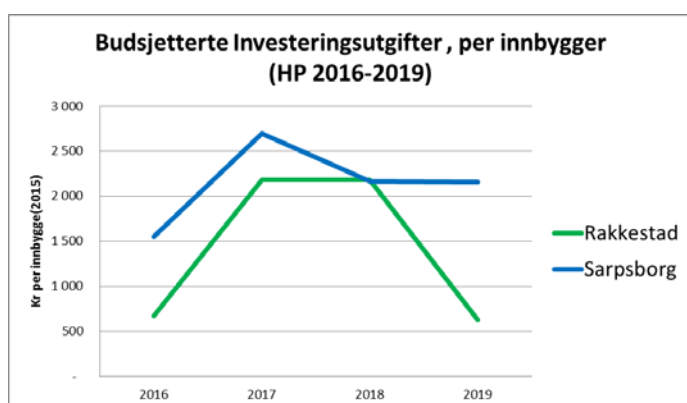


Vedlegg 3 til grunnlagsdokument for sammenslåing av kommunene Sarpsborg og Rakkestad

Vann, avløp, renovasjon og feiing (VARF) gebyrer:

Kommunestyret i Rakkestad og bystyret i Sarpsborg har vedtatt at de kommunale gebyrene for vann, avløp, renovasjon og feiing skal fastsettes til selvkost (100 % inndekning av utgifter og ikke lavere enn det). Det innebærer at gebyrene skal dekke kommunens faktiske utgifter investeringen medfører i renter og avskrivninger, samt indirekte og direkte driftsutgifter på de ulike områdene. Utviklingen i framtidig gebyrnivå vil i store grad avhenge av hvor mye kommunen investerer innenfor de ulike områdene. For begge kommunene er det vurdert å være et betydelig framtidig investeringsbehov, og det må derfor påregnes høyere gebyrer i årene som kommer.



Estimert gebyr ved sammenslåing:

Gebyrene for en standard bolig med stipulert forbruk på 200 m³ og en boenhet (kr inkl. mva)			
Beskrivelsen	Sarpsborg 2016	Rakkestad 2016	Rakkestad/Sarpsborg 2016*
Vanngebyr, fast	752	375	726
Vanngebyr, variabelt	2 060	4 163	2 205
Avløpsgebyr, fast	984	625	956
Avløpsgebyr, variabelt	2 995	5 785	3 217
Renovasjonsgebyr, fast	1 100	2 870	1 328
Renovasjonsgebyr variabelt (130 liter)	840	0	732
Feiegebyr	465	416	459
Sum	9 196	14 234	9 622
Endring Rakkestad			-4 612
Endring Sarpsborg			426

*Vekting basert på antall innbyggere i kommunen for renovasjon og feiegebyr, for vann og avløp er antall personer som er tilknyttet tjenesten benyttet. Da dette ikke er direkte overførbart til betaling for VARF tjenester, vil det derfor være noe usikkerhet knyttet til estimatet.

* Hvis vann og avløpsnett ikke knyttes sammen, kan det fastsettes ulike gebyrsatser hvis et vann- eller avløpsanlegg medfører vesentlige høyere eller lavere kostnader enn de øvrige.

* Det er i estimatet ikke beregnet noen form for synergieffekter.

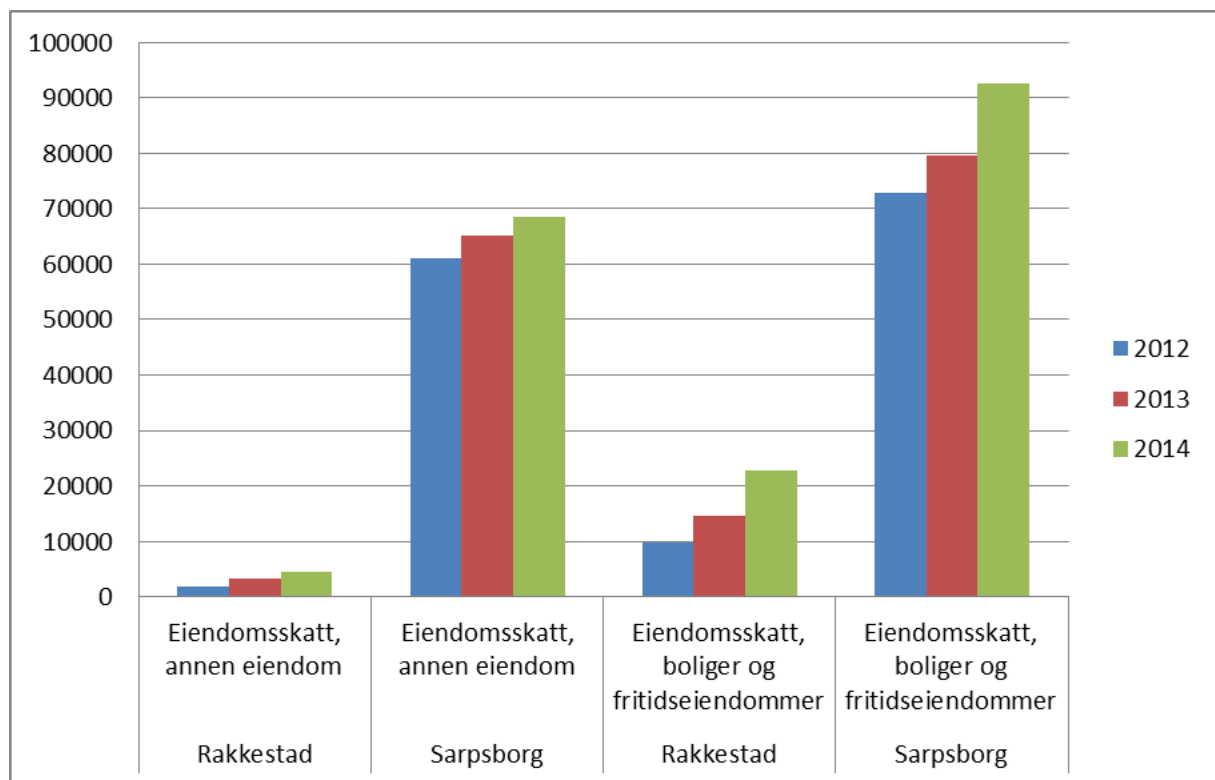
Antall personer tilknyttet 2014:		
Sarpsborg	Rakkestad	
51 615	3 825	Vanngebyr
49 759	4 300	Avløpsgebyr
54 192	8 020	Befolkning 01.01.2015

Kilde: SSB

Eiendomsskatt:

Det er ulik modell for beregning av eiendomsskatt i kommunene. Sarpsborg opererer blant annet med soneinndeling og bunnfradrag. Skattesats kan derfor ikke benyttes som sammenligningsgrunnlag. Sarpsborg gjennomførte sist hovedtaksering i 2008, mens Rakkestad gjennomførte dette i 2012. En hovedtaksering skal gjelde for minst 10 år. Felles ny taksering for begge kommunene eller omlegging til bruk av ligningsverdi for begge kommunene blir derfor trolig tidligst i 2022. Eiendomsskatten i en sammenslått kommune må ikke være samkjørt fra det første året kommunesammenslåing er gjennomført. I praksis har det som regel blitt gitt en overgangsperiode på to år før eiendomsskatten i de tidligere kommunene må være samkjørt i den sammenslåtte kommunen.

Inntekter fra eiendomsskatt i perioden 2012-2014 i tusen kr for bolig/fritidseiendom og næring/verk og bruk:

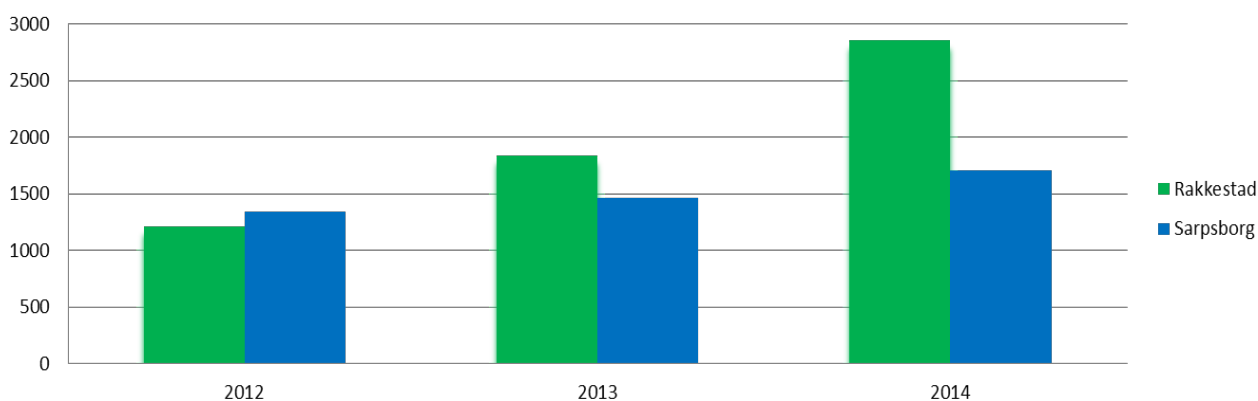


Kilde: KOSTRA

Sammenligning eiendomsskatt for en gjennomsnittlig enebolig på 120m²:

Gj.snittlig enebolig på 120m ²	2013	2014	2015
Sarpsborg	4 122	4 780	5 380
Rakkestad	4 990	7 520	7 520

Eiendomsskatt, boliger og fritidseiendommer per innb.



Budsjett 2016:

Rakkestad: Vedtatt skattesats på 4,75 promille for bolig og annen eiendom. Annen eiendom er redusert med 0,5 promillepoeng fra tidligere år

Sarpsborg: Vedtatt skattesats på 4,9 promille på bolig og fritidseiendom, økt med 0,4 promillepoeng fra 2015. Sats på næring og verk og bruk er uendret på 7 promille.

En reduksjon på 1 promillepoeng på eiendomsskatten på næring samt verker og bruk vil gi en redusert eiendomsskatt på ca. 10 mill. kr.(Sarpsborg) Da Sarpsborg kommune skriver ut eiendomsskatt på all fast eiendom i hele kommunen er en differensiering av eiendomsskatt på verker og bruk / næring ikke mulig etter eiendomsskatteloven. Det vil derfor være store økonomiske utslag om en felles promillesats på næringseiendom blir lavere enn 7 promille for en felles kommune.