



9 APR 2018

Sarpsborg kommune  
Postboks 237  
1702 SARPSBORG

Vår dato: 09.04.2018  
Vår ref.: 201502695-5  
Arkiv: 323  
Deres dato: 04.04.2018  
Deres ref.:

Saksbehandler:  
Torleiv Yli Myre

## NVEs merknader ved offentlig ettersyn - Kommunedelplan sentrum 2018 - 2030 - Sarpsborg kommune, Østfold

Det vises til oversendelse av 04.04.2018.

NVE ser at det er gjort et grundig arbeid med å innarbeide temaet kvikkleire i kommunedelplanen, i form av oppdatert temakart for grunnforhold med tilknyttede bestemmelser. Vi ser det er fornuftig bruk av begreper på dette overordnede plannivået, ved at det kreves geotekniske vurderinger i bestemmelsene § 4.8. om grunnforhold, da det er et stort potensiale for å påtreffe marin leire innen planområdet, jf. temakartet for grunnforhold. Begrepet favner både enklere avgrensninger der dette er mulig/tilstrekkelig, samtidig som det også omfatter mer omfattende geotekniske utredninger der dette er påkrevet.

Bestemmelsen om grunnforhold (§ 4.8) kunne muligens vært formulert noe nærmere for å skille mellom grunnforhold knyttet til områdestabilitet/faren for større kvikkleireskred og lokalstabilitet som knytter seg til fundamentering med fare for setningsskader eller utglidninger i byggegropa. Gjeldende veileder som det vises til, benevnes NVEs veileder 7/2014 - *Sikkerhet mot kvikkleireskred. Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper.*

NVE kan ikke se at det er lagt inn en egen hensynssone skred (H310) i plankartet, jf. § 3.2 i bestemmelsene. Vi forutsetter at det med dette menes minimum de kartlagte fareområdene for kvikkleire, men dette kan også omfatte alle aktsomhetsområdene med marin leire, jf. temakartet for grunnforhold. Dette bør gjennomgås nærmere i planen. Utover dette har NVE ingen vesentlige merknader til planen.

Med hilsen

Petter Glorvigen  
regionsjef

Torleiv Yli Myre  
seniorrådgiver

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

**Hovedkontor**  
Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

**Region Midt-Norge**  
Abels gate 9  
  
7030 TRONDHEIM

**Region Nord**  
Kongens gate 14-18  
  
8514 NARVIK

**Region Sør**  
Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

**Region Vest**  
Naustdalsvegen. 1B  
  
6800 FØRDE

**Region Øst**  
Vangsvieien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR

