Byliv Drammen

Byutviklingskonferansen Sarpsborg 15.02.16 - Lars Wang

insam

- Byutvikling fra a til å.
- Innovasjon gjennom samarbeid.

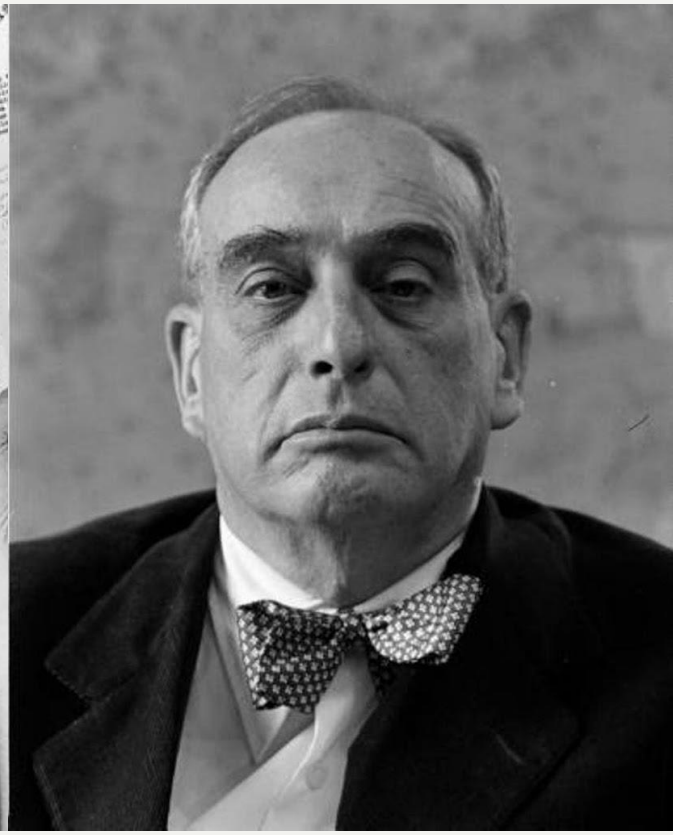
Samfunnsutfordringer

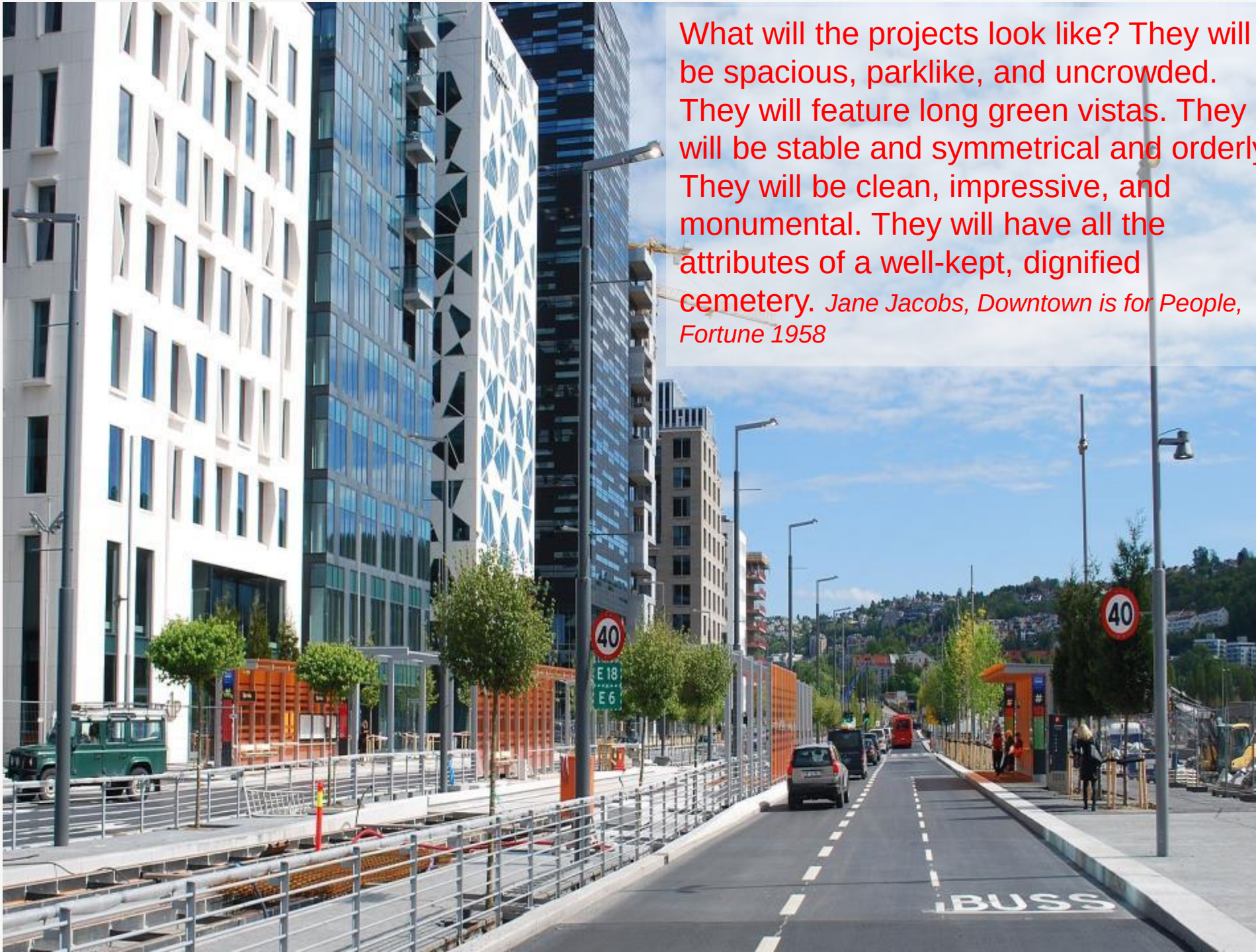
- Inkludering
- Klima
- Det grønne skiftet
- Levende byer
- Kortreist delingsøkonomi
- Folkehelse

