

AMUND KOLBERG
SKJEBERGVEIEN 420
1746 SKJEBERG
Norge
amund.kolberg@wiikgaard.no
+4791643943

20.10.2025

930580694
ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE
Oscar Pedersens vei 39
1721 SARPSBORG

Tilbakemelding på 'Varsel om igangsetting og høring av forenklet planendring for Detaljreguleringsplan for fv. 599 gang- og sykkelvei, Tveterveien-Sandbakken - planID 27033 - Sarpsborg kommune'

Hei!

Forstår ikke helt ut fra disse papirene hva dere ønsker. Er det noen endringer på gangveien fra Bodalsvei til Rakleiva eller hva er det dere vil endre på?

Jeg er grunneier 1023/2
Wiik Gård

Amund Kolberg



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

10.11.2025

Vår ref:

2025/44920

Deres dato:

20.10.2025

Deres ref:

2025/17714

ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE

Oscar Pedersens vei 39

1721 SARPSBORG

Saksbehandler, innvalgstelefon

Carl Henrik Jensen, 69247049

Sarpsborg - uttalelse til foreslått endring av detaljregulering for fv. 599 gang- og sykkelvei - Tveterveien - Sandbakken ved forenklet prosess

Vi viser til brev datert 20. oktober 2025 med høring av endret detaljregulering for fv. 599 gang- og sykkelvei - Tveterveien - Sandbakken i Sarpsborg ved forenklet prosess.

Bakgrunn

Østfold fylkeskommune søker om endring av detaljreguleringen. Planen la til rette for etablering av gang- og sykkelvei langs Rokkeveien samt flytting og oppgradering av bussholdeplasser langs strekningen. Anlegget sto ferdig bygget i 2020. Etter ferdigstillelse er ny fremtidig eiendomsgrense målt inn i forbindelse med matrikulering av eiendomsgrensene. Ny grense er lagt inntil bakkant av støttemur. Der det ikke er støttemur er grensen målt inn 1 meter fra bunn av skråning. Langs dyrka mark er ny grense lagt i grensen mot dyrka mark. Innmålt fremtidig eiendomsgrense går på utsiden av planavgrensningen på tre punkter. Utvidelsene, til sammen 18,5 kvm, foreslås innlemmet i detaljreguleringen.

Endringene fører ikke til at det skal gjøres endringer av det som allerede er bygget. Bakgrunnen for avvikene er at det er gjort enkelte tilpasninger ved utarbeiding av byggeplan. Endringene er gjort som følge av trafikale vurderinger og avtaler med grunneiere i byggefasen. Bestemmelsesområde for anleggs- og riggområde tas samtidig ut av plankartet.

Vi uttalte oss til opprinnelig planforslag, i vårt brev 13. november 2013.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering/konklusjon

Vi har i [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2025](#) og på vår nettside med oversikt over [føringer for kommunal planlegging](#) redegjort for viktige føringer innen vårt ansvarsområde. Kommunen har et stort ansvar for å ivareta nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen.

Vi har vurdert planforslaget ut fra regionale og nasjonale hensyn innenfor våre ansvarsområder. Basert på oversendt informasjon har vi ingen konkrete merknader til planforslaget.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Brede Kihle
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Sarpsborg kommune
Statens Vegvesen

Postboks 237
Postboks 1010 Nordre Ål

1702 SARPSBORG
2605 LILLEHAMMER



Statens vegvesen

ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE

Postboks 220

1702 SARPSBORG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:
25/291881-2

Deres referanse:
2025/17714-1

Vår dato:
05.11.2025

Uttalelse – varsel om igangsetting og høring av forenklet planendring – detaljreguleringsplan for fv. 599 gang- og sykkelveg Tveterveien–Sandbakken – planID 3105_27033 – Sarpsborg kommune

Vi viser til fylkeskommunens brev datert 20. oktober 2025 vedlagt ovennevnte plandokumenter. Frist for innspill er 11. november 2025.

Bakgrunn

Østfold fylkeskommune foreslår mindre endringer i reguleringsplanen for fv. 599 gang- og sykkelveg Tveterveien–Sandbakken for å tilpasse planen til faktisk bygget situasjon og innmålt eiendomsgrense etter ferdigstilling i 2020. Dette skal sikre at reguleringsplanen gjenspeiler faktisk situasjon og juridiske eiendomsforhold. Dette omfatter:

- Justering av plankartet for samsvar med ny eiendomsgrense og bygget løsning.
- Innlemming av tre mindre arealer (totalt 18,5 m²) uten endringer i det bygde anlegget.
- Fjerning av riggområde og oppdatering av planbestemmelser.
- Justering av frisktsoner og oppdatering av planbeskrivelse.

Statens vegvesens ansvar

Statens vegvesen er vegeier med ansvar for å planlegge, utvikle, drifte og vedlikeholde riksvegene. Statens vegvesen har også et sektoransvar for trafikksikkerhet, kollektivtransport, gange, sykkel, universell utforming og for å redusere miljøbelastningen fra vegtrafikk.

Uttalelse

Vi har ingen merknader til foreslått endring av reguleringsplanen. Vi har heller

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dronningens gate 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturmottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

ingen innvendinger mot at endringene gjennomføres som forenklet planendring, jf. plan- og bygningsloven § 12–14 andre ledd.

