



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

NOTAT

Sak: Mekling - reguleringsplan - Sarpsborg -
detaljregulering for kvartal 54 og 55A (Sefa) -
1/325 mfl - planID 3105 202305

Vår dato:

07.01.2026

Vår ref.:

2025/40345

Saksbehandler, innvalgstelefon

Anja Lisland, 22003572

Protokoll fra meklingsmøte- reguleringsplan for kvartal 54 og 55A (Sefa)

Den 7. januar 2026 ble det holdt meklingsmøte i Statsforvalterens lokaler i Moss.

Tema

Detaljreguleringsplan for kvartal 54 og 55A (Sefa)

Til stede

Sarpsborg kommune:

Magnus Arnesen, ordfører

Bjørn Lande, leder for Hovedutvalg for plan, miljø og teknikk

Sigmund Vister, direktør kommuneområde samfunn

Maria Skåren, teamleder regulering

Forslagsstiller

Margret Gunnarsdottir, Plus arkitektur

Petter Witnes, Sefa Park AS

Riksantikvaren

Kristine Johansen, fungerende seksjonssjef, seksjon for arealplanlegging og miljø

Ingunn Holm, seniorrådgiver, seksjon for arealplanlegging og miljø

Meklingsinstituttet:

Ingvild Aleksandersen, assisterende statsforvaltere

Anja Lisland, seniorrådgiver

Meklingsgrunnlag

Innsigelse fra Riksantikvaren:

Riksantikvaren har fremmet innsigelse som knytter seg til at bygg B avviker fra kommunedelplanen hva gjelder krav til høyder og utforming, og at dette går vesentlig på bekostning av hensynet til å ivareta nasjonale interesser knyttet til Sarpsborg jernbanestasjon og opplevelsen av dens historiske rolle i Sarpsborg bysentrum.

Meklingen

Assisterende statsforvalter Ingvild Aleksandersen ledet meklingsmøtet. Kommunen og innsigelsesmyndigheten fremla sine synspunkter i saken. Forslagsstiller presenterte planen



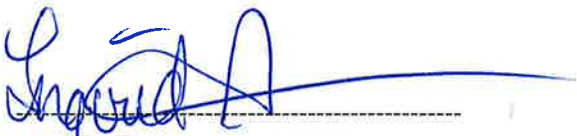
innledningsvis, men forlot møtet etter presentasjonen og var ikke med under selve meklingen mellom partene.

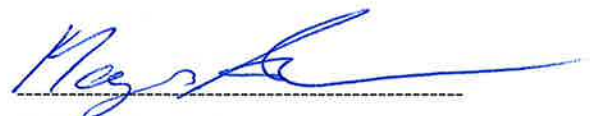
Konklusjoner

Kommunen og innsigelsesmyndigheten kom ikke til enighet, og meklingen ble avsluttet.

Det legges til grunn at Sarpsborg kommune påser at plan- og bygningslovens bestemmelser følges opp i den videre prosessen etter endt mekling.

Moss, 7. januar


assisterende statsforvalter


Sarpsborg kommune


Riksantikvaren