The Detroit Future City strategic framework

Dense walkable, mixed-use neighbourhoods with businesses close to public transportation.

Byplan eller byliv ?





What will the projects look like? They will be spacious, parklike, and uncrowded. They will feature long green vistas. They will be stable and symmetrical and orderly. They will be clean, impressive, and monumental. They will have all the attributes of a well-kept, dignified cemetery. *Jane Jacobs, Downtown is for People, Fortune 1958*

Perspektiver

- Mening
- Aktivitet
- Design
- Funksjon

- Strøksutvikling
- Handel
- Kultur, aktivitet og idrett
- Eiendomsutvikling med bylivsprofil
- Prosjektutvikling, kommunikasjon og kompetanse

BYEN VÅR DRAMMEN

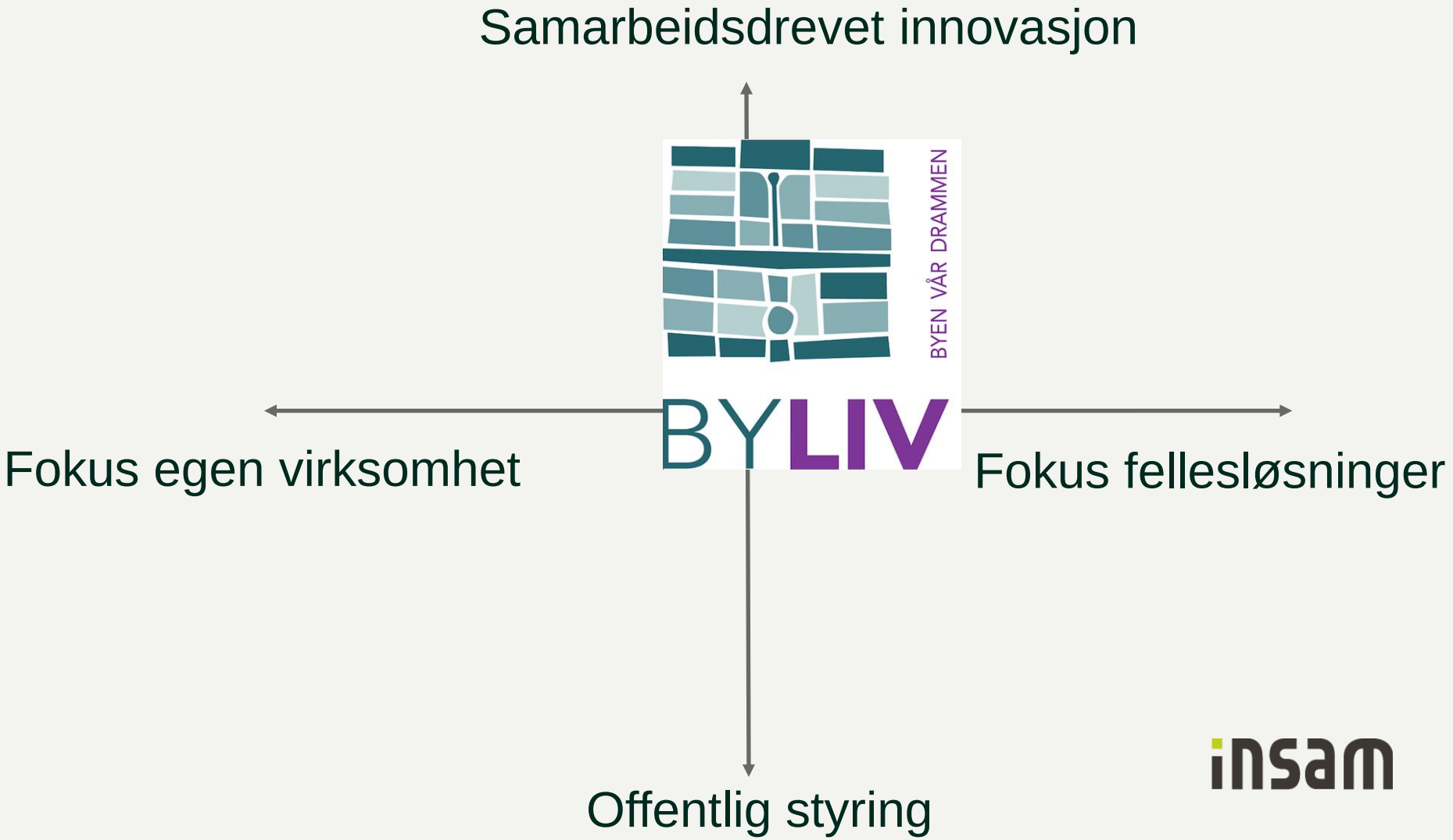
BYLIV

insam

Mangfold i sentrum

- Biblioteker
- Omsorgsboliger
- Sykehjem
- Skoler
- Kunnskapssentre
- Boliger
- Arbeidsplasser
- Hotell
- Parker
- Aktivitetsanlegg

