

Alvimveien 61

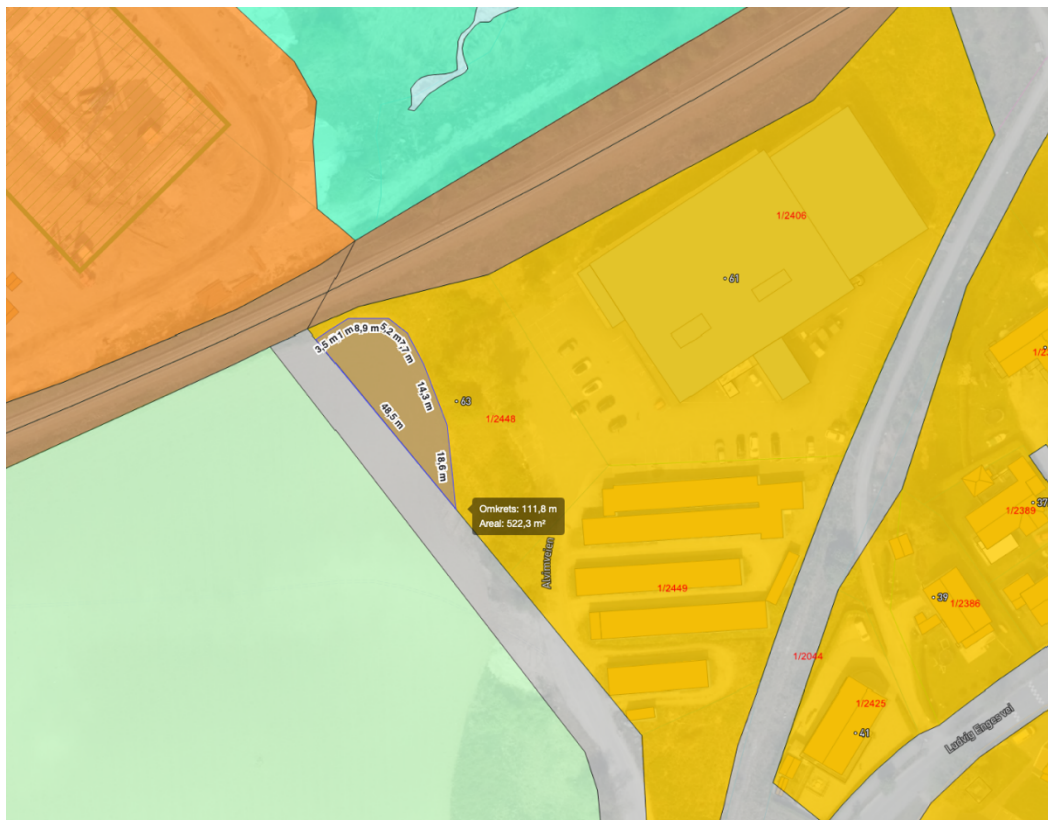
Oppfølging av tema dyrket mark

I forbindelse med høring av planen kom statsforvalteren med et innspill hvor de sterkt fraråder kommune å godkjenne foreslått beslag av dyrket mark. De mener jordvern hensynene burde vært prioritert høyere og hensyntatt bedre i planforslaget og at det er svært uheldig at planen legger opp til omdisponering av fylldyrka jord.

Det uttales at «Dersom kommunen allikevel vedtar planforslaget forventes det at planbestemmelse pkt 3.12 om behandling og gjenbruk av matjordlaget følges opp videre i planprosessen.»

I kommuneplanens arealdel, som har vært under rulling i løpet av planutarbeidelse og er vedtatt etter høring av planforslaget er det lagt inn en vei mellom LNF som skiller jordet og område satt av til bebyggelse og anlegg. Dette er en helt ny plan, vedtatt 10.10.2024, og planforslaget for Alvimveien 61 er med dette i tråd med overordnet plan.

Detaljregulering for Alvimveien renseanlegg (vedtatt 2.3.2023) regulerer LNF på deler av området over arealet satt av til vei i kommuneplanens arealdel, men det påpekes at kommuneplanen er nyere enn denne reguleringsplanen. Det foreligger pr dags dato ingen konkrete planer for utnbygging av dette området, men dersom området en gang i framtiden skal bebygges er det i bestemmelsene (§3.12) krav om gjenbruk av matjord. Endringen har ingen konsekvenser for dyrking av det øvrige jordbruksområdet og det er i plankartet for planforslaget lagt inn både vegetasjonsskjerm og byggegrense innenfor kombinert formål som sikrer avstand til jordet. Tiltakshaver ser derfor ingen grunn til at arealet skal tas ut.



Figur 1 Kommuneplanens arealdel 2024-2036, vedtatt 10.10.2024.



Figur 2 Gjeldende reguleringsplaner for området. Detaljregulering for Alvim renseanlegg ble vedtatt 2.3.2023