

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet
Oskars gate 60
1706 Sarpsborg

Sarpsborg, 28.mai 2018

Sentrumsplan@sarpsborg.com

HØRINGSUTTALELSE VEDRØRENDE DEN NYE SENTRUMSPLANEN

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet på hjørnet Rosenkrantzgate/Oskars gate vil uttrykke bekymring for foreslåtte maksimale byggehøyder i kvartalet og i tilstøtende kvartaler og protesterer på det forslaget som foreligger.

Da vårt bygg ble reist i 2003, tilsa sentrumsplanen en byggehøyde på maksimum fire etasjer. Dette var greit å forholde seg til, og seksjonseierne investerte i leiligheter ut fra de lys og solforhold som Oskars gate 60 og de nærmeste nabobyggene la grunnlaget for. Dessuten ga den eksisterende sentrumsplanen gjennom den maksimale byggehøyden et estimat på det totale antall leiligheter og dermed antall mennesker og kjøretøyer som ville sogne til kvartalet og området rundt.

Når det nå forslås å gi mulighet for å kunne bygge ti etasjer i Rosenkrantzgate og åtte etasjer forøvrig i kvartalet som Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet tilhører, oppfattes dette som provoserende for vårt sameie. Seksjonseierne vil med slike byggehøyder i nabolaget få klart forringet sol og lysforhold. Dette vil også helt klart få negative konsekvenser for markedsverdien på den enkelte leilighet. Sameiet kan ikke akseptere at ny sentrumsplan gir rom for så dramatiske endringer. Tvert imot skal en sentrumsplan bære preg av langsiktig forutsigbarhet på vesentlige punkter, og dette er ikke ivarettatt i forhold til eksisterende plan når en ser på de byggehøyder som nå foreslås i sentrum.

Bystyret bes om å ta hensyn til eksisterende boliger i sentrum når sentrumsplanen behandles.

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Øystein Holm
Styreleder

Knut Bjøberg
Styremedlem

Cato Jensen
Styremedlem