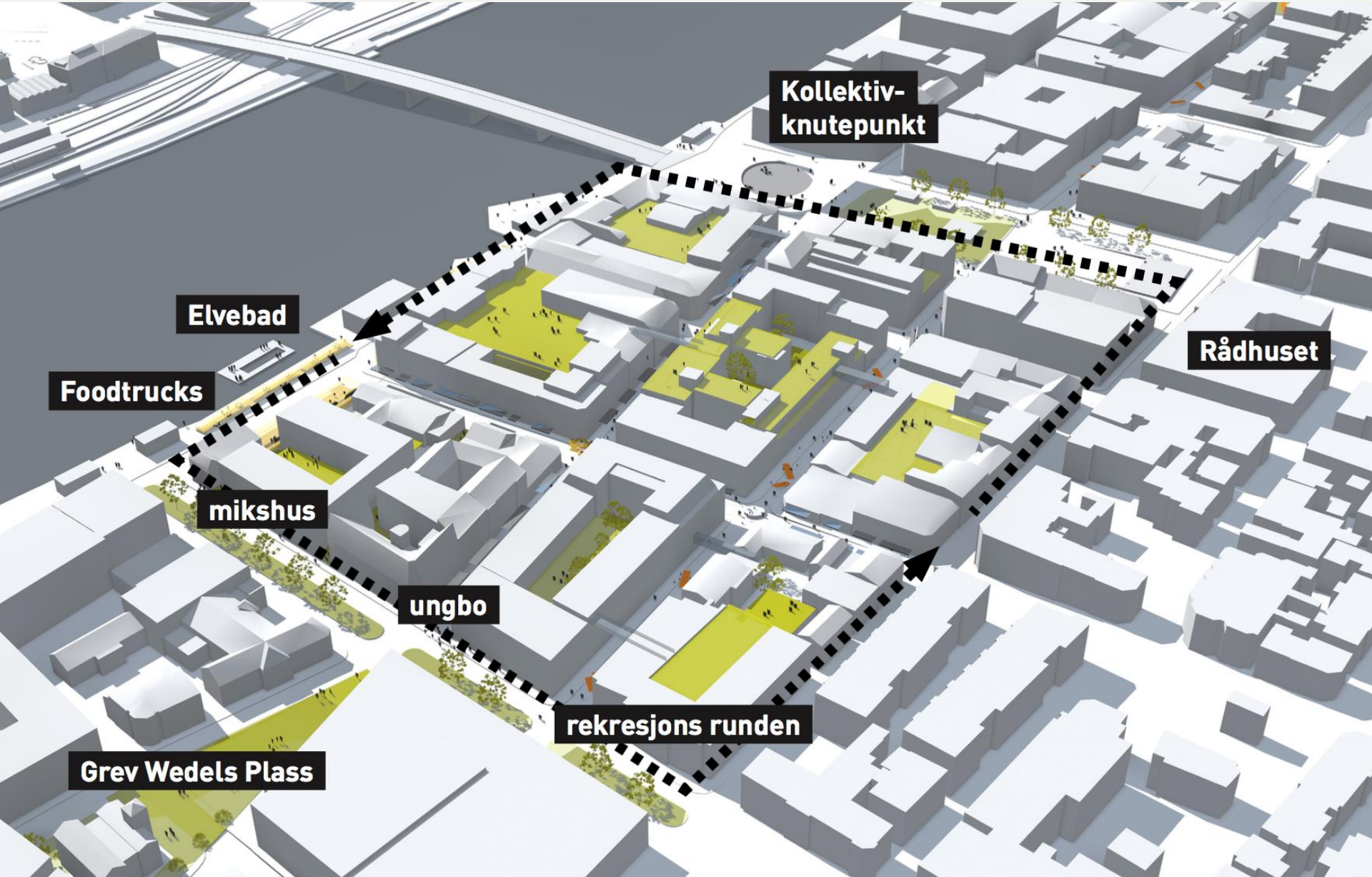
Byliv – innovasjonsarena for sentrum



Organisering

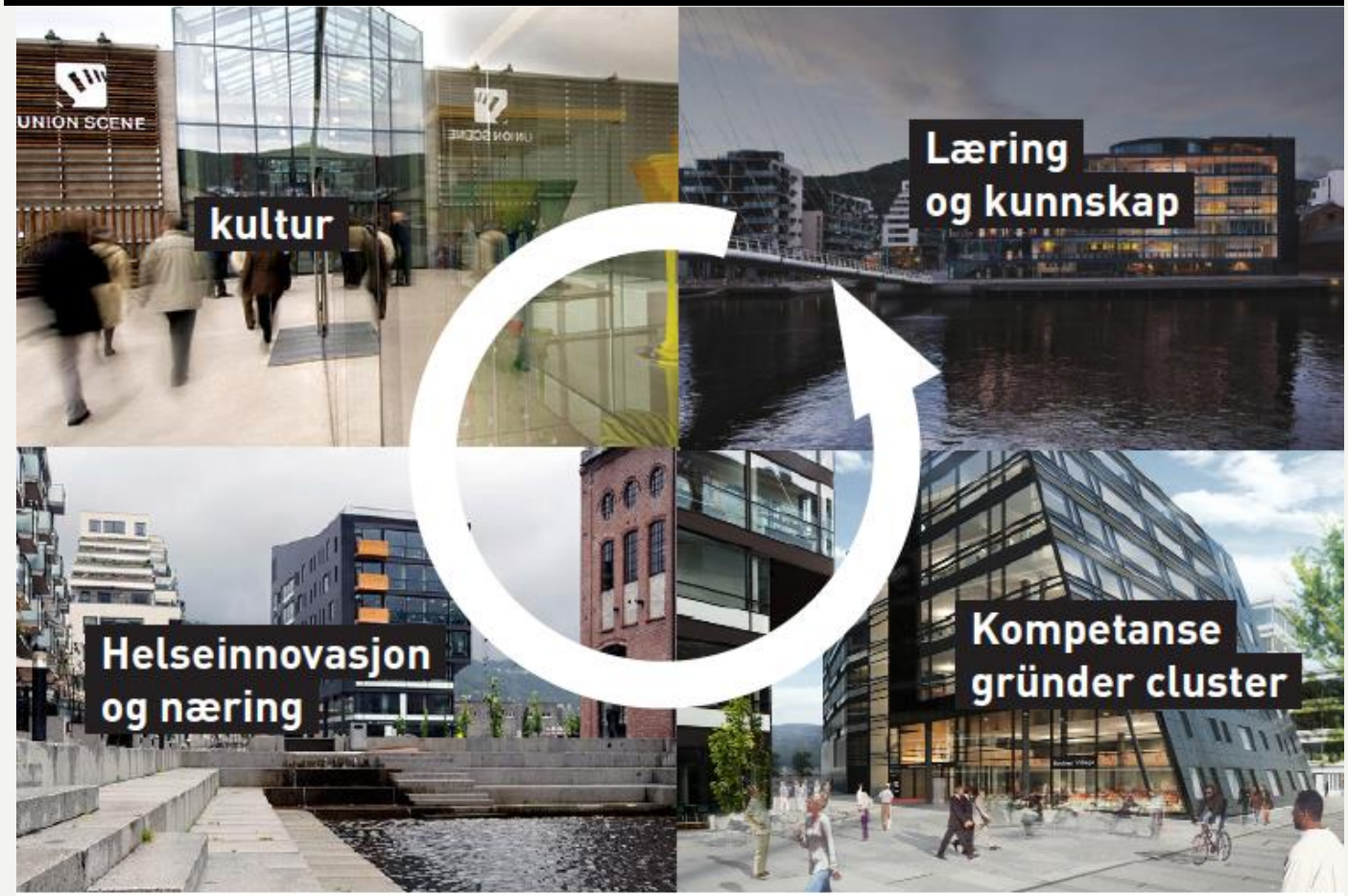
- Programeier Byen Vår Drammen
- Programstyre med bredt spekter av aktører (kommune, kultur, eiendom, idrett, uteliv, handel, vegvesen)
- Prosjektledelse/sekretariat
- Prosjekter med tilpasset organisering

Strøksutvikling



Papirbredden 2.0

KUNNSKAP/URBAN/PULS/UNG/MANGFOLD/INNOVASJON/KULTUR



insam

Handel

Levende vinduer

Aktivitet, kultur og idrett

"Disconnected from Reality" by Telmo Miel

Eiendomsutvikling med bylivsperspektiv

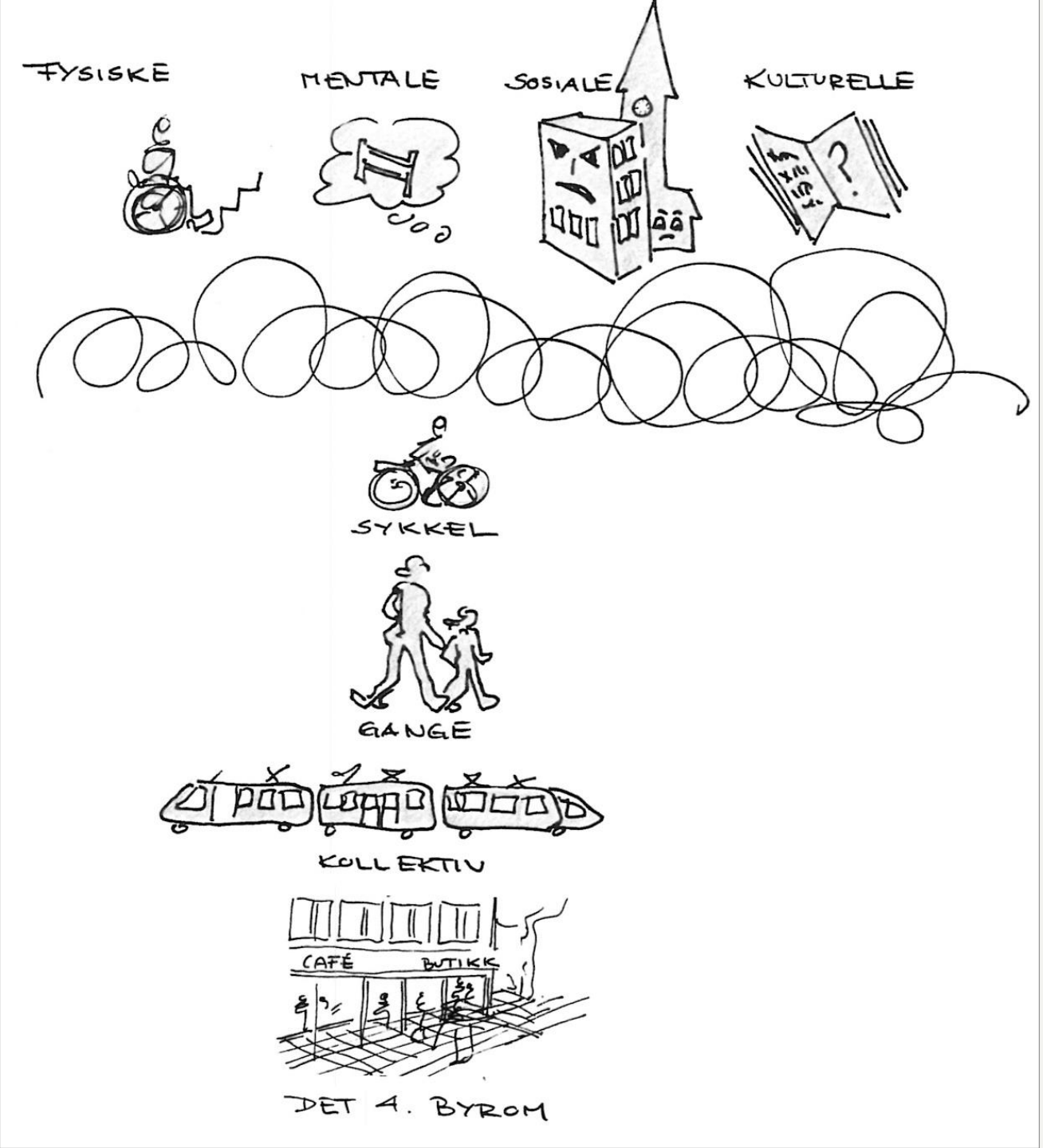
Et viktig mål er å skape mer liv i Drammen og gjøre byen mer attraktiv for både kommunens egne innbyggere, tilreisende og innflyttere.

Morten Hotvedt, prosjektleder Vestaksen Eiendom

insam

Intensometer kommer !

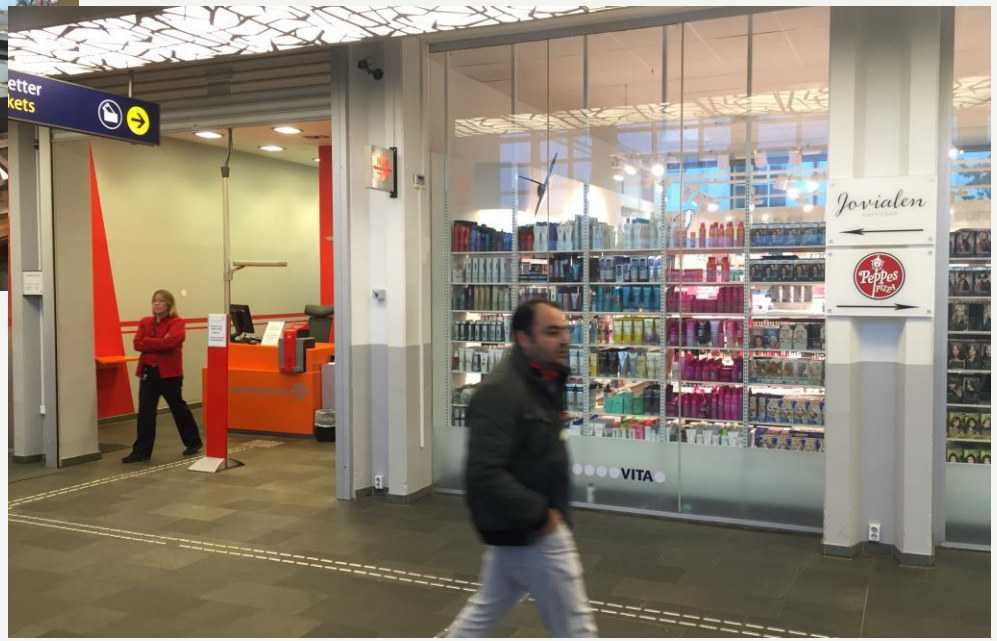
Grønn transport og logistikk



Grønn bymobilitet for alle

insam

Knutepunkt 2.0 ?



Prosjektutvikling

Preject is a concept that talks about the need for a small pre-project before the accual project. This to define ways of working, roles, expectations etc.

