

From: Magnus Thue <magnus@probad.se>
Sent: tirsdag 2. april 2019 19.58
To: Hege Hornnæs
Subject: Innspil til hensynssoner/sikkerhetssoner.

Vi i velet vil komme med følgende innsigelser til sentrumsplanen; Sak om hensynssoner og sikkerhetssoner rundt Borregaard fabrikker i Sarpsborg.

Østre vel og jeg personlig er i mot at Borregaard fabrikker ønsker å «beslaglegge» andres eiendommer/grunn uten at det foreligger en uhildet rapport som ivaretar beboere og næringsdrivendes interesser.

Velet er i mot at Borregaard asa, med Sarpsborg kommunens «tillatelse», beslaglegger andres eiendommer fremfor å gjøre tiltak inne på sitt eget område som vil hindre sonens utstrekning.

Velet og jeg personlig er i mot at Sarpsborg kommune innfører «krav» som ikke er lovfestet men som kommunen velger å innføre til fordel kun for Borregaard.

Vi er i mot at kommunen ikke har en plan for området innenfor sonen som blir berørt dersom sonen opprettes.

Vi er i mot at Sarpsborg kommune ikke velger å følge vedtatte bestemmelser hos DSB, slik som sonens varighet og meldeplikten kommunen har overfor beboere og eiere av eiendommer.

Vi har kommet med konkrete forslag til hvordan sonen kan innskrenkes og /eller utbedres slik at bydelen kan leve sammen med de utfordringene som oppstår. Kommunen har ingen tanker, meninger eller forslag til hvordan. De er heller ikke villige til å hjelpe oss berørte i saken utenom å innkalle DSB og Borregaard. Som er vår motpart.

Vi er i mot at sonen opprettes uten at en uhildet rapport foreligger.

Vi er i mot at sonen opprettes grunnet planer som foreligger i dag hos kommunen er misvisende i henhold til sonenes bestemmelser.

Vi er i mot at det kun er utbyggere med kommunestempel på byggedokumenter som har krav på oppreisning dersom sonen hindrer utbygging etter gjeldende plan.. Også andre dokumenterte prosjekter må kunne gjelde som bevis i en erstatningssak mot kommunen dersom sonen vedtas.

Vi er i mot det arbeidet som er utført av kommunen om etablering av hensynssoner. På infomøte 1 April dette år, som ble arrangert i regi av Østre vel, kom det frem mange spørsmål som kommunen ikke ville svare på. Som blant annet: Utsettelse av opprettelsen av sonene grunnet manglende kunnskap om sikkerhetssoner hos Sarpsborg Kommune. At Sarpsborg Kommune ikke har overholdt sine plikter med tanke på å informere grunneiere og andre i media slik forskriftene sier hos DSB. Og pga at kommunen innrømmer at de ikke har kunnskap om opprettelser av sikkerhetssoner.

Vi er i mot at kommunen i 4 år har nektet grunneiere å utvikle eiendommer, selv om det i dagens sentrumsplan tilsier bygging i opp til 4 etg, har jeg blitt nektet å bygge uansett selv om planen tilsier det. Byggene jeg ønsker å oppføre har eksisterende antall boenheter og kontorer samt parkering.

Vi bemerker at kommunens advokater selv sier de ville gått til sak dersom det var deres eiendommer som ble berørte. Paradokset blir når vi spør dem om hjelp i saken og at de ikke vil hjelpe oss.

Vi er i mot at det kun er formannskapet som får innsyn i saken før den går ut til de folkevalgte.

Vi vil påse at det ikke er innhabet hos de som avgjør sakene om hensynssoner. I Sarpsborg kommune er det mange med eierinteresser hos Borregaard.

Vi vil påse at det lages en plan som gir Borregaard 4 år på å innskrenke hensynssonen 100 meter. Deretter vil vi ha på plass en avtale som tilsier at bydelen i fremtiden ikke skal berøres av slike soner uten at Borregaard gir økonomisk oppreisning eller andre tiltak som er godkjent av bydelen.

Vi er i mot at Sarpsborg sentrum får 30% av bydelen beslaglagt av store begrensninger. Dette er i strid med alle planer de siste 150 år som foreligger for bydelen. Også i de siste års planer har bydelen med kommunen i spissen, ønsket stor utbygning innenfor kommende soner. Det sees i dagens sentrumsplaner som ble vedtatt i 2013. Ut fra disse planer, har jeg i 10 år forsøkt å bygge ut mine tomter uten å lykkes grunnet kommunens trenering og feilinformasjon (dokumentert).

Vi i veiet mener kommunen ikke har ivaretatt beboere og næringsdrivende innenfor sonen etter gjeldende forskrifter i Norges lover.

Østre vel og jeg personlig ønsker å utsette opprettelsen av sonen på bakgrunn av disse punkter slik at arbeidet blir gjort etter gjeldende lovverk.

Denne mail vil bli sendt til Fylkesmannen, ordføreren, HM Kongen, politiske partier og ulike advokater.

Vennlig hilsen / Best regards

Magnus Thue

Prosjektleder Overlevering



Probad AB – Källhultsvägen 11 – 670 10 - Sweden

Mobil: +47 988 26 439

Mail: magnus@probad.se

www.probad.no

The information contained in this message may be CONFIDENTIAL and is intended for the addressee only. Any unauthorised use, dissemination of the information or copying of this message is prohibited. If you are not the addressee, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this message. Thank you