



Framtidige utbyggingsområder som omfatter dyrket/dyrkbar mark

Vedlegg 4 til planbeskrivelsen, kommuneplanens arealdel 2024-2036, Sarpsborg

Høringsutkast, datert 04.07.2023 (revidert med endringer vedtatt av bystyret 14.11.2023)

Innhold

FRAMTIDIGE UTBYGGINGSOMRÅDER FOR NÆRING	2
FRAMTIDIGE UTBYGGINGSOMRÅDER FOR BOLIG	3
FRAMTIDIGE UTBYGGINGSOMRÅDER FOR IDRETTSANLEGG	4
FRAMTIDIGE UTBYGGINGSOMRÅDER FOR TJENESTEYTING	4
ANDRE FRAMTIDIGE UTBYGGINGSOMRÅDER	5
TOTALT FOR ALLE FRAMTIDIGE UTBYGGINGSOMRÅDER	5



Fremtidige utbyggingsområder for næring

Felt	Navn	Dyrket mark, fulldyrket (daa)	Dyrket mark, overflate-dyrket (daa)	Dyrket mark, innmarks-beite (daa)	Dyrket mark, totalt (daa)	Dyrkbar jord (daa)
BA.N-1	Bjørnstadveien 50, del 1	7,6	0,0	0,0	7,6	0,3
BA.N-2	Kalnes helsepark	2,0	0,0	0,0	2,0	115,0
BA.N-3	Eidet	0,3	0,0	0,0	0,3	6,5
BA.N-4	Tune senter-Bjørnstad	0,0	0,0	0,0	0,0	11,4
N-1	Bjørnstad næringspark	4,3	0,0	0,0	4,3	57,5
N-2	Bjørnstadmyra industriområde	26,9	0,0	0,0	26,9	4,0
N-3	Greåker industri	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0
N-4	Hundskinn	17,5	0,0	0,0	17,5	0,0
N-5	Hafslund industriområde (ved Glomma Papp)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
N-6	Engsmyr	7,5	0,0	0,0	7,5	0,8
N-7	Kampenest-Bredmyra	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
N-8	Holteskogen	0,0	0,0	0,0	0,0	56,5
N-9	Kampenestmyra nord	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
N-10	Kløvningsten næringspark	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0
N-11	Hafslund industriområde	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
N-12	Svingen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
N-13	Kløvningsten 2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
N-14	Kampenest-Holtenga*	2,8	0,0	0,0	2,8	3,0
N-15	Hasle, stort datasenter og/eller batterifabrikk*	7,1	0,0	0,0	7,1	64,6
Totalt		76,0	0	0	76,0	323,6

13 av 19 fremtidige utbyggingsområder for næring berører noe dyrket mark og/eller dyrkbar jord. Det er totalt ca. 76 dekar med dyrket mark og ca. 324 dekar med dyrkbar jord som berøres av disse områdene.

Framtidige utbyggingsområder for bolig

Felt	Navn	Dyrket mark, fulldyrket (daa)	Dyrket mark, overflate-dyrket (daa)	Dyrket mark, innmarks-beite (daa)	Dyrket mark, totalt (daa)	Dyrkbar jord daa)
B-1	Opstad vest	7,9	0,0	0,0	7,9	23,7
B-2	Nedre Vetaberget, Greåkerdalen vest	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
B-3	Teglverksveien	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
B-4	Haraholen	17,8	0,0	0,0	17,8	0,6
B-5	Knattås	3,1	0,0	0,0	3,1	0,0
B-5	Knattås	1,3	0,0	0,0	1,3	0,0
B-6	Maugesten øst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
B-7	Hundskinn	5,0	0,0	0,0	5,0	0,0
B-8	Helgebyveien (Del av Helgeby)	7,6	0,0	0,0	7,6	0,0
B-9	Øya seniortun, Norbyneset	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
B-10	Hasle nordre, 3 felt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
B-11	Bergheim	9,6	0,0	0,0	9,6	1,0
B-12	Bjørnemyr	4,0	0,0	0,0	4,0	0,6
B-13	Roligheten	28,0	0,0	0,0	28,0	0,6
B-14	Brusemyr nord	6,0	0,0	0,0	6,0	0,0
B-15	Sorgenfri, Ise	0,2	0,0	0,0	0,2	3,1
B-16	Navestad/Berg søndre	14,3	0,0	0,0	14,3	9,0
B-17	Bodalstranda	0,0	0,0	0,0	0,0	14,9
B-18	Guslundåsen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
B-19	Brunsbykollen I	0,0	0,0	0,0	0,0	3,8
B-20	Vister / Del av Haraldstad	0,0	0,0	0,0	0,0	15,2
B-21	Parkåsen*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
B-22	Nedre Vetaberget, Greåkerdalen vest*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
B-23	Opstadvjellet	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0
B-24	Moa - Lillemoveien	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
B-25	Slabrottveien*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
B-26	Yvenåsen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
B-28	Furuheimveien*	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
B-29	Kalabanen	0,0	0,0	0,0	0,0	15,9
B-30	Raveien*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
B-31	Brusemyr sør	6,7	0,0	0,0	6,7	0,5
B-32	Kløvningsten, felt B4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
B-33	Hanserabben/ Nordbergfjellet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
B-34	Delås søndre/ Navestad	0,0	0,0	0,0	0,0	25,9

