



Notat

Til:	Formannskapet
Kopi til:	
Fra:	Kommunedirektør

Vår ref.
PLAN-25/01373-4

Dato
20.01.2026

Ytterligere område som er ønsket endret - sak «Mindre endring av kommuneplanens arealdel 2024-2036, sikring av friområder ved oppheving av eldre reguleringsplaner»

Kommunedirektøren har oppdaget enda et område som er ønskelig å endre i kommuneplanens arealdel 2024-2036 (KPA) i forbindelse med oppheving av en rekke eldre reguleringsplaner.

Arealet ligger i tilknytning til reguleringsplan for rv. 109 – Storveien, vedtatt 17.06.1980 med planID 21013.

Arealformålet i reguleringsplanen er felles lekeplass og felles grøntanlegg. Arealet er privat, og kommunedirektøren foreslår å endre arealformål i KPA fra bebyggelse og anlegg til privat uteoppholdsareal for å sikre at dette ikke bygges ned.

Kommunedirektøren anbefaler at forslag til endring blir sendt ut på begrenset høring og legges ut til offentlig ettersyn, sammen med de resterende forslagene oppgitt i sak 6/26 og vedlegg 1.

Vedtak i saken kan da lyde slik:

Forslag til mindre endring av kommuneplanens arealdel 2024-2036 som vist i sakens vedlegg nr. 1 og notat datert 19.01.2026, sendes på begrenset høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Rv. 109 – Storveien, vedtatt 17.06.1980. Mindre endring vedtatt 25.04.2002
Arealformål i reguleringsplan – felles lekeplass og felles grøntanlegg

Vurdering:

Privat eid.

Ferdig utbygd. Det har vært flere lekeapparater der tidligere. Parkeringen er utvidet i senere tid. Det er vurdert som hensiktsmessig å sikre området videre som uteoppholdsareal.

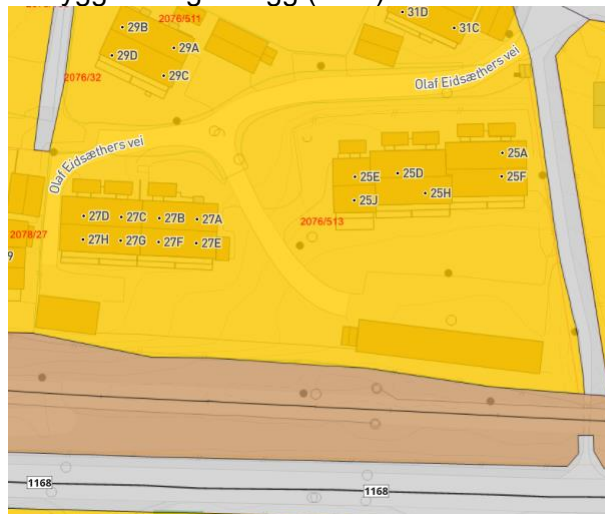
Reguleringsplan



Flyfoto



Bebyggelse og anlegg (KPA)



Uteoppholdsareal (privat)

