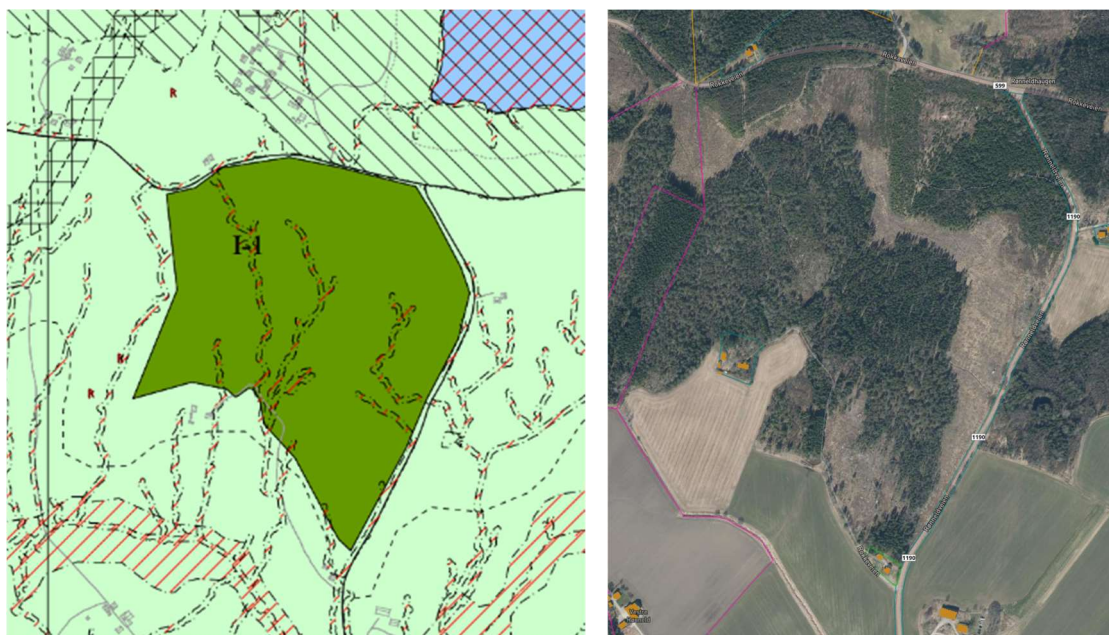


Planstatus:

I tidligere høringsutkast til kommuneplanens arealdel for Sarpsborg kommunen som er under rullering er området anvist som fremtidig idrettsanlegg (område I-1). Det har ikke kommet innspill eller innsigelser til dette området og det er dermed gitt tillatelse til å sette i gang med planarbeidet for området.



Figur 1: Område avsatt til idrettsanlegg samt fofoto av området.

I planbeskrivelsen til utkastet til arealdelen er det anvist følgende omtale av området:

Feltnr	Områdenavn	Antall daa	Føringer
I-1	Travbane, Rønneld	360	Krav om detaljregulering. Bygninger og anlegg må plasseres for i størst mulig grad å unngå dyrkbar mark.

Hensikten med planarbeidet:

Området er i dag skogsområde med primært granskog med noe løvvegetasjon. Det er fjell i dag mot syd og vest og området består i hovedsak av morenemasser. Det drives konvensjonelt skogsbruk i området og deler av området er tatt ut.

Hensikten med planen er å legge til rette for en ny travbane for Kala Travlag som erstatning for Kala Travbane som skal transformeres til boligområde. Den nye travbanen skal inneholde område for travbane, parkering, påselingsbokser/staller, administrasjonsbygg og plass for tilhørende virksomheter som f. eks veterinærklinikk. Deler av planområdet skal forbli skogsområde, slik det er i dag, som buffersone rundt travbanen med enkle skogsløyper for hest.

Det er ikke vurdert plassering av adkomst til området enda, men adkomst ut i Rønneldveien anses som mest aktuelt.

Planarbeidet utføres av Kamperhaug Utvikling as på oppdrag fra Kamperhaug Boligutvikling as/Kala Travlag.

Medvirkning:

Det vil bli avholdt et åpent møte i forbindelse med at reguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn. Dette vil bli annonsert i Sarpsborg Arbeiderblad og på kommunens hjemmeside. Berørte naboer vil få invitasjon til møtet i posten.

Planarbeidet utløser konsekvensutredning men i henhold til §8 i KU-forskriften skal ikke tiltak i vedlegg II ha planprogram eller melding.

Gjennom reguleringsplanarbeidet skal det fastsettes rammer for bl.a. utnyttelsesgrad, bebyggelsens utforming og høyde, baneplassering og adkomst. Reguleringsplanen skal fastsette rammer som utbygger må forholde seg til når det senere søkes om byggetillatelse.

Planarbeidet starter nå, og naboer, gjenboere og myndigheter gis mulighet til å komme med innspill.

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til:

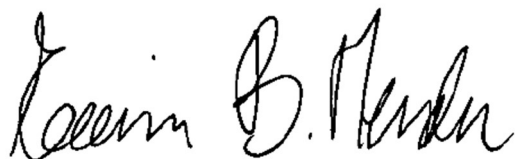
Kamperhaug Utvikling as
Rokkeveien 41
1743 Klavestadhaugen

E-post: einar@kamperhaug.no

Frist for innspill er 06.05.2024.

Se mer informasjon på kommunens nettside, www.sarpsborg.com/kunngjoringer.

Med vennlig hilsen



Einar Ballestad-Mender
Kamperhaug Utvikling as