible og tilrettelagte for ulike formidlings-, lærings-, opplærings- og samskappingsaktiviteter. Biblioteket blir en møteplass for byens befolkning, et sted for stille tankearbeid og for kreative læringsaktiviteter, for forfatterbesøk, opplesninger, barneteater, foredrag, debatter, et sted hvor man kan lese aviser og ta en kopp kaffe, et sted å bli inspirert, provosert, forundret og opplyst. Det er settet også av arealer til kafé.

Arbeidet ses i sammenheng med ombygging av første etasje av Sarpsborg rådhus. Kommunedirektøren anbefaler at bygget utformes slik at blant annet veiledning av innbyggere i bruk av digitale tjenester og innbyggermedvirkning kan foregå der, ved at funksjoner i servicetorget/avdeling innbyggerdialog lokaliseres dit.

Kommunedirektøren foreslår følgende energi – og miljøambisjoner for prosjektet:

- 40 % redusert energiforbruk sammenlignet med forskriftsnivået
- 40 % redusert klimagassutslipp fra materialer og anleggsfasen i forhold til et gitt referansebygg.

For å ivareta miljøaspektet i prosjektet for øvrig foreslås det å bruke BREEAM-NOR som et oppfølgingssystem.

Bygging av nytt bibliotek fremmes til sluttbehandling vinter/vår 2021 når prosjekterte tegninger og budsjettert investeringsutgift er utarbeidet i samarbeid med entreprenør. Sluttbehandlingen fremmes før entreprisekontrakt er undertegnet.

Kommunedirektøren foreslår at eventuelt kjøp av Glenghuset behandles i egen sak innen utgangen av 2020. Saksordførersak om framtidig bibliotekstruktur bør også sluttbehandles innen utgangen av 2020. Utfallet av disse sakene vil da bli hensyntatt når bygging av nytt bibliotek skal sluttbehandles.

Utredning:

Hensikten med denne underveismeldingen er å redegjøre for hva som er gjort til nå i arbeidet med nytt bibliotek, og forankre det videre arbeidet med planlegging og bygging. Da underveismeldingen blant annet tar stilling til hvilken entrepriseform som skal benyttes, legges det opp til at den skal behandles i formannskapet i tillegg til utvalg for kultur og oppvekst.

Historikk:

I sak til bystyret 16.06.16 «Fremtidig lokalisering av bibliotek og kulturskole - avklaringer og videre fremdrift.» ble det vedtatt å sette i gang en mulighetsstudie på utvidelse av nye biblioteklokaler på dagens tomt.

Hensikten med mulighetsstudien var å se på utvidelsesmulighetene for dagens bibliotek, mulig tilbygg og hvordan dette kunne løses mellom etablert bebyggelse i kvartalet..

Mulighetsstudien viser at tilbygg til dagens bibliotek kan oppfylle bibliotekets arealbehov innenfor tomtene i kvartalet med størst vekt på utnyttelse av hjørnetomten mot Sandesundveien/Korsgata, som i dag benyttes til parkering. Denne ligger mot nord/øst, på et trafikkert hjørne mot Kirkeparken. Underveis i prosessen har Frikirken uttrykt et ønske om å bli værende i eksisterende bygning.

På bakgrunn av ovenstående vedtok bystyret 12.10.17 i sak «Mulighetsstudie utvidelse av dagens bibliotek» følgende:

- *Det igangsettes et arbeid med å planlegge nye biblioteklokaler i tilknytning til biblioteket i sentrum. Mulighetsstudien legges til grunn.*
- *Det vurderes om bygningen kan romme andre offentlige eller private funksjoner i tillegg til bibliotek.*
- *Forprosjekt med tegninger og økonomiske vurderinger legges frem for politisk behandling våren 2019.*

Det ble etter dette opprettet en saksordførersak, der oppstartsnotatet ble behandlet både i utvalg for kultur og oppvekst og formannskapet. Formannskapet vedtok 22.03.18 i sak «Oppstartsnotat-nytt bibliotek»:

