



Kostnadsberegning til utbyggingsavtale

-

Detaljreguleringsplan for kvartal 265, Kulåsporten

Utbyggers realytelser som skal overtas av kommunen:	Estimert kostnad:
Kostnader til rigg	901 000 kr.
Rosenkrantz gate, trær og beplantning. (Opparbeidelse av Rosenkrantz gate for øvrig er § 18-1-krav, og er ikke med i forholdsmessighetsvurderingen).	111 500 kr.
Kulåsgata. Fortau, trær og annen veggrunn (ikke inkl. avfallscontainere). o_FO1-2, o_AVG1-2	951 870 kr.
Gatetun/Jernbanegata	1 953 450 kr.
VA/EL	245 000 kr.
Utbyggers estimerte kostnader for realytelsene eks. mva.:	4 162 820 kr.

Tabell 1

Utbyggers kontantbidrag til kommunens opparbeidelse:	Samlet estimert kostnad:	Utbyggers estimerte bidrag:	Samlet kostnad – utbyggers bidrag = kommunens kostnad
Separering av vann- og avløpsledninger fra kum 92805 til 18612. 782 kr per kvm BRA x 15 285 kvm BRA = 11 952 870 kr ved full utnyttelse av planen	18 200 000 kr. eks. mva.	11 952 870 kr eks. mva.*	6 247 130 kr. eks. mva.
Fortau Arne Meidells vei	1 425 558 kr eks. mva.	0 kr.	1 425 558 kr eks. mva.
Sykkelfelt 46 kr x 15 285 kvm = 703 110 kr.	Kr. 13 500 000, - eks. mva.	Kr. 0, -	13 500 000, - eks. mva.

Estimerte kostnader eks. mva.	33 125 558 kr.	11 952 870 kr.	21 172 688 kr.
SUM utbyggers anleggsbidrag eks. mva. 11 952 870 kr + 4 162 820 kr	-	16 115 690 kr.	-

Tabell 2

* Ved full utnyttelse av planen

Datert 10.09.2025