

PROSJEKTNAVN: NEDRE VETABERGETUTBYGGER: VETABERGET UTVIKLING ASPROSJEKTERENDE: SVENDSEN OG CO ASENTREPRENØR/UTFØRENDE: LINDHAGEN AS

Pkt	BESKRIVELSE	Ja (X)	Nei (X)	Ikke relev.
<b>TILLATELSER OG OVERSIKT</b>				
1	Er det utarbeidet intensjonsavtale vedrørende overtagelse ?	X		
2	Foreligger tinglyste avtaler om varig tiltrede der ledninger er lagt over annens eiendom ?			X
<b>UTFØRELSE LEDNINGSANLEGG VANN</b>				
3	Er alle ledninger og kummer spylt og rengjort og funnet i orden ? (SK skal kontaktes før stenging/pluggkjøring/spyling)	✓		
4	Er alle ventiler levert med ventilnøkkeltopp ?	✓		
5	Er alle ventiler, som skal være åpne blitt fysisk sjekket at de er åpne ?	✓		
6	Er nye vannledninger klorert og deklorert	✓		
7	Er vannprøver bakterier og kimtall ok ?	✓		
8	Er vannledninger trykkprøvd og funnet å være tette ?	✓		
<b>UTFØRELSE LEDNINGSANLEGG SPILLVANN OG OVERVANN</b>				
9	Kan det bekreftes at spillvannsrør ikke tilføres fremmedvann (dvs. overflatevann, drenering, vann fra utvendig sluk osv) ?	✓		
10	Er det mont.insp.kum på alle stikkledn.f/avløp farge brun, min Ø 200 mm ?	✓		
11	Er det mont.insp.kum på alle stikkledn.f/drenering farge sort, min Ø 200 mm ?	✓		
12	Er alle ledninger og kummer spylt og rengjort ?	✓		
13	Er alle ledninger selvfall filmet MED RENNENDE VANN og funnet i orden ?	✓		
14	Er trykkledninger spillvann trykkprøvd og funnet å være tette ?	overt		X
<b>INNMÅLING OG REGISTRERING</b>				
15	Er VA-anlegget innmålt av Sarpsborg kommune og all datainnsamling ok ?	✓		
<b>GARANTI ELLER REKLAMASJONSFRIST</b>				
16	Har utbygger stillet garanti med avtalt sikkerhetsbeløp gjeldende i 3 år etter overtakelse ?		X	
17	Gjelder alternativt til pkt. 16 reklamasjonsfrist i 5 år etter overtakelse ?	X		

OVERNEVNTE PUNKTER ER MOTTATT/KONTROLLERT OG FUNNET I ORDEN:

SIGN. REPR. SARPSBORG KOMM.



DATO: 25.11.21

**PROTOKOLL FRA BEFARING AV VA-NETT SOM ØNSKES  
OVERLEVERT TIL SARPSBORG KOMMUNE, EIE OG DRIFT.**PROSJEKTNAVN: NEDRE VETABERGETUTBYGGER: VETABERGET UTVIKLING AS REPR. v/: CHRISTIAN BIRKENHARDPROSJEKTERENDE: SVENDBEN OG CO AS REPR. v/: ANDERS DUE NORDLIENTREPRENØR/UTFØRENDE: LINDHAUGEN AS REPR. v/: Espen Andersen

SARPSBORG KOMMUNE (SK) REPR. v/: \_\_\_\_\_

**UTBYGGER MENER ANLEGGET ER KLART FOR OVERLEVERING OG  
ØNSKER AT KOMMUNEN SKAL TA OVER ANLEGGET.**SIGN. REPR. UTBYGGER: Christian B DATO: 15/11-21SIGN. REPR. UTFØRENDE: Espen Andersen DATO: 25/11-21KOMMENTARER FRA BEFARING (evt. feil og mangler, evt. egen liste?):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_**KOMMUNEN MENER ANLEGGET ER KLART FOR OVERTAKELSE.**JA:  NEI: SIGN. REPR. SARPSBORG KOMM. [Signature] DATO: 25.11.21Dersom nei: VA-anlegget godkjennes når overnevnte mangler er dokumentert utbedret.  
Dette vil bli bekreftet nedenfor.