- Videre utredning av nye arealer til bibliotek gjøres innenfor en ramme på kr. 150 mill.
- Videre utredning på rehabilitering av eksisterende bygninger gjøres innenfor en ramme på kr. 50 mill.
- Samlokalisering av andre funksjoner i bygget konsentreres til kommunal/offentlig og privat virksomhet. Mulige alternativer legges fram i kommende underveismeldinger.
- Avsetning av investeringsmidler til nytt bibliotek avklares i handlingsplan 2019-2022.
- Utviklingsentreprise benyttes som entreprisreform.
- Fremtidig bibliotekstruktur avklares i egen sak.
- Sak om nytt bibliotek fremmes til sluttbehandling når prosjekterte tegninger og budsjettert investeringsutgift er utarbeidet.

Bystyret vedtok den 13.12.18 i sak «Handlingsplan med økonomiplan 2019 - 2022 med årsbudsjett 2019» å avsette midler til et fremtidig bibliotek. Totalrammen er nå på 123 mill. kr med hovedvekt fra 2021.

Ved behandling av underveismelding 19.03.19 vedtok utvalg for kultur og oppvekst følgende:

- Videre utredning av nybygg og rehabilitering av eksisterende bygninger gjøres innenfor en ramme på kr. 123 millioner.
- I tillegg til bibliotek utredes tilhørende små næringsarealer og lokaler for kommunale funksjoner med publikumsdialog.
- Resultat av innbyggerdialogen, vurdering av fremtidige løsninger og sammensetning av en evalueringskomite vil legges frem i kommende underveismeldinger.
- Sak om nytt bibliotek fremmes til sluttbehandling når prosjekterte tegninger og budsjettert investeringsutgift er utarbeidet.

Innspill.

Kommunen inviterte innbyggerne til å komme med innspill til hva de ønsket seg i det nye biblioteket i februar 2019 gjennom en sak Sarpsborg Arbeiderblad. Dette utløste 17 innspill. I tillegg har det stått forslagskasser i alle tre bibliotekavdelinger siden i april 2019. Her har det kommet rundt 70 innspill. Innspillene kan sammenfattes i noen hovedgrupper, som ønsker om bedre plass til studiearbeid, mer datautstyr, flere ulike typer sitteplasser, kafé og andre fasiliteter for publikum. I tillegg er det kommet mange ønsker om utvikling av mediesamlingen.

Det er også opprettet en side på kommunens nettsted (www.sarpsborg.com/bibliotek2022) hvor innbyggerne inviteres til å komme med innspill. Det har ikke kommet noen innspill via denne kanalen til nå.

Innkomne innspill er vurdert og hensyntatt i beskrivelsen av bibliotekets innhold.

Rom- og funksjonsprogrammet tar høyde for den delen av vedtaket som ber om utredning av små næringsarealer ved å sette av arealer til kafédrift.

Innhold i nytt bibliotek

Dagens hovedbibliotek er et vakkert og særegent bygg, tegnet av arkitekt Ove Bang i 1938. Det er å regne som et av hans hovedverk, og et viktig bygg i norsk arkitekturhistorie. Dagens planløsning i eksisterende bibliotek opprettholdes i størst mulig grad, men generell overflatebehandling, tekniske oppgraderinger og fasadeutbedringer gjøres. I tillegg må det i samråd med Rådet for personer med funksjonsnedsettelse vurderes hva som er hensiktsmessige tilpasninger for å ivareta universell utforming. Det vil i forkant av

utlysningen bli foretatt en ekstern tilstandskartlegging av eksisterende bygningsmasse som vil avklare det nødvendige behovet for rehabilitering/oppgradering. Dette vil være avgjørende for hvor stort et tilbygg vil bli. Foreløpige interne vurderinger av rehabilitering-/oppgraderingsbehovet tilsier at det må avsettes ca kr. 10 millioner. Dette betyr at tilbyggets størrelse vil bli ca 2.100 m². Tilbyggets størrelse (antall m² entreprenørene tilbyr) vil også være ett av tildelingskriteriene i konkurransen.