Mitt prosjekt – vår by

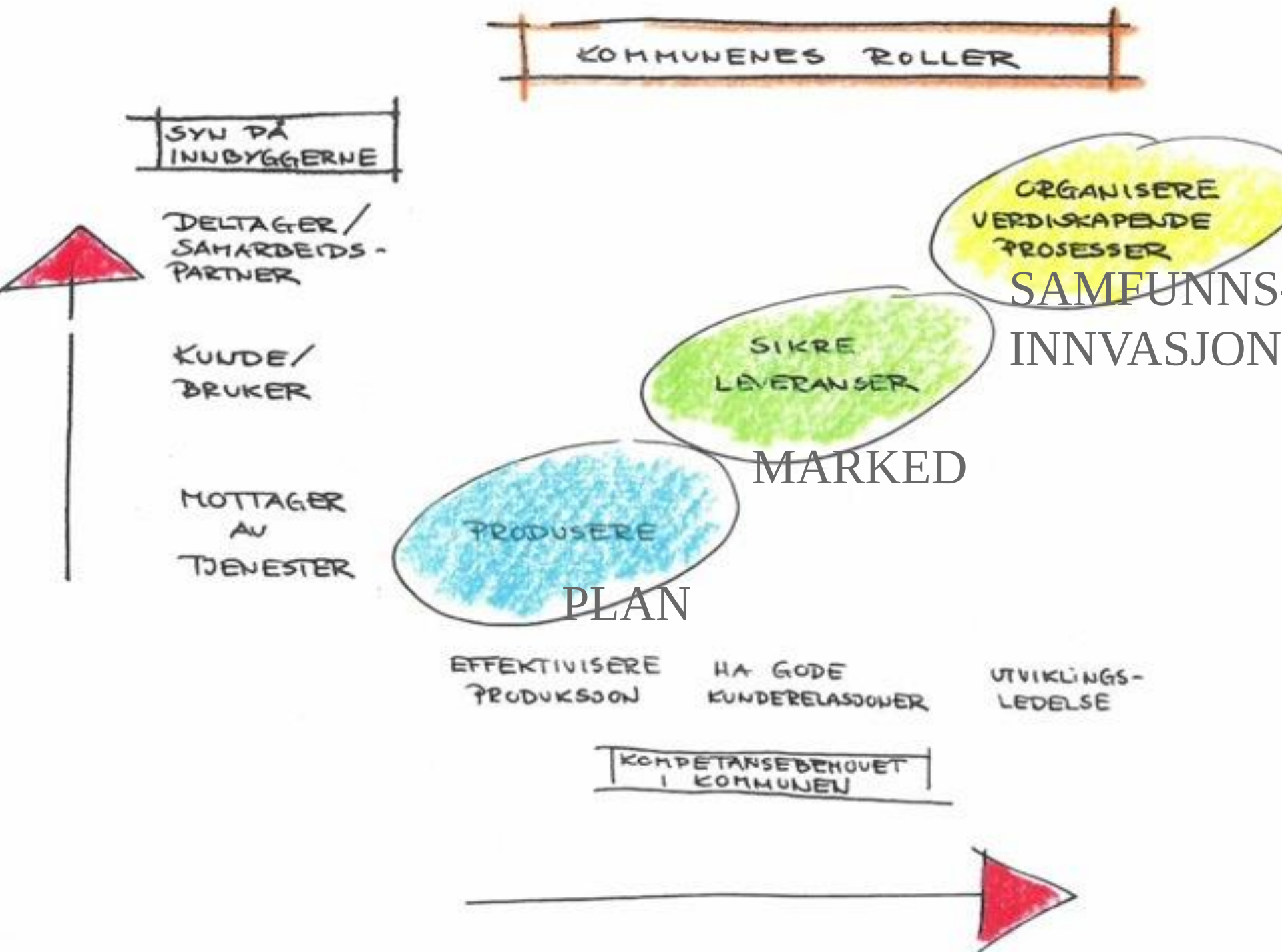
1.0 Borgere bygger

2.0 Generaler og planer

3.0 Markedet overtar

4.0 Forhandlinger balanserer

5.0 Innovasjon gjennom samarbeid


KOMMUNENES ROLLER
SYN PÅ INNBYGGERNE
DELTAGER / SAMARBEIDS-PARTNER
KUNDE / BRUKER
MOTTAGER AV TJENESTER
ORGANISERE VERDISKAPENDE PROSESSER
SAMFUNNS-
INNVASJON
SIKRE LEVERANSER
MARKED
PRODUSERE
PLAN
EFFEKTIVISERE PRODUKSJON
HA GODE KUNDERELASJONER
UTVIKLINGS-LEDELSE
KOMPETANSEBEHOVET I KOMMUNEN