B-35	Nedre Langgate*	2,3	0,0	0,0	2,3	58,2
B-36	Guslund nedre, Åslien	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2
B-37	Lysås	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0
B-38	Strømnesåsen, Varteig	0,0	0,0	0,0	0,0	5,1
B-39	Ødegården, Jelsnes	0,0	0,0	0,0	0,0	5,5
B-40	Brunsbkollen II*	0,0	0,0	0,0	0,0	36,1
BA.B-1	Bjørnstadveien 50, del 2	4,8	0,0	0,0	4,8	0,2
Totalt		119	0,0	0,0	119	228,2

29 av 41 fremtidige utbyggingsområder for bolig berører noe dyrket mark og/eller dyrkbar jord. Det er totalt ca. 119 dekar med dyrket mark og ca. 228 dekar med dyrkbar jord som berøres av disse områdene.

Framtidige utbyggingsområder for idrettsanlegg

Felt	Navn	Dyrket mark, fulldyrket (daa)	Dyrket mark, overflate-dyrket (daa)	Dyrket mark, innmarks-beite (daa)	Dyrket mark, totalt (daa)	Dyrkbar jord (daa)
I-1	Travbane, Rønneld	0,0	0,0	0,0	0,0	204,1
I-2	Utvidelse av Hevingen golfbane	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
I-3	Robane, Tunevannet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
I-4	Skytebane, Bjørnland	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
I-5	Skiløypenett, Trøsken	0,0	0,0	0,0	0,0	87,8
I-6	Idrettsanlegg, Sandbakken	0,0	0,0	0,0	0,0	11,4
Totalt		0,0	0,0	0,0	0,0	303,4

3 av 6 fremtidige utbyggingsområder for idrettsanlegg berører noe dyrkbar jord. Ingen av områdene berører dyrket mark. Det er totalt ca. 303 dekar med dyrkbar jord som berøres av disse områdene.

Framtidige utbyggingsområder for tjenesteyting

Felt	Navn	Dyrket mark, fulldyrket (daa)	Dyrket mark, overflate-dyrket (daa)	Dyrket mark, innmarks-beite (daa)	Dyrket mark, totalt (daa)	Dyrkbar jord (daa)
O-1	Alvim	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

O-2	Kala (ved Kalabanen)	0,0	0,0	0,0	0,0	9,5
O-3	Kolstad	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
O-4	Landeparken, langhus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
O-5	Ravneberget	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalt		0,0	0,0	0,0	0,0	9,5

1 av 5 fremtidige utbyggingsområder for tjenesteyting berører noe dyrkbar jord. Ingen berører dyrket mark. Det er totalt ca. 9,5 dekar med dyrkbar jord som berøres av det ene området.

Andre framtidige utbyggingsområder

Felt	Navn	Dyrket mark, fulldyrket (daa)	Dyrket mark, overflate-dyrket (daa)	Dyrket mark, innmarks-beite (daa)	Dyrket mark, totalt (daa)	Dyrkbar jord (daa)
AB-1	Alvim renseanlegg	8,3	0,0	0,0	8,3	0,0
AB-2	Gatedalen avfallsanlegg	18,0	0,0	0,0	18,0	0,0
AB-3	Fiskebrygge Hafslundsøy	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
AB-4	Badstue(r) Tunevannet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BA. O-1	Gamle kongevei 21	0,0	0,0	0,0	0,0	4,7
M-1	Vistergropa	0,0	0,0	0,0	0,0	14,8
M-2	Hauge (Sarpsborg pukkverk)	0,0	0,0	0,0	0,0	64,5
Totalt		26,3	0,0	0,0	26,3	84,0

For andre framtidige utbyggingsområder er det totalt ca. 26 dekar med dyrket mark og ca. 84 dekar med dyrkbar jord som berøres.

Totalt for alle framtidige utbyggingsområder

Dyrket mark, overflatedyrket (daa)	Dyrket mark, innmarksbeite (daa)	Dyrket mark, fulldyrket (daa)	Dyrket mark, totalt (daa)	Dyrkbar jord (daa)
0	0		219	949