Det nye biblioteket skal gjenspeile Sarpsborgs historie, gjerne gjennom tre hovedepoker som lå til grunn i 1000-årsfeiringen i 2016, fra vikingtid og byens grunnleggelse, via herregårds- og sagbrukshistorien til industrialisering og arbeidersamfunnet. Det skal være tydelig at det er Sarpsborg bibliotek man kommer inn i, ikke et hvilket som helst nytt bibliotek.

Biblioteket skal utformes med aktive fasader slik at de som er inne i biblioteket føler en kontakt med bylivet utenfor, og de som passerer utenfor får innsyn og blir fristet til å komme inn.

Lov om folkebibliotek slår blant annet fast at 'folkebibliotekene skal ha til oppgave å fremme opplysning, utdanning og annen kulturell virksomhet, gjennom aktiv formidling og ved å stille bøker og andre medier gratis til disposisjon for alle som bor i landet. Folkebibliotekene skal være en uavhengig møteplass og arena for offentlig samtale og debatt.'

Nytt bibliotek skal ha lokaler som er fleksible og tilrettelagte for ulike formidlings-, lærings-, opplærings- og samskapingsaktiviteter. Biblioteket blir en møteplass for byens befolkning, et sted for stille tankearbeid og for kreative læringsaktiviteter, for forfatterbesøk, opplesninger, barneteater, foredrag, debatter, et sted hvor man kan lese aviser og ta en kopp kaffe, et sted å bli inspirert, provosert, forundret og opplyst.

Bibliotekbrukerne skal komme inn i et lokale som oppleves som tiltalende, åpent, og som inviterer til å sette seg ned, lese litt, treffe andre eller trekke innover i lokalene. Ved inngangen bør det være lokaler for en kafé og toalett og garderobefasiliteter. Biblioteket skal inndeles i flere soner, som ivaretar de ulike behovene til barn, ungdom og voksne. Det skal være skjermede arbeidsplasser for publikum og plasser for små arbeidsgrupper, veiledningssoner, et eventyrrom for barn som kan brukes til blant annet små teateroppsetninger og lesestunder. Biblioteket skal også inneholde et arrangementsrom for blant annet debatter og ulike litteraturarrangementer, møterom som lag og foreninger kan bruke, arealer særlig tilrettelagt for ungdom med blant annet skjermet område for dataspill o.l.

Arbeidet med nytt bibliotek ses i sammenheng med ombygging av første etasje av Sarpsborg rådhus. Kommunen har siden 2002 hatt et servicetorg som har håndtert ulike henvendelser fra innbyggerne. Digitaliseringen av samfunnet vil trolig medføre at færre innbyggere oppsøker kommunen fysisk for å få bistand eller svar på spørsmål. Samtidig vil behovet for veiledning i bruk av digitale tjenester øke, og kommunen har også en ambisjon om sterkere medvirkning fra innbyggerne på flere områder. Kommunedirektøren mener at både veiledning i bruk av digitale tjenester og innbyggermedvirkning primært skal foregå i det nye biblioteket.

I et utvidet hovedbibliotek vil det ligge til rette for møter mellom kommunens innbyggere og kommunale saksbehandlere. Det er her innbyggerne skal kunne henvende seg og få svar på sine spørsmål, og få hjelp til å bli mer selvhjulpne. Biblioteket vil kunne være en arena hvor det legges til rette for involvering i prosesser og samhandling med innbyggerne for å gjøre kommunikasjonene mellom kommunens ansatte og innbyggerne enklere. Det kan eksempelvis være veiledning i bruk av digitale tjenester, opplæring av selvbetjente løsninger, høringsmøter, opplæring, innspill, og innspillsdialog.

