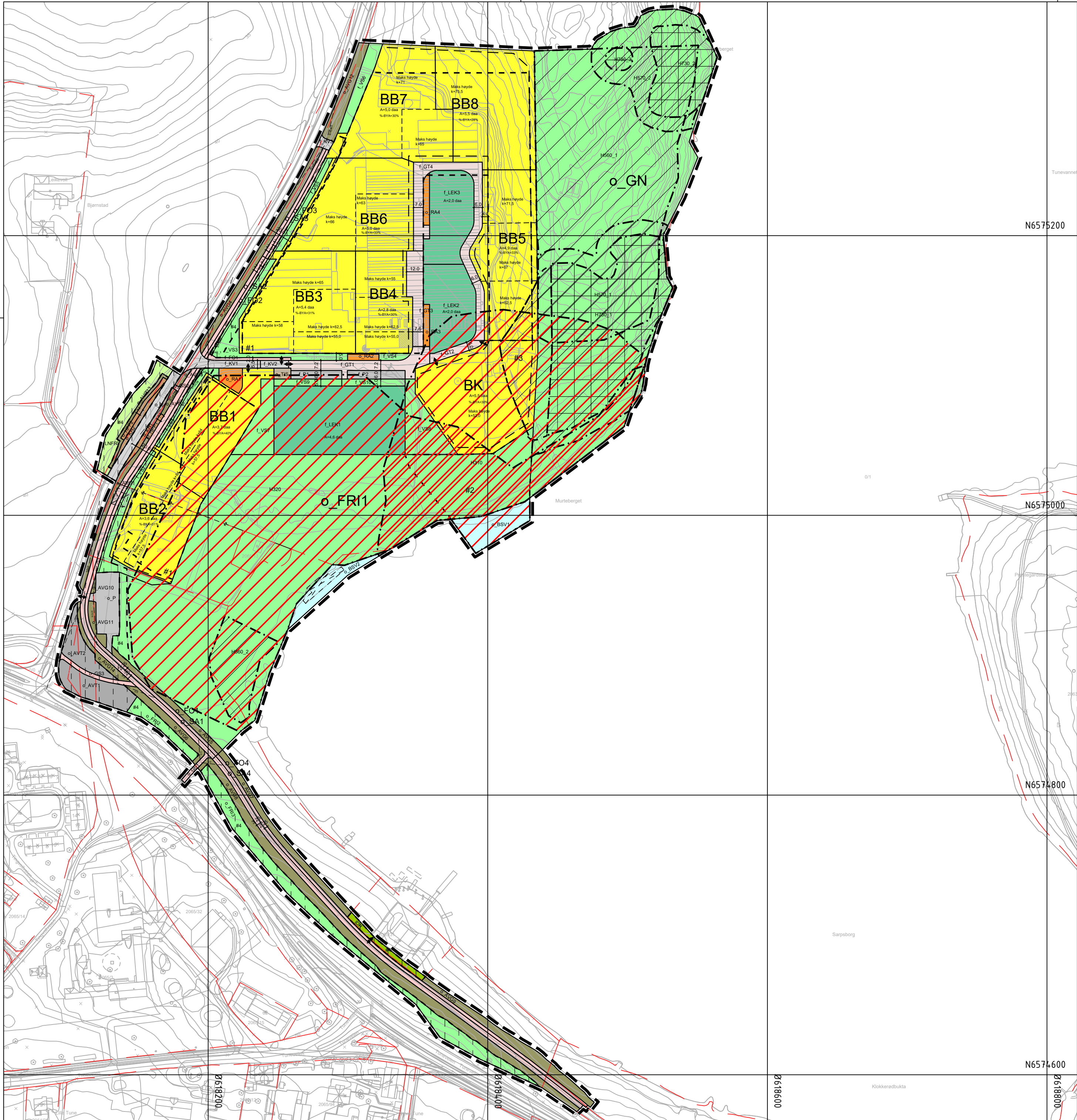




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BK	Boligbebyggelse, konsentrerte småhus
BB	Boligbebyggelse, blokker
IDR	Idrettsanlegg
RA	Renovasjonsanlegg
LEK	Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

V	Veg
KV	Kjøreveg
FO	Fortau
GT	Gatetun
GS	Gang- og sykkelveg
SA	Sykkelanlegg
AVT	Annen veggrunn, teknisk anlegg
AVG	Annen veggrunn - grøntareal
HPP	Holdeplass eller plattform
KH	Kollektivholdeplass
P	Parkering
TIS	Teknisk infrastruktur

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

GN	Naturområde – grønnstruktur
FRI	Friområde
VS	Vegetasjonsskjerm

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

LNFR	Areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.
------	---

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

BSV	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
-----	---

§12-6 - Hensynssoner

H140	Frisikt
H310	Ras- og skredfare
H320	Flomfare
H560	Bevaring naturmiljø
H570	Bevaring kulturmiljø
H730	Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

#2	Tilgjengeliggjøring av vannkanten
#3	Sikre kulturmiljø
#1	Anlegg under terreng
#4	Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

---	Plangrense
---	Formålgrænse
---	Bestemmelsegrænse
---	Midlertidig bygge- og anleggsgrense
---	Grense for sikringssone
---	Grense for faresone
---	Grense for angitt hensynssone
---	Grense for båndleggingssone
---	Regulert høyde
---	Regulert eiendomsgrense
---	Eiendomsgrense som skal oppheves
---	Byggegrense
---	Bebyggelse som forutsettes fjernet
---	Frisiktlinje
---	Måle og avstandslinje

Punktsymboler

	Stenging av avkjørsel
↔	Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Norkart	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	20.10.2025	Kartmålestokk:	1:2000
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		



Detaljregulering
Tunborg

Sarsborg kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3105 23058

Forslagsstiller:
Trøskeneveien 36 AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX		
Dato XXX	Revisjon XXX		
Dato XXX	Revisjon XXX		
Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid 16.12.2022			
Oppstartsmøte 16.11.2022			
PLANEN ER UTARBEIDET AV:  PLANKONSULENT		TEGNNR.	DATO
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			02.09.26
Bekreftelse dato		PLANSJEFFNAVN	
Dato		Plansjef	