DATO FOR EVT. NY BEFARING: \_\_\_\_\_ STED: \_\_\_\_\_

ALLE PÅPEKTE FEIL OG MANGLER ER NÅ RETTET OG ANLEGGET TAS OVER.

JA: SIGN. REPR. SARPSBORG KOMM. [Signature] DATO: 25.11.21

## AVTALE

(Utarbeidet 08.08.2019, sak 19/05718)

- vedrørende legging av nytt kommunalt ledningsnett for vann og avløp ved Nedre Vetaberget.

Mellom utbygger Vetaberget utvikling AS v/Tobias Granli (videre omtalt som utbygger) og Sarpsborg kommune, v/vann og avløp (videre omtalt som SK) er det inngått følgende avtale:

Utbygger legger nytt anlegg for vann og spillvann (VA-anlegg) ved nytt boligområde ved **Nedre Vetaberget**. Anlegget bygges slik at det er forberedt for kommunal overtakelse.

1. Traséer som gjelder for denne avtale fremgår av vedlagte ledningsplan, sist rev. \_\_\_\_\_. Tekniske planer (ledningsplan, og kumskisser mv) har vært til gjennomsyn hos SK og er godkjent i hht. denne avtale og med de betingelser som følger av denne avtale.
2. Det forutsettes at VA-anlegget bygges i tråd med kommunens norm for VA-anlegg. Vedlagte protokoll og herav etterspurte dokumentasjon skal forevises før overtagelse. Utbygger forestår selv innmåling av VA-anlegg etter egen instruks for datainnsamling for VA-anlegg til SK. Slik innmåling skal skje åpen grøft. SK skal inviteres til oppstartsmøte og evt. andre nødvendige møter. Personell som bygger VA-anlegg skal inneha tilstrekkelige kvalifikasjoner. Anlegget skal være ferdigstillet og godkjent før endelig overdragelse til SK. Avstand til bygg og andre varige konstruksjoner skal være min 4 meter, dette målt i horisontalplanet.
3. Stikkledninger føres min. 1 meter inn på respektive eiendommer med stakekum med lokk i korrekt fargekode for spillvann. Vann «avsluttes» med stoppekran og spindelforlenger.
4. Vedr. overvann må utbygger selv finne løsninger der vannet håndteres lokalt og infiltreres i grunnen. Vann må ikke medføre problemer for hovedvei.
5. Alle kostnader forbundet med tiltak som fremkommer i denne avtale dekkes av utbygger. Det forutsettes vederlagsfri overdragelse til SK, for varig eie, drift og fremtidig vedlikehold.
6. Det stilles ingen bankgaranti, men reklamasjonsfrist på evt. feil og mangler er 5 år fra anlegget overtas av SK. Det holdes befaring ved overtagelse og 3 (tre) år etter overtagelse. Også ved 3 års befaring skal utbygger forestå TV-inspeksjon av selvfallsrør spillvann. Rapport skal foreligge før befaring. Evt. påpekte feil og mangler skal i reklamasjonstiden dekkes av utbygger uten videre omkostninger for SK
7. Området bygges ut etappevis. Utbygger kan holde tilbake hele eller deler av anlegget til et tidspunkt for overtagelse som er hensiktsmessig for utbygger. Ved eventuell tvist om reklamasjon kan utbygger kreve anlegget tilbake til seg.
8. Denne avtale medfører ingen tillatelse vedr. oppstart av anleggsarbeider eller oppføring av bygg. Utbygger må forholde seg til plan og bygningsmyndighet på vanlig måte - uavhengig av den aksept som denne avtale med SK - som ledningseier - medfører.

020920 Sarpsborg

Sted/dato

Tobias Granli

Sign.

Blokkbokst.

Vetaberget Utvikling AS

TOBIAS GRANLI

Sarpsborg, 28 oktober, 2019

Sted/dato

Anne Langvik Hansen

Sign.

Blokkbokst.

Sarpsborg komm., virksomhet VA

ANNE LANGVIK-HANSEN

Org. nr. : 923 240 438

Org. nr. 938801363

VEDLEGG:      Ledningsplan og kumskisse sist revidert \_\_\_\_\_  
                  Protokoll til overtakelse av kommunale VA-anlegg