Foreløpige utredninger viser at det kan være behov for at fire personer fra avdeling innbyggerdialog (servicetorget) har arbeidssted i det nye biblioteket. To vil til enhver tid ha arbeidsplass ute i publikumsarealet. Da vil det være behov for to ekstra arbeidsplasser i kontorarealene som planlegges. Dette behovet er det mulig å imøtekomme uten at den økonomiske rammen økes. Videre utredning vil gi svar på endelig arealbehov hvis servicetorgets ansatte skal ha fast arbeidsplass i biblioteket. Endelige anbefalinger med økonomiske konsekvenser legges fram i sak vedrørende sluttbehandling vinter/vår 2021.

Glenghuset.

For å sikre en mulighet for utvidelse av biblioteket vedtok bystyret 12.10.17 i sak Opsjonsavtaler på Glenghuset og parkeringsplassen (1/947) i kvartal 304 diagonalt over bussterminalen en opsjonsavtale med Betongbygg om overtagelse av Glenghuset ved behov. Opsjonene varer frem til 31.12 i år 2 etter at ny sentrumsplan blir endelig vedtatt. Dette innebærer at kommunen må innløse opsjonen senest 31.12.20.

Tomtene selges til takst etter føringer gitt i ny sentrumsplan. Opsjonene kan innløses uavhengig av hverandre. Velger en av partene på et senere tidspunkt ikke å benytte seg av sin opsjon, kan allikevel den andre parten velge å benytte seg av sin.

Veridian Østfold AS har foretatt en verddivurdering av Glenghuset. Eiendommen blir i dag drevet av Kulturhuset Gleng som utfører den daglige driften, samt vedlikehold på frivillig basis. Dagens eier, Betongbygg Eiendom AS, tar ikke husleie. Verdien av eiendommen er beregnet til ca kr. 4,8 millioner. Verdien tilsvarer ca. kr. 13 700,- per m², noe som er innenfor normalnivå for denne type næringsbebyggelse i dette området.

Glenghuset ligger i sentrumsplanen med kommunal vernegrad og det må påregnes betydelige kostnadskrevende omgjøringer dersom bygget skal tas i bruk til bibliotekslokaler. Med den økonomiske rammen som er vedtatt for prosjektet og anbefalingene i mulighetsstudien er det både funksjonelt og kostnadmessig fordelaktig å bygge nytt bibliotek på parkeringsplassen ut mot Sandesundsveien/Korsgata. Kommunen vil da få et bygg som blir mer driftseffektivt med tanke på at nytt og utvidet bibliotek skal drives med eksisterende personalressurser.

Det kan likevel være hensiktsmessig at kommunen sikrer seg eierskap til Glenghuset for at det på lengre sikt skal kunne benyttes til forsamlingslokale i tilknytning til biblioteket.

Kommunedirektøren anbefaler at det ikke planlegges for å innlemme Glenghuset i biblioteket, men at det vurderes ytterligere hvorvidt kommunen likevel skal innløse opsjonen på kjøp av huset. Det må da fremmes egen politisk sak om dette innen utgangen av 2020.

Bibliotekstruktur:

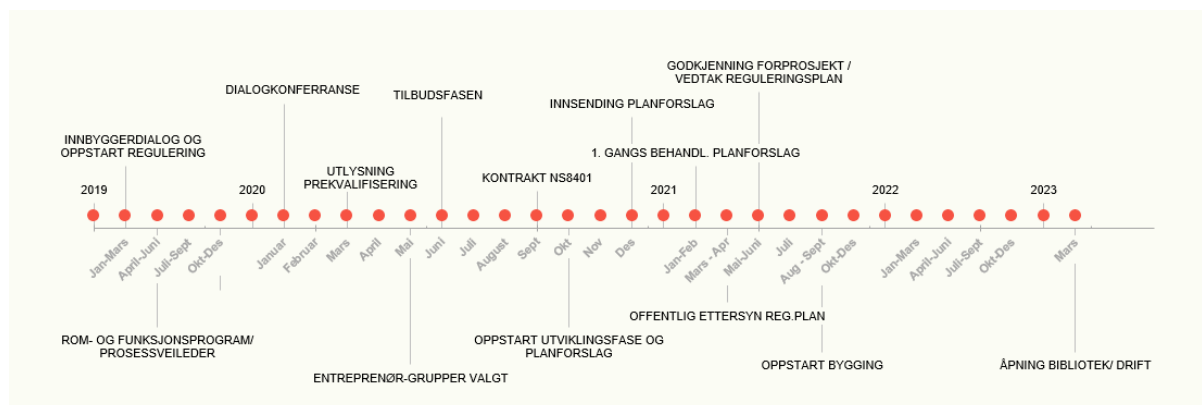
Kommunens handlingsplan for perioden 2020-2023 slår fast at framtidig bibliotekstruktur skal avklares gjennom en egen politisk sak. Kommunedirektøren vil ta sikte på at denne saken skal fremmes til sluttbehandling innen utgangen av 2020. Utfallet av sak om bibliotekstruktur vil da kunne hensyntas når sak om bygging av nytt bibliotek fremmes til sluttbehandling.

