



Fra meklingsinstituttet:

Valgerd Svarstad Haugland, statsforvalter
Anja Lisland, seniorrådgiver

Meklingsgrunnlag

- Innsigelse til felt N-10 næringsområde i Kalnesskogen fra Viken fylkeskommune og Statsforvalterens klima- og miljøvernavdeling og landbruksavdeling.
- Innsigelse til batterifabrikk på Hasle fra Statsforvalterens klima- og miljøvernavdeling.
- Innsigelse til felt 0-8 ved Kalnes sykehus fra Viken fylkeskommune
- Innsigelse til næringsvirksomhet i LNF-områder i kommuneplanen og kommunedelplan kystsonen fra Statsforvalterens klima- og miljøvernavdeling og landbruksavdeling
- Innsigelse til nytt boligområde B-3.2 (Guslundåsen øst, Stasjonsbyen) fra Statsforvalterens klima- og miljøvernavdeling og Viken fylkeskommune
- Innsigelse til nytt boligområde B-7.2 (Delås søndre/Navestad) fra Statsforvalterens klima- og miljøvernavdeling og Viken fylkeskommune
- Innsigelse til nytt boligområde BA-4.2 (Nedre Langgate) fra Viken fylkeskommune
- Innsigelse til nytt boligområde BA-10.11 (Arvelia, Opstad) fra Viken fylkeskommune
- Innsigelse fra Mattilsynet om ivaretagelse av hensynet til drikkevannskilde

Meklingen

Statsforvalter Valgerd Svarstad Haugland ledet meklingsmøtet. Kommunen og innsigelsesmyndighetene fremla sine synspunkter i saken.

Konklusjoner

Innsigelsen fra Mattilsynet om ivaretagelse av hensynet til drikkevannskilder opprettholdes. Partene kom ikke til enighet.

Næringsområde N-10 Kalnesskogen tas ut av planen. Innsigelsene imøtekommes.

Innsigelsen til Batterifabrikk på Hasle trekkes under forutsetning av at kommunen tar ut næringsområde i Kalnesskogen av planen og at boligområde Guslundåsen øst samt Delås Søndre/Navestad tas ut av planen. Statsforvalteren tar i tillegg forbehold om retten til å komme med innsigelse til områderådereguleringen datasenter/batterifabrikk på Hasle knyttet til adkomstvei og jordverninteresser. I tillegg fastsettes en kvote for landbruksbygg.

Fylkeskommunen trekker sin innsigelse til felt 0-8 ved Kalnes sykehus ved at dette blir gjeldende retningslinje til arealformålet:

Det tillates ikke publikumsrettede tjenester som genererer mye besøk eller trafikk. Helserelatert næring omfatter både offentlige og private tiltak i tråd med punkt 1-4 under.

1. Utvidelser som sykehuset definerer som en nødvendig del av egen drift.
2. Virksomheter som sykehuset drar nytte av å være samlokalisert med.
3. Helse- og sykehusrelatert virksomhet som har en direkte fordel av å være samlokalisert med sykehuset.
4. Annen helse- og sykehusrelatert virksomhet som ikke er publikumsrettet eller genererer mye trafikk.

Eksempler på tillatte virksomheter er (listen er ikke uttømmende):