



Protokoll fra meklingsmøte – Sarpsborg kommune

Den 15. juni 2022 ble det holdt meklingsmøte på Statsforvalteren i Oslo og Viken sitt kontor i Moss.

Tema

Kommuneplan for Sarpsborg og kommunedelplan kystsonen

Til stede

Fra Sarpsborg kommune:

Sindre Martinsen-Evje, ordfører

Kristine Gustavsven, folkevalgt, saksordfører for revidering av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan kystsonen

Emilie Cosson-Eide, areal og transportplanlegger

Sigmund Vister, direktør kommuneområde samfunn

Turid Stubø Johnsen, kommunedirektør

Maren Lunde, kommunikasjonsrådgiver

Ingrid Ekeli Boge, areal- og transportplanlegger

Fra Viken fylkeskommune:

Per A. Kierulf, avdelingsleder

Annette Raakil, fylkesråd

Hilde Habberstad, rådgiver

Fra Mattilsynet:

Eva Cathrine Langø, seksjonssjef, avdeling Østfold og Follo

Klaus Fottland, seniorinspektør

Silje Gundersen, seniorrådgiver/ jurist

Bjørg Voje Heieren, seniorinspektør

Marit Kolle, regiondirektør, region stor- Oslo

Fra Statsforvalterens miljøvernavdeling:

Gunhild Dalaker Tuseth, avdelingsdirektør

Eli Kristin Nordsiden, seksjonssjef

Carl Henrik Jensen, seniorrådgiver



Fra meklingsinstituttet:

Valgerd Svarstad Haugland, statsforvalter
Anja Lisland, seniorrådgiver

Meklingsgrunnlag

- Innsigelse til felt N-10 næringsområde i Kalnesskogen fra Viken fylkeskommune og Statsforvalterens klima- og miljøvernnavdeling og landbruksavdeling.
- Innsigelse til batterifabrikk på Hasle fra Statsforvalterens klima- og miljøvernnavdeling.
- Innsigelse til felt 0-8 ved Kalnes sykehus fra Viken fylkeskommune
- Innsigelse til næringsvirksomhet i LNF-områder i kommuneplanen og kommunedelplan kystsonen fra Statsforvalterens klima- og miljøvernnavdeling og landbruksavdeling
- Innsigelse til nytt boligområde B-3.2 (Guslundåsen øst, Stasjonsbyen) fra Statsforvalterens klima- og miljøvernnavdeling og Viken fylkeskommune
- Innsigelse til nytt boligområde B-7.2 (Delås søndre/Navestad) fra Statsforvalterens klima- og miljøvernnavdeling og Viken fylkeskommune
- Innsigelse til nytt boligområde BA-4.2 (Nedre Langgate) fra Viken fylkeskommune
- Innsigelse til nytt boligområde BA-10.11 (Arvelia, Opstad) fra Viken fylkeskommune
- Innsigelse fra Mattilsynet om ivaretagelse av hensynet til drikkevannskilde

Meklingen

Statsforvalter Valgerd Svarstad Haugland ledet meklingsmøtet. Kommunen og innsigelsesmyndighetene fremla sine synspunkter i saken.

Konklusjoner

Innsigelsen fra Mattilsynet om ivaretagelse av hensynet til drikkevannskilder opprettholdes. Partene kom ikke til enighet.

Næringsområde N-10 Kalnesskogen tas ut av planen. Innsigelsene imøtekommes.

Innsigelsen til Batterifabrikk på Hasle trekkes under forutsetning av at kommunen tar ut næringsområde i Kalnesskogen av planen og at boligområde Guslundåsen øst samt Delås Søndre/Navestad tas ut av planen. Statsforvalteren tar i tillegg forbehold om retten til å komme med innsigelse til områderådereguleringen datasenter/batterifabrikk på Hasle knyttet til adkomstvei og jordverninteresser. I tillegg fastsettes en kvote for landbruksbygg.

Fylkeskommunen trekker sin innsigelse til felt 0-8 ved Kalnes sykehus ved at dette blir gjeldende retningslinje til arealformålet:

Det tillates ikke publikumsrettede tjenester som genererer mye besøk eller trafikk. Helserelatert næring omfatter både offentlige og private tiltak i tråd med punkt 1-4 under.

1. Utvidelser som sykehuset definerer som en nødvendig del av egen drift.
2. Virksomheter som sykehuset drar nytte av å være samlokalisert med.
3. Helse- og sykehusrelatert virksomhet som har en direkte fordel av å være samlokalisert med sykehuset.
4. Annen helse- og sykehusrelatert virksomhet som ikke er publikumsrettet eller genererer mye trafikk.

Eksempler på tillatte virksomheter er (listen er ikke uttømmende):



- Sykehus - Produksjon og lagring av helsemateriell og medisinsk utstyr
- Forskning og utvikling i offentlig/privat samarbeid
- Laboratorium
- Legemiddelindustri
- Opplærings- og simuleringscenter
- Sykehushotell (for pårørende)
- Hospits for ansatte på sykehuset

Eksempler på virksomheter som ikke tillates er (listen er ikke uttømmende):

- Helsehus, legesenter, tannlege, spesialisttjenester som ikke er en direkte del av behandlingen av pasienter på sykehuset
- Barnehage.

Kommunen imøtekommer innsigelsen til bestemmelsene til LNFR-spredd i kommuneplanen og kommunedelplanen ved at det settes en kvote på 25 på landbruksbygg som kan bruksendres til næringsvirksomhet i planperioden og at endringene i bestemmelsene foreslått av kommunen 8. april innarbeides i bestemmelsene. Kommunen må fordele kvoten på kommuneplanen og kommunedelplanen før de vedtas.

Boligområde B-3.2 (Guslundåsen øst, Stasjonsbyen) tas ut av planen. Innsigelsene imøtekommes.

Boligområde B-7.2 (Delås Søndre/Navestad) tas ut av planen. Innsigelsene imøtekommes.

Viken fylkeskommune trekker innsigelsen til boligområde BA- 4.2 (Nedre Langgate).


Boligområde BA-10.11(Arvelia, Opstad) tas ut. Innsigelsen imøtekommes.

Det legges til grunn at Sarpsborg kommune påser at plan- og bygningslovens bestemmelser følges opp i den videre prosessen etter endt mekling.


Valgerd Svarstad Haugland


Gunhild Dalaker Tuseth


Sindre Martinsen-Evje


Marit Kalle


Annette Raakil