Entrepriseform/fremdrift:

Utbygging av det aktuelle kvartalet vil være komplisert. Kvartalet rommer et bibliotek, en kirke og et kulturhus, som skal ivaretas på en best mulig måte. Samtidig er det et mål å få bygd nye, gode og tilstrekkelig store arealer på en så økonomisk gunstig måte som mulig. I slike tilfeller vil det ofte kunne være problematisk og fordyrende dersom en arkitekt utarbeider løsninger som en entreprenør må forholde seg til, uten at entreprenøren har vært med på å utforme løsningen. Kommunedirektøren mener på bakgrunn av dette at denne utbyggingen best kan gjennomføres med en utviklingsentreprise. Utviklingsentrepriser skal

bidra til økt effektivitet og færre konflikter mellom byggherre og entreprenør(er) i komplekse byggeprosjekter. Bruken av utviklingsentrepriser i offentlige byggprosjekter er økende. En utviklingsentreprise er lik en ordinær totalentreprise, men med den forskjell at prekvalifiserte entreprenører får være med på å legge premissene for gjennomføring på et tidligere tidspunkt og selv bærer en større risiko for avvik i prosjektet. Entreprenørene er med på å avklare kostnader, byggetid, gjennomføringsplan og fordeling av en risiko som kommunen og entreprenør kan bli omforent om.

Med sikte på et ferdig bibliotek mars 2023 er det skissert en tidslinje for prosjektet:



Prekvalifisering innebærer en kvalifisering av et begrenset antall entreprenører (minimum 3), som vil få anledning til å utarbeide et løsningsforslag til nytt bibliotek. Utgangspunktet for løsningsforslaget er mulighetsstudie som tidligere er utført for kvartalet, rom- og funksjonsprogram og en gitt byggekostnad (entreprisekostnad). Løsningsforslagene vil bli vurdert av en evalueringskomité med kompetanse innenfor de evalueringskriterier som er valgt. Kommunen vil søke samarbeid med NAL (Norske Arkitekters Landsforening) for å gjøre en god arkitektfaglig vurdering av løsningsforslagene. Komiteen bør i tillegg bestå av representanter fra kommunens prosessveileder WSP, virksomhet kultur og virksomhet utbygging. Evalueringskomitéen sitt mandat er å utpeke vinneren av tilbudskonkurransen.

Det ble 14 januar i år avholdt en dialogkonferanse med entreprenører og rådgivere. Det var 9 entreprenører og flere rådgivere og arkitekter som deltok. Dette tyder på at det er stor interesse for prosjektet i markedet. Formålet med konferansen var å informere om prosjektet og få skriftlig tilbakemelding med innspill på hvordan kommunen best mulig kan gjennomføre konkurransen, herunder hvilke tildelingskriterier som skal legges til grunn og detaljeringsgraden på innleverte løsningsforslag.

