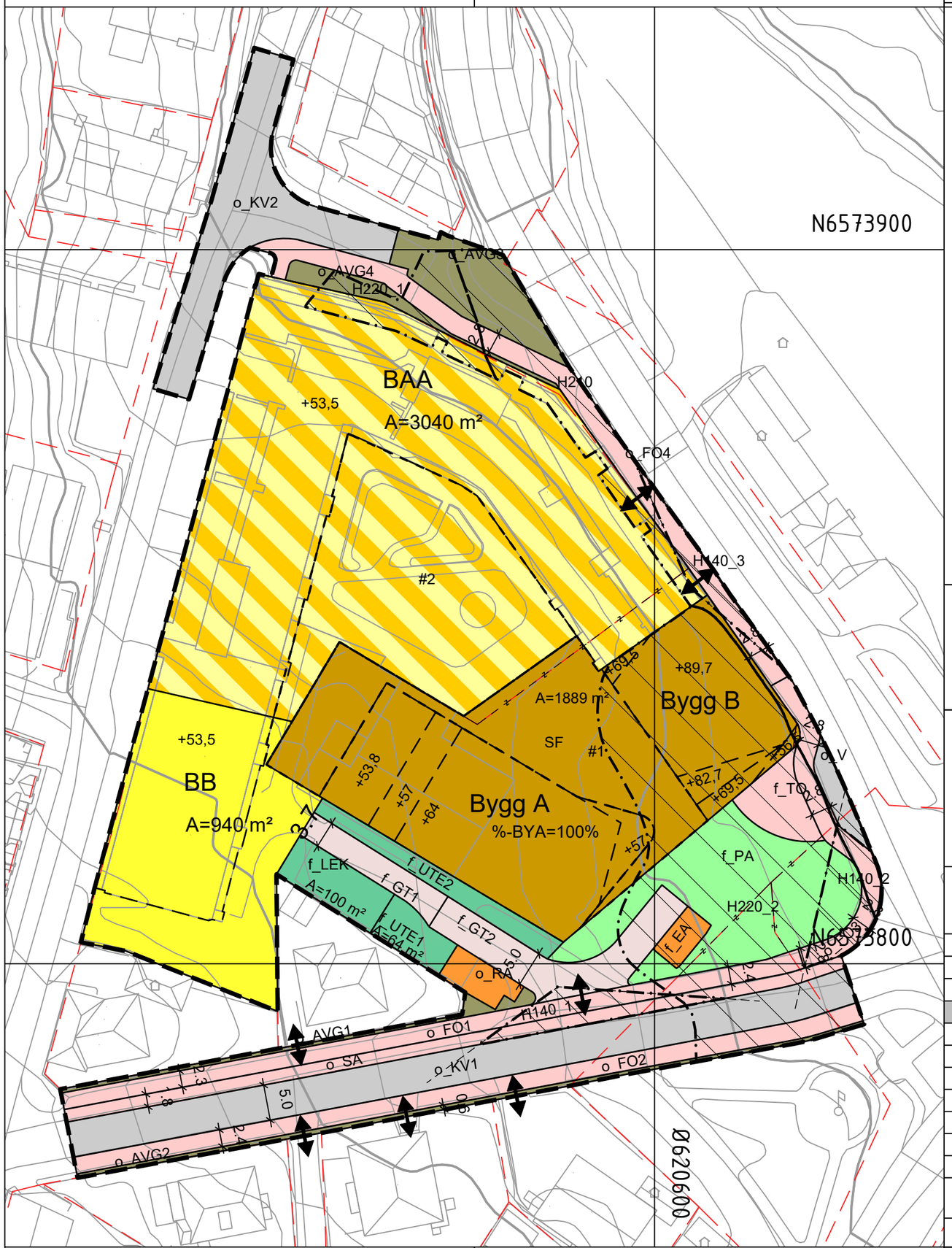

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BB	Boligbebyggelse, blokker
SF	Sentrumsformål
EA	Energianlegg
RA	Renovasjonsanlegg
UTE	Uteoppholdsarealer
LEK	Lekeplass
BAA	Kombinert formal boligblokkbebyggelse og parkering

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

V	Veg
KV	Kjøreveg
FO	Fortau
TO	Torg
GT	Gatetun
SA	Sykkelanlegg
AVG	Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

PA	Park

§12-6 - Hensynssoner

H140	Frisikt
H210	Rød sone iht. T-1442
H220	Gul sone iht. T-1442

§12-7 - Bestemmelseområder

#	Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

	Plangrense
	Formålsgrense
	Bestemmelsegrense
	Grense for sikringssone
	Grense for støysone
	Regulert høyde
	Eiendomsgrense som skal oppheves
	Byggegrense
	Frisiktlinje
	Måle og avstandslinje

Punktsymboler

↔	Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Ambita Infoland	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	18.05.2022	Kartmålestokk:	1:1000
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 16 31.347m

N

Sarpsborg kommune

Detaljregulering

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3105_202305

Forslagsstiller: Sefa Park AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyret sitt vedtak						
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra 10.06.2024 til 20.08.2024						
1. gangs behandling					03.06.2024	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					19.05.2023	
Oppstartsmøte...					27.04.2023	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		PLUS ARKITEKTUR AS		TEGNNR.	DATO	SIGN
					21.01.2026	

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato — Dato

PLANSJEFNAVN — Plansjef