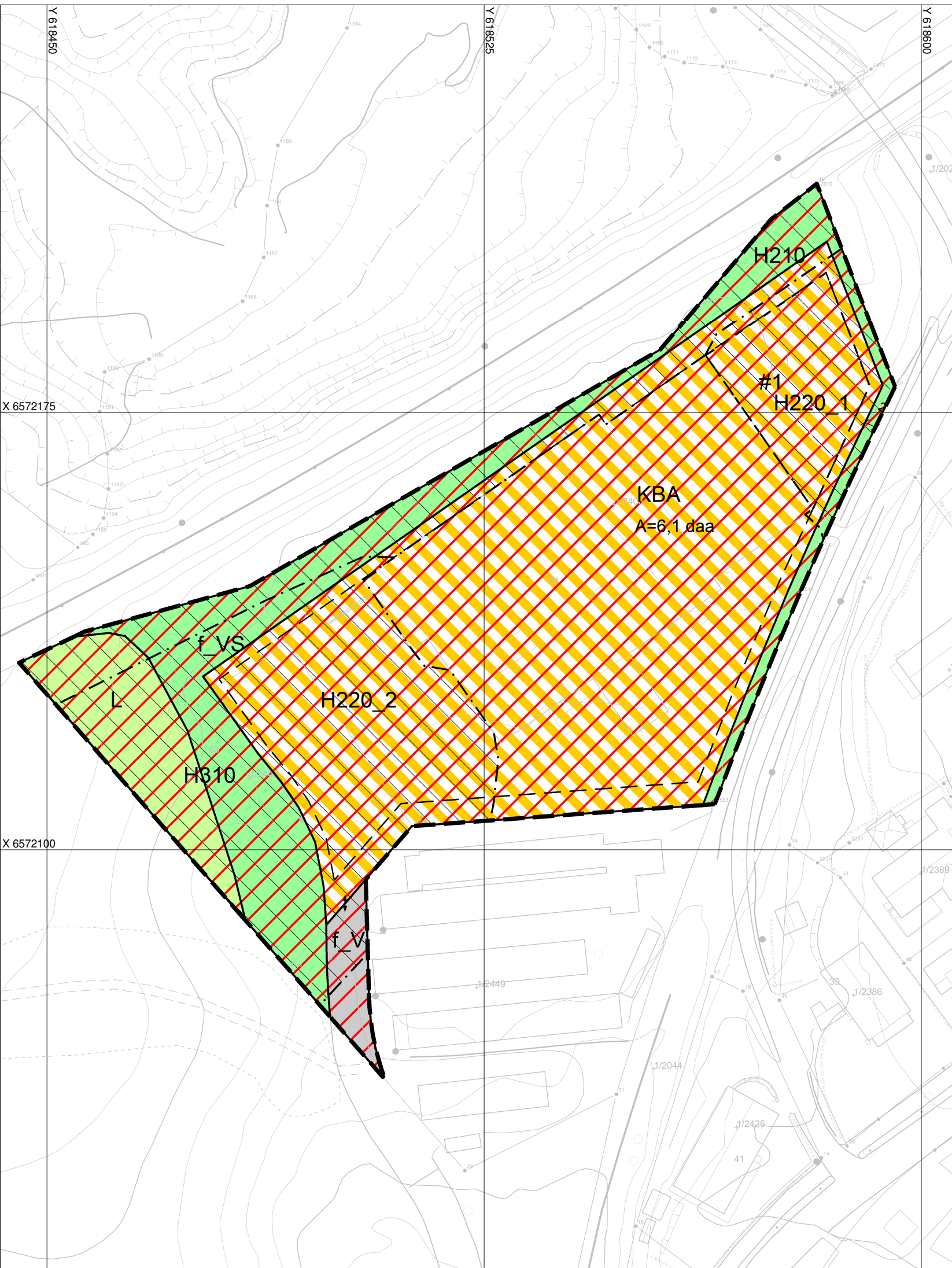




TEGNFORKLARING

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 2008

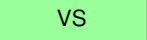
Bebyggelse og anlegg (§12-5 Nr.1)

 KBA Tjenesteyting/næring (1800)

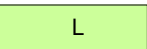
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 Nr.2)

 V Veg (2010)

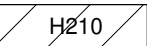
Grønnstruktur (§12-5 Nr.3)

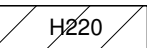
 VS Vegetasjonsskjerm (3060)

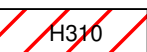
LNFR (§12-5 Nr.6)

 L Landbruksformål (5110)

Hensynsoner (§12-6)

 H210 Støysone - Rød sone iht. T-1442 (210)

 H220 Støysone - Gul sone iht. T-1442 (220)

 H310 Ras- og skredfare (310)

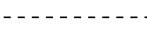
Bestemmelsesområder (§12-7)

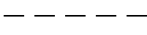
 # Utforming (1)

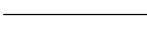
Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

 Planens begrensning

 Formålsgrense

 Bestemmelsegrense

 Byggegrense (1211)

 Målelinje/Avstandslinje (1259)

 Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: S-FKB

Dato for basiskart: 24.6.2025

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 meter

Kartmålestokk 1:750 (A3)



Sarpsborg
kommune

REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008

Reguleringsplan for Alvimveien 61

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Nasjonal arealplan-ID
3105 22084

Forslagsstiller:
Toftenes eiendom AS

Kartprodusent:
Sarpsborg kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	Saksnr	Dato	Sign	
Dato: 24.06.2025 Rev.: Redusert KBA, lagt inn landbruksformål, utvidet vegetasjonsskj.	47/25		JUHAU	
Dato: 01.04.2025 Rev.: Rev. hensynssoner flom og skredfare				
Planvedtak:	47/25	19.06.2025	JUHAU	
2. gangs behandling	21/25	28.05.2025		
Offentlig ettersyn fra 04.09.2023 til 17.10.2023				
1. gangs behandling	26/23	30.08.2023		
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:		07.01.2021		
Oppstartsmøte		20.11.2020		

PLANEN ER UTARBEIDET AV: BAS Arkitekter AS