



Sarpsborg kommune  
Postboks 237  
1702 SARPSBORG

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Carl Henrik Jensen, 69247049

## Uttalelse til foreslåtte endringer i kommunedelplan for Sarpsborg sentrum 2019 - 2030

Vi viser til deres oversendelse datert 19.02.19, sendt til Fylkesmannen i Østfold. Fylkesmannen i Østfold, Buskerud og Oslo og Akershus er fra 01.01.19 slått sammen til Fylkesmannen i Oslo og Viken.

Oversendelsen gjelder høring av foreslåtte endringer i sentrumsplanen siden forrige høring våren 2018. Fylkesmannen i Østfold fremmet 04.06.18 innsigelse til to punkter i opprinnelig forslag til sentrumsplan. Innsigelsene gjaldt videre utbygging på Borregaardsjordene og manglende ivaretagelse av støy i arealplanlegging. Det er også gjort andre endringer, for å løse andre etaters innsigelser og imøtekomme høringsuttalelser. Kommunen informerer om at det kun er de større endringene som høres i denne omgangen. Andre, mindre endringer sendes ikke på høring, men innarbeides i plandokumentene før vedtak.

I det reviderte forslaget til sentrumsplan er blant annet tidligere foreslått utvidelse av næringsområde N1 på Borregaardsjordene tatt ut igjen, slik at næringsområdet har tilsvarende størrelse som gjeldende sentrumsplan. Det er også gjort endringer i foreslått avgrensning av avvikssone for støy og bestemmelsene er revidert.

Fylkesmannen er fagmyndighet innen landbruk, miljøvern, helse og samfunnsikkerhet, og skal se til at barn og unges interesser blir ivarettatt i planleggingen. Fylkesmannen skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Fylkesmannens hovedfokus i høringsprosessen er å ivareta nasjonale og vesentlige regionale interesser i planleggingen.

### Vurdering/konklusjon

De foreslåtte endringene imøtekommer Fylkesmannens innsigelser til opprinnelig planforslag. Det reviderte planforslaget kan derfor, for vår del, vedtas. Vi viser for øvrig til vår uttalelse 04.06.18.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent kommunedelplan.



Med hilsen

Alexander Karlsson (e.f.)  
rådgiver

Carl Henrik Jensen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur*

Kopi til:

Østfold fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG
Statens vegvesen region øst	Postboks 1010 Nordre	2605	LILLEHAMMER
	Ål		