Det er ressurs- og kostnadskrevende å utarbeide løsningsforslag i en utviklingsentreprise fordi det involverer flere grupper med entreprenører, rådgivere og arkitekter. Det utbetales derfor honorar til hver gruppering i størrelsesorden 300.000 – 500.000 kroner til de som ikke får oppdraget. Vinnerforslaget skal optimaliseres i nært samarbeid med kommunen frem til et omforent detaljprosjekt. Regulering utføres av entreprenør og går parallelt med detaljprosjekteringen. Prosjektets fremdrift er avhengig av at reguleringsplan vedtas senest mai/juni 2021. Etter et omforent detaljprosjekt undertegnes entreprisekontrakt og byggingen av biblioteket iverksettes som en ordinær totalentreprise.

Sak om nytt bibliotek fremmes til sluttbehandling når prosjekterte tegninger og budsjettert investeringsutgift er utarbeidet i samarbeid med entreprenør. Sluttbehandling legges frem før entreprisekontrakt undertegnes vinter/vår 2021.

For øvrig vil saksordfører bli orientert fortløpende underveis i prosessen.

Energi og miljø

I samarbeid med prosessveileder fra WSP er det vurdert energi- og miljøambisjoner for prosjektet basert på klima og energiplan og sentrumsplan. Det er lagt opp til en innovativ anskaffelse med «utviklingsentreprise». I tråd med anbefalingene for innovativ anskaffelse er det ønskelig å beskrive funksjonene og målene fremfor å spesifisere konkrete tiltak. Dette er for ikke å utelukke innovative tiltak som utfører samme funksjon på en ny måte. Det foreslås derfor energi – og miljøambisjoner som er overførbare til en anbudskonkurranse, og som er konkrete og målbare slik at evaluering, oppfølging og sammenligning er enkelt. Kommunedirektøren foreslår at hovedmålene er:

- Minimum 40 % redusert energiforbruk sammenlignet med forskriftsnivået
- 40 % redusert klimagassutslipp fra materialer og anleggsfasen i forhold til et gitt referansebygg.

Videre foreslås det at prosjektet oppføres med massivtre som hovedkonstruksjon. Massivtre er klimavennlig og vil være et vesentlig bidrag for å oppnå 40 % klimagassreduksjon. Grunnen til å stille krav til løsning på akkurat dette punktet er at massivtre har flere kvaliteter som er godt egnet for dette bygget og denne lokasjonen. Massivtre er raskere å oppføre enn tradisjonelle byggemetoder. Med en trang byggetomt gir dette mindre negativ innvirkning på omkringliggende funksjoner i byggeperioden. Innvendig og utvendig arbeid på en konstruksjon i massivtre gir også betydelig mindre støy og finstøv i produksjonsfasen.

For å ivareta miljøaspektet i prosjektet for øvrig foreslås det å bruke BREEAM-NOR som et oppfølgingssystem. BREEAM er et system for klassifisering av bærekraftige bygninger og har som formål å redusere miljøpåvirkningen fra bygg gjennom livsløpet. BREEAM er godt etablert i byggebransjen og en BREEAM sertifisering har vist seg å ha stor kommersiell verdi. Da dette er et kommunalt bygg som vil være i kommunal eie i overskuelig fremtid er ikke det kommersielle aspektet like viktig. Det foreslås derfor å følge BREEAM prosessen uten å gjennomføre selve sertifiseringen. Hensikten er å sikre de kvalitetene som en BREEAM sertifisering ivaretar, som godt innemiljø, vannhåndtering, forurensning etc., men unngå kostnadene som hører til selve sertifikatet. Det er anslått at kommunen kan spare omtrent 1 mill. kr. uten å miste kvalitetene metodikken medfører. I anskaffelsen vil det bli satt krav til nivå for det som er spesielt viktig for byggherre og prosjektet. Som utgangspunkt foreslås det å sikte på nivået «Very Good».

