

**From:** Karl Henrik Seip <karlhenrikseip@gmail.com>  
**Sent:** søndag 13. mai 2018 20.01  
**To:** Sentrumsplan felles-epost  
**Subject:** Innspill til detalj i ny sentrumsplan

I plankartet til ny sentrumsplan er det meste av g.nr. 1 b.nr 1002 fargekodet som «grønnstruktur, friområde, park» (men ikke hele eiendommen).

Min kommentar gjelder en liten del av dette området, nemlig den smale tilgangsstripen (ca 4 m bred) som går fra Hals' gate og fram til hoveddelen av 1/1002, den delen som er klemmt inn mellom garasjeeiendommen 1/1829 og barnehageeiendommen 1/1828.

Som det går fram av kartet, og som befaring på stedet vil vise, har Sarpsborg kommune for mange år siden bygget en (asfaltert) vei som krysser på skrå over nevnte stripe. Denne veien benyttes for å komme opp til en del av barnehageeiendommen som benyttes til parkering for barnehagen.

Sameiet Hals gate 6D, som eier garasjene på 1/1829 (og som jeg er medeier i), er i dialog med kommunen om en justering av den eksisterende veien. Det er også søkt om tillatelse til å utvide garasjene opp mot eiendomsgrensen mellom 1/1829 og den smale tilgangsstripen.

Jeg er bekymret for om en slik justering av veien blir vanskelig dersom området opprettholdes som «grønnstruktur, friområde, park». Jeg ber derfor om at hele, eller deler av den smale stripen markeres som noe annet enn grøntområde. Det vil være i tråd med dagens reelle situasjon, hvor kommunen alt har bygget en veistump over området.

Hilsen Karl Henrik Seip  
Hals' gate 4A  
1707 Sarpsborg