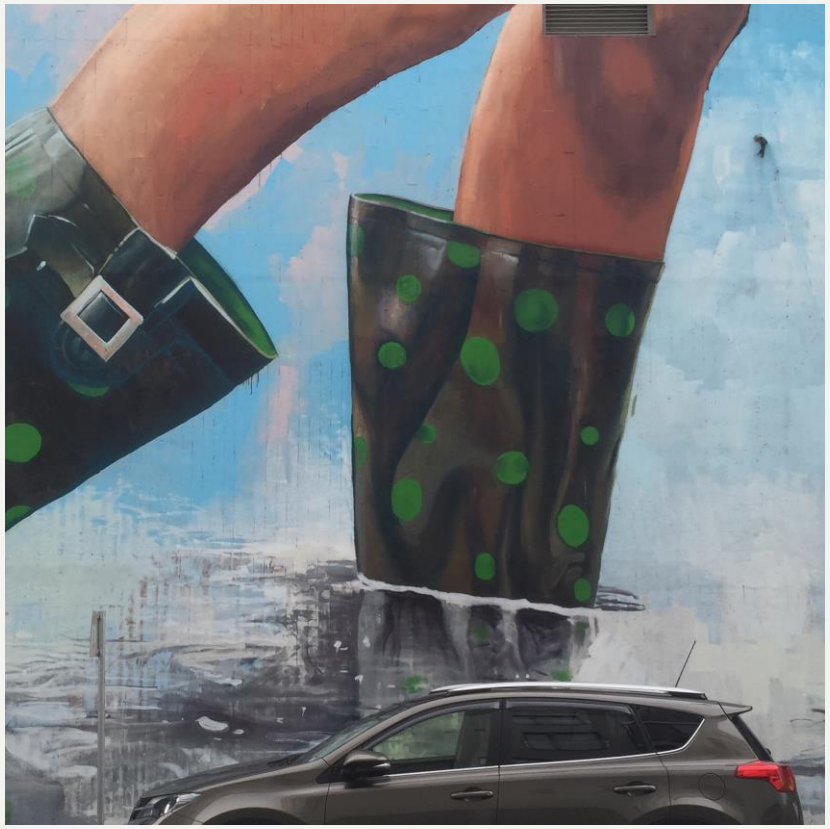
Sentrumsinnovasjon

- Basis i samfunnsbehov
- Aktører med ulik motivasjon, og kompetanse
- Konkurrerende fagtradisjoner og metoder
- Dilemmaer, spenninger og konflikter.

Johan P. Olsen (2006)

Byutvikling 5.0

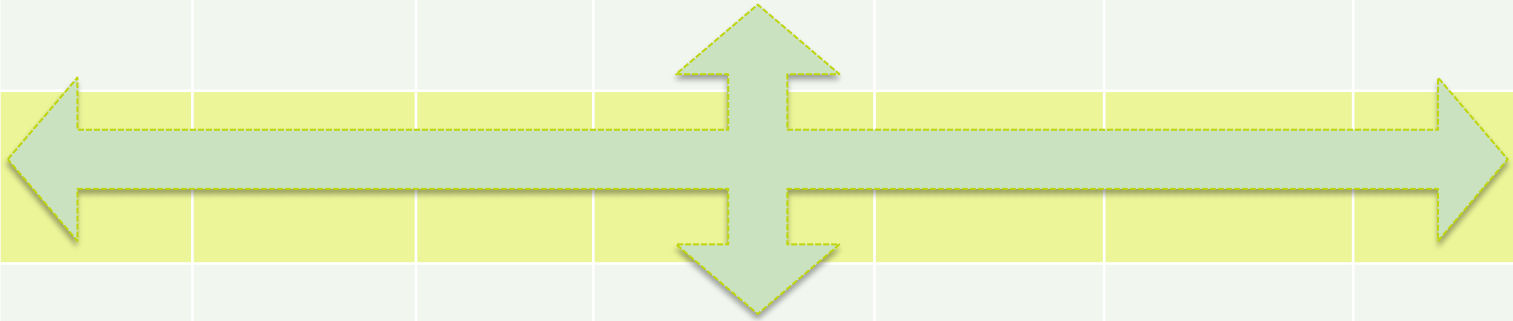
- Utfordringer er potensial.
- Strategiske prioriteringer og prosjekter.
- Rollen som prosjektutvikler styrkes.
- ”Planer” resultat framfor premiss.
- Samarbeidsdrevet innovasjon.
- Investeringer blir ”kinderegg”.



Ide
Konsept
Design
Realisering
Innhold
Fysisk
Organi-
sering
Finans-
iering
Integrert byutvikling

Prosjektutvikling søkes

	Drift	**Behov**	**Ide**	**Konsept**	**Design**	**Reali-sering**	**Drift**
Strategi							
Myndig-het							
Prosjekt-utvikler							
Tjenester							
Infra-struktur							
Eiendom							



Tid for kinderegg

- Inkluderende
- Inspirerende
- Interaktive
- Intense
- Innovative
- Integrerte

- *Variert kulturliv (50 muséer, teatre og konserthaller*
- *Variert handel med lange åpningstider (ikke søndag)*
- *Nærhet til parker, innsjøer og annen natur*
- *Kort veg til alt*
- *Landsbyfølelse i menneskelig skala*

Kortreist delingsøkonomi

- Biler
- Sykler
- Verksteder
- Møterom
- Bibliotek
- Volumer
- Arealer
- Natur
- Penger
- **Arbeidsplasser**

Bymiljøavtale 2.0 Nedre Glomma

- Areal og volumpolitikk
- Infrastruktur og transport
- Byliv og sentrumsutvikling

Initiativet tilhører den som tar det. *Piet Hein*

DRAMMENSKONFERANSEN
arena for innovativ by- og stedsutvikling

Byen som bomiljø

Drammen 16. Mars 2016

Husbanken
NMBU
HSN Høgskolen i Sørøst-Norge
inSam