

NOTAT RIG N01

KUNDE/PROSJEKT Trøskeneveien 36 AS/Tunborg, Trøskeneveien 36, Sarpsborg		PROSJEKTLEDER Jan Slungaard	DATO 16.11.2023
PROSJEKTNUMMER 10236904			REV. DATO
UTARBEIDET AV NAVN Lars Kristian Hov	SIGNATUR 	KONTROLLERT AV NAVN Jan Slungaard	SIGNATUR 
DISTRIBUSJON:	FIRMA	NAVN	
TIL:	Trøskeneveien 36 AS	Tone I. Lindemark/Gunnar Wiederstrøm	
KOPI TIL:	Multiconsult AS	Espen Fiskum	

TRØSKENEVEIEN 36, SARPSBORG - OMRÅDESTABILITET UAVHENGIG KONTROLL AV GEOTEKNISK OMRÅDESTABILITETSVURDERING

Trøskeneveien 36 AS har engasjert Multiconsult AS for vurdering av områdestabilitet i forbindelse med reguleringsarbeid for utbygging av et eksisterende næringsområde til boligformål ved Trøskeneveien/Tunevannet nordvest for Sarpsborg sentrum. I dag står det næringsbygg på tomten.

Tiltaket er plassert i tiltakskategori K4 og ligger delvis innenfor løseområde av en ny kartlagt faresone med konsekvensklasse «Mindre alvorlig», faregradsklasse «Lav» og risikoklasse «2» som strekker seg ned til og ut i Tunevannet. Det er derfor krav om at vurdering av områdestabiliteten kontrolleres av et uavhengig foretak.

Sweco Norge AS er engasjert for å utføre en uavhengig kontroll av geotekniske vurderinger som er utført av Multiconsult AS. Kvalitetssikringen er utført i henhold til krav gitt i NVEs Veileder 1/2019.

Grunnundersøkelser viser generelt bløt til middels fast siltig, sandig leire med leirig og sandig silt eller lag med sand. Dybde til antatt berg varierer mellom ca. 1-42 m. Nordøst for tiltaksområdet er det synlig berg i dagen. Det er påvist sprøbruddmateriale og/eller kvikkleire i enkelte av borpunktene.

Vi er enig i vurderingene som er gjort når det gjelder ny faresone og mulig løse- og utløpsområde. Vi mener det er valgt fornuftige jordparametere og terrengsnitt. Vi har heller ingen kommentarer til de utførte stabilitetsberegningene. Planlagt tiltak havner utenfor influensområdet og vil ikke påvirke områdestabiliteten. Gjennomgangen som er utført av Multiconsult AS er i tråd med prosedyren for utredning av aktsomhetsområder og faresoner, definert i avsnitt 3.2 (NVE Veileder 1/2019).

Vår kvalitetssikring har ikke påvist noen avvik i forhold til NVEs kriterier. Vi er enig i at områdestabiliteten for det aktuelle tiltaket er tilfredsstillende.

Grunnlagsmateriale:

Vi har mottatt følgende dokumentasjon som grunnlag for vår kontroll:

- MULTICONSULT AS. *Tunborg, Sarpsborg. Områdestabilitetsvurdering iht. NVE 1/2019. Dokument nr. 10249187-RIG-RAP-002*, datert 31.08.2023.
- MULTICONSULT AS. *Tunborg, Sarpsborg. Geoteknisk datarapport. Dokument nr. 10249187-RIG-RAP-001*, datert 31.08.2023.

Vurderingen av Multiconsult AS og vår uavhengige kontroll er basert på:

- NVE Retningslinjer nr. 2/2014 *"Flaum- og skredfare i arealplaner"*, datert 22. mai 2014
- NVE Veileder nr. 1/2019: *"Sikkerhet mot kvikkleireskred. Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper"*, datert desember 2020
- NVE/NGI Eksternt rapport nr. 9/2020: *"Oversiktskartlegging og klassifisering av faregrad, konsekvens og risiko for kvikkleireskred"*, datert desember 2020
- NVE/NGI rapport 2001008-62: *Veiledning ved små inngrep i kvikkleiresoner.*
- TEK 17: *Byggteknisk forskrift*