

Stein Arne Slåtten

Håkonsgate 34

1721 Sarpsborg

Sarpsborg, 17.04.2018

Sarpsborg Kommune

Postboks 237

1702 Sarpsborg

Kommentarer til Sentrumsplan for 2018-2030

Det henvises ny sentrumsplan for Sarpsborg for perioden 2018 til 2030, sak nr 14/06830.

Jeg er i utgangspunktet positiv til planen, men har kommentarer til høyden på byggene ved parkeringsplassen til Borregaard i Hjalmar Wessels vei, merket «3C» i skissen under.

Med referanse til figur 17 i Planbeskrivelsen er dette området foreslått til en høyde på inntil 8 etasjer. Dagens bygg i dette området er i 2 og 3 etasjer og da det nye bygget i midten ble regulert for noen få år siden, var denne høyden er viktig forutsetning for reguleringsplanen. Det synes derfor alt for enkelt å endre dette til 5 etasjer uten reguleringsplan og mulighet er for inntil 8 etasjer med reguleringsplan.

Dette område er omgitt av lav bebyggelse og/eller dyrket mark i dag. Et eller flere bygg på inntil 8 etasjers høyde i dette området vil bli veldig markant og vil skille seg sterkt ut fra omgivelsene.



På bakgrunn av de ovennevnte punktene, anbefales det at Sentrumsplanen endres, slik at dagens høyde på bygningene beholdes i dette området.

Med vennlig hilsen

Stein Arne Slåtten