Statens vegvesen Transport og samfunn

Med hilsen

Anders O. T. Hagerup
seksjonssjef

Jan Antonsen
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS, Postboks 325, 1502 MOSS

ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE
Oscar Pedersens vei 39
1721 SARPSBORG

Vår ref.: 2025/17714-8

Deres ref.:2025/17714

Dato: 11.11.2025

Uttalelse til varsel om igangsetting og høring av forenklet planendring - Detaljreguleringsplan for fv. 599 Gang- og sykkelveg - Tveterveien- Sandbakken - planID 27033 - Sarpsborg kommune

Østfold fylkeskommune viser til varsel om igangsetting og høring, sendt 20. oktober 2025, av forenklet planendring av detaljreguleringsplan for Fv. 599 Gang- og sykkelveg - Tveterveien-Sandbakken - planID 27033. Varselet er sendt fra Østfold fylkeskommunes samferdselsavdeling, seksjon Plan og prosjektering til Østfold kollektivtrafikk, men denne uttalelse kommer fra fylkeskommunens avdeling for regional utvikling, seksjon for samfunnsplanlegging og miljø.

Frist for merknader er satt til 11. november 2025. Planforslag med endringer er både utarbeida av og fremmet på vegne av forslagsstiller Østfold fylkeskommune.

Bakgrunn og forslag til endringer

Detaljreguleringsplan for fv. 599 gang- og sykkelveg, Tveterveien-Sandbakken ble godkjent i 2014. Forslagstiller var Statens vegvesen Region øst på vegne av Østfold fylkeskommune. Forslaget lå inne i handlingsprogrammet for fylkesveger 2011-2014. Hensikten med planen var å bygge gang- og sykkelvei langs Rokkeveien for at myke trafikanter kan ferdes trafiksikkert og trygt langs strekningen. Dermed kan flere velge å gå eller sykle fremfor å bruke bil. Anlegget ville også gi sikrere skolevei. Bussholdeplassene er forbedret og gjort tilgjengelige for alle. Gang- og sykkelveien sto ferdig bygget i 2020.

Endringene vil gjelde omsøkte plan «Detaljreguleringsplan for Fv. 599 gang- og sykkelveg, Tveterveien-Sandbakken», reguleringsplan «Værnåsen» og «Kommuneplanens arealdel 2024-2036, Sarpsborg».

Endringer

Østfold fylkeskommune søker om å endre detaljreguleringsplanen slik at den samsvarer med det som det er bygget. Dette fører ikke til endringer av det som allerede er utført. Framtidig eiendomsgrense er målt inn i forbindelse med matrikulering av eiendomsgrensene etter at gang- og sykkelanlegget var ferdigstilt. Sarpsborg kommune har bedt om at plankartet blir endret så det er samsvar mellom fremtidig eiendomsgrense og yttergrense for samferdsels-

PLAN samfunnsplanlegging og miljø

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Besøksadresse: Oscar Pedersens vei 39, 1721 SARPSBORG

Telefon: 69 11 70 00

E-post: post@ofk.no

Internett: www.ofk.no

Org.nr.: 930580694

formål i plankartet. Det er avvik enkelte steder mellom hva som er regulert og hva som er bygget. Årsak til avvikene er at det er gjort enkelte tilpasninger ved utarbeiding av byggeplan. Endringene er gjort som følge av trafikale vurderinger og avtaler med grunneiere i byggefasen. I tillegg vil en gjøre følgende mindre endringer for å oppdatere plankart, bestemmelser og planbeskrivelse: Ta ut bestemmelsesområde for anleggs- og riggområde, tilpasse Hensynsone friskt i henhold til Reguleringsplanveileder kap. 5.2.1 og oppdatere Planlagt arealbruk i Planbeskrivelsen kap. 6.1.

Reguleringsplanen vil bli endret med tre utvidelser, delvis fra tilgrensende planer:

- Utvidelse ved bussholdeplass Rokkeveien 56 - Støttemur delvis på utside av reguleringsplangrense med utvidelse av 3,4 kvm og en vil endre fra arealformål Bolig og kjørevei til Annen veggrunn – grøntareal
- Utvidelse ved Rokkeveien snuplass – Er bygget delvis i strid med regulert arealformål Annen veigrunn, på utside av planens avgrensning med 14,3 kvm utvidelse og en vil endre arealformål til Kollektivholdeplass
- Utvidelse annen veggrunn - Som følge av at gang- og sykkelveien er bygget noe lenger mot nord enn der den er regulert og at Annen veigrunn - grøntareal er forskjøvet 0,8 kvm ut i område avsatt til LNF – spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse i kommuneplanens arealdel

Bestemmelsesområde anlegg- og riggområde vil bli fjernet fra plankart og bestemmelser da områdene ikke lenger er benyttet som rigg- og anleggsområde i forbindelse med bygging av veianlegget.

Fylkeskommunens roller

Østfold fylkeskommune har vurdert saken som regional planmyndighet, kulturminnemyndighet og vannregionmyndighet. Vi uttaler oss blant annet med utgangspunkt i fylkesplan for Østfold.

Fylkeskommunens vurdering

Østfold fylkeskommune vurderer at omsøkte tilpasning av detaljreguleringsplan for Fv. 599 Gang- og sykkelveg, Tveterveien-Sandbakken i Sarpsborg kommune ikke er i strid med regionale interesser. Endringene er små, hensiktsmessige og utført i samråd med fylkeskommunens samferdselsavdeling for plan, prosjektering og utbygging. Dette er gjort som følge av trafikale vurderinger og etter avtaler med grunneiere i byggefasen. Sarpsborg kommune kan for vår del godkjenne endringene i planen.

Vi ber om å få tilsendt kommunens vedtak i saken, vedlagt planens juridiske dokumenter.

Vennlig hilsen

Ellen Arntzen
Rådgiver

Kopi til:

SARPSBORG KOMMUNE
STATENS VEGVESEN
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS