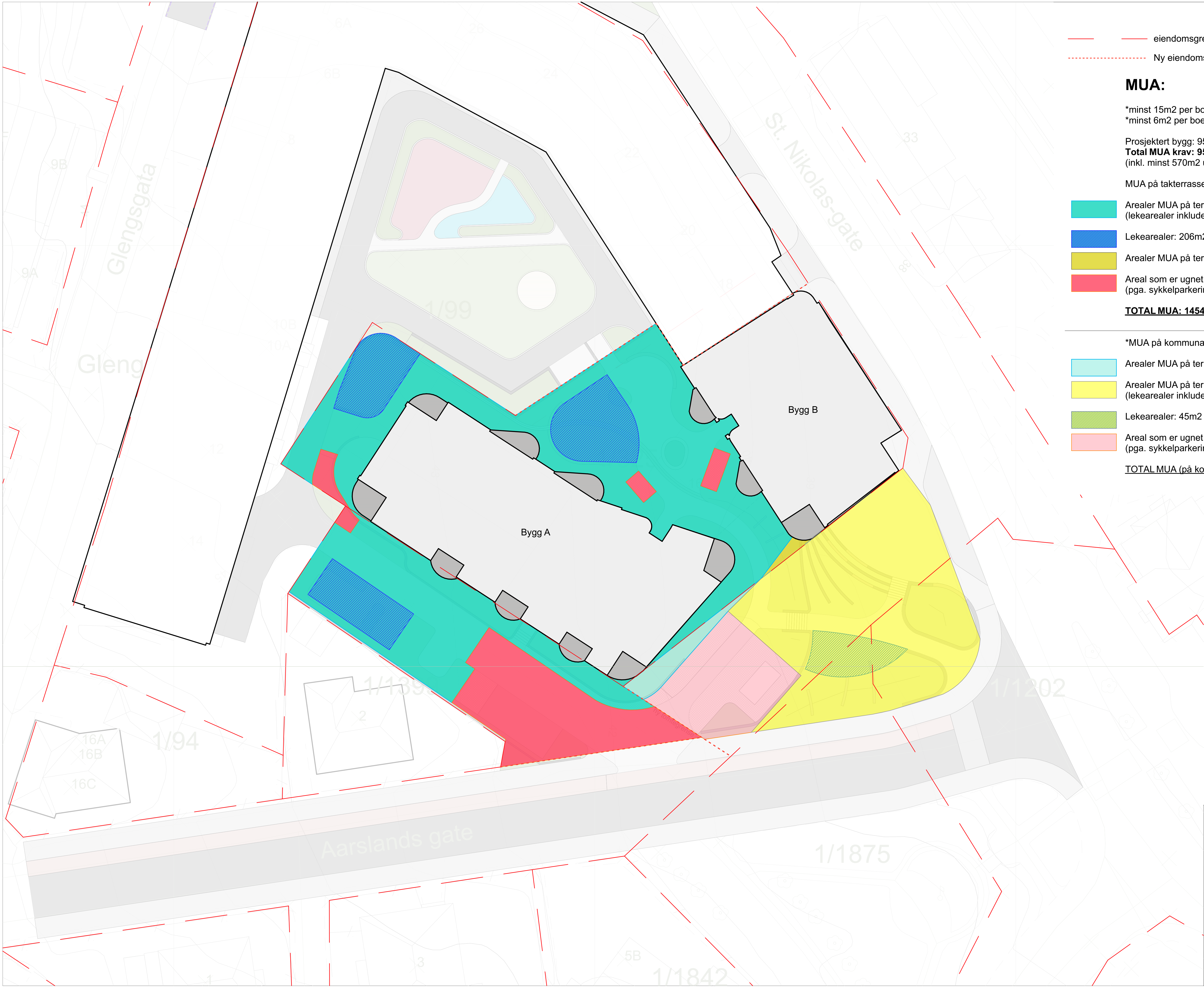




eiendomsgrense

Ny eiendomsgrense

MUA:

*minst 15m2 per boenhet,
*minst 6m2 per boenhet må være utenfor gul støysone

Prosjektert bygg: 95 boenheter
Total MUA krav: 95 x 15m2 = 1425m2
(inkl. minst 570m2 utenfor gul støysone)

MUA på takterrasser og ikke-overdekte balkonger: **472m2**

Arealer MUA på terreng utenfor gul støysone: **976m2**
(lekearealer inkludert)

Lekearealer: 206m2

Arealer MUA på terreng i gul støysone: **6m2**

Areal som er ugnet som uteoppholdsareal
(pga. sykkelparkering, renovasjon, fall, osv...): 246m2

TOTAL MUA: 1454m2 (inkludert 6m2 i gul støysone)

*MUA på kommunale tomter:

Arealer MUA på terreng utenfor gul støysone: 31m2

Arealer MUA på terreng i gul støysone: 547m2
(lekearealer inkludert)

Lekearealer: 45m2

Areal som er ugnet som uteoppholdsareal
(pga. sykkelparkering, renovasjon, fall, osv...): 151m2

TOTAL MUA (på kommunale tomter): 578m2

OPPRACSGIVER					
Sefa Park AS					
Prosjekt	Ansvar	Tegnet	Godkjent	Dato	Målestokk
L-2324	AH	LB	AH	15.03.2024	A1: 1:200
PROSJEKT					
Sefaparken					
Tegningen gjelder					
MUA plan					
PROSJEKTFASE					
Detaljregulering					
in situ					
Bent Arntsen gate 19 1334 Moss Tel: 69 20 60 10					
FAG	SAKSNUMMER	TEGNAR	REVISJON		
L	2324	102			