En BREEAM-klassifisering gjør det mulig å sammenligne et byggs ytelse med andre bygg som er vurdert i samme prosjektfase. Hver BREEAM-klassifisering tilsvarer følgende ytelse:

1. Outstanding: mindre enn øverste 1 % av nybygg (innovasjon)
2. Excellent: øverste 10 % av nybygg (beste praksis)
3. Very Good: øverste 25 % av nybygg (svært god praksis)
4. Good: øverste 50 % av nybygg (gjennomsnittlig god praksis)
5. Pass: øverste 75 % av nybygg (standard god praksis)

Konsekvenser økonomi, miljø og folkehelse:

Økonomi:

Det er innarbeidet 123 mill. kr til investering i nytt bibliotek i budsjett og handlingsplan 2020-2023. Det er ikke avsatt midler til økte driftskostnader for nytt bibliotek, eller økte forvaltning, drift- og vedlikeholdskostnader.

Økt bygningsmasse på ca 2.100 m² vil ifølge bransjens normtall medføre om lag ca 2 mill. kr i økte kostnader til forvaltning drift og vedlikehold. Fremtidig driftsform og bibliotekstruktur skal

opp som egen politisk sak i 2020. Økte kostnader til bibliotekdriften i Sarpsborg vil avhenge av fremtidig bibliotekstruktur, samt ambisjoner for innholdet i det nye biblioteket.

Miljø:

Et bibliotek vil være et viktig bidrag til byutviklingen, da ingen andre offentlige tilbud har et like stort publikumsbesøk som bibliotekene. Lokaliseringen inntil kollektivtilbud i sentrum er i tråd med vedtatte planprinsipper for areal og transport. For å ivareta andre miljøaspekter i prosjektet foreslås det. Ved å benytte BREEAM-NOR som oppfølgingssystem og massivtre i byggets bærekonstruksjon blir miljøaspektet ivaretatt på en god måte.

Folkehelse:

Et bibliotek vil være et møtested og en sosial arena for mange ulike grupper. Som integreringsarena kan biblioteket styrke folkehelsen. Minoritetsspråklige kan bruke biblioteket som en ressurs i språkopplæringen (både norsk og morsmål), og det kan fungere som et møtested som skaper trivsel og sosial tilhørighet. I tillegg til integrering, kunnskap, ytringsfrihet og demokrati, er kultur også et nøkkelord. Det er sannsynlig at det er en sammenheng mellom god psykisk helse og kulturelle opplevelser. Bibliotekenes mangfoldige tilbud sørger for at det store flertallet av befolkningen kan oppleve kunst og kultur helt gratis.

Kommunedirektørens anbefaling:

1. Det tas sikte på å ferdigstille nytt bibliotek i løpet av mars 2023 innenfor en ramme på 123 millioner kroner.
2. Nytt bibliotek skal ha lokaler som er fleksible og tilrettelagte for ulike formidlings-, lærings-, opplærings- og samskappingsaktiviteter. Det settes også av arealer til kafé.
3. Bygget skal utformes slik at blant annet veiledning av innbyggere i bruk av digitale tjenester og innbyggermedvirkning kan foregå der, ved at funksjoner i servicetorget/avdeling innbyggerdialog lokaliseres dit.
4. Eventuelt kjøp av Glenghuset og framtidig bibliotekstruktur avklares i egne politiske saker innen utgangen av 2020.
5. Utviklingsentreprise benyttes som entreprisemodell
6. Bygget oppføres i massivtre som hovedkonstruksjon.
7. Det tilstrebes minimum 40 % redusert energiforbruk sammenlignet med forskriftsnivået og 40 % redusert klimagassutslipp fra materialer og anleggsfasen i forhold til et gitt referansebygg. For å ivareta miljøaspektet i prosjektet for øvrig brukes BREEAM-NOR som et oppfølgingssystem.
8. Endring i kostnader til bibliotekdrift og forvaltning, drift og vedlikehold innarbeides i budsjett og handlingsplan 2021-2024
9. Sak om nytt bibliotek fremmes til sluttbehandling vinter/vår 2021 når prosjekterte tegninger og budsjettet investeringsutgift er utarbeidet i samarbeid med entreprenør.

