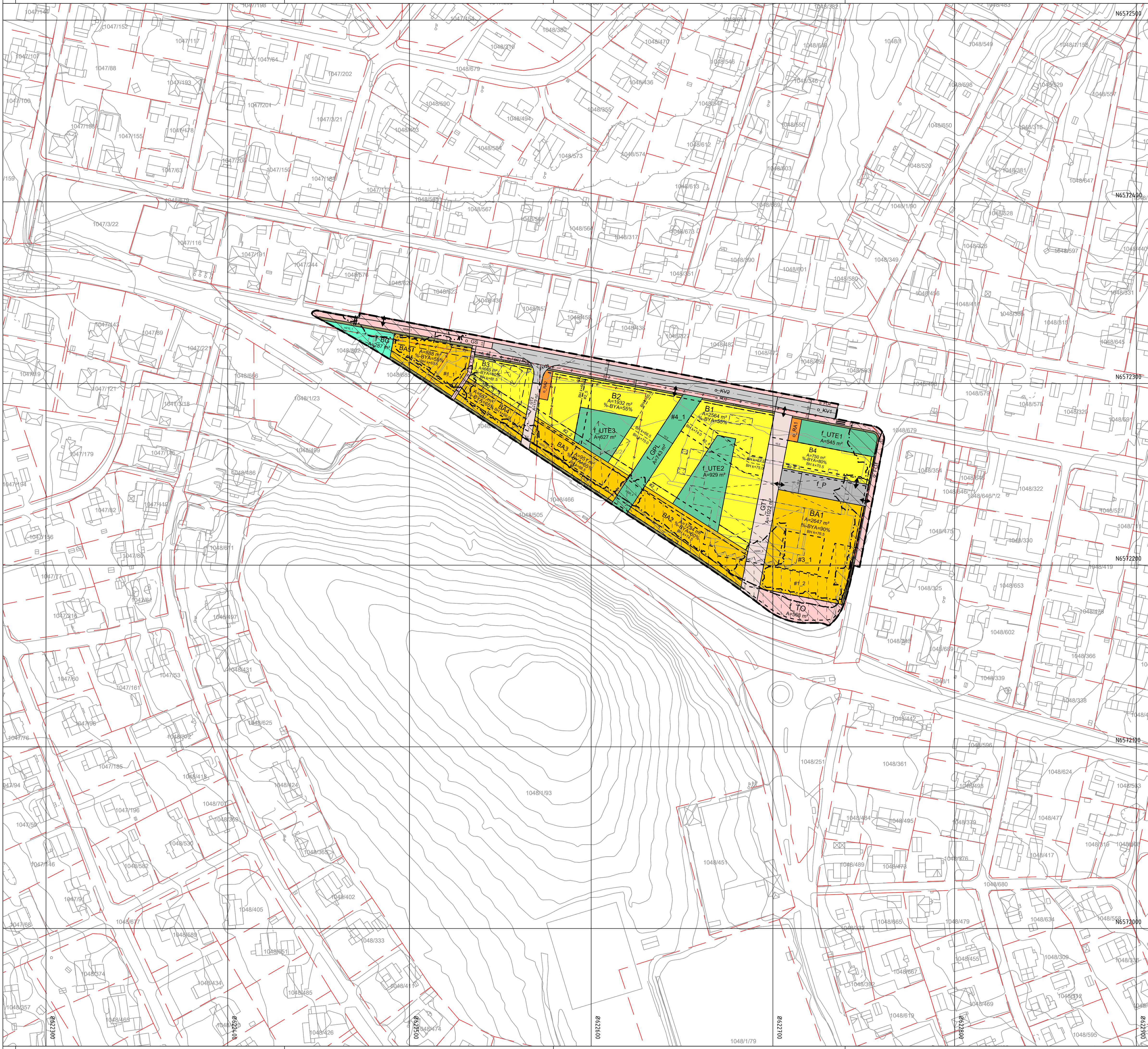




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BA Bebyggelse og anlegg
- B Boligbebyggelse
- RA Renovasjonsanlegg
- UTE Uteoppholdsareal
- GPL Gårdsplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- FO Fortau
- TO Torg
- GT Gatetun
- GS Gang-/sykkelveg
- GG Gangveg/gangareal/gågate
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG Blå/grønnstruktur

§12-6 - Hensynssoner

- H210 Rød sone iht. T-1442
- H220 Gul sone iht. T-1442

§12-7 - Bestemmelseområder

- #2_X og 3_X Utforming
- #4_X Parkeringsanlegg under terreng
- #1_X Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for støysone
- Regulert høyde
- Eiendomsgrænse som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Friskittlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geodata (FKB)
Dato for basiskart: 17.03.2025
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000
0 25.0 50m



Detaljregulering
Tidligere Østfoldmeieriet

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3105_Forslag

Forslagsstiller:
Vingulmark Eiendom AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Dato XXX Revisjon XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte

PLANEN ER UTARBEIDET AV: SE arkitektur AS

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

SAKS-NR

DATO

SIGN

15/4322 13.07.2017

15/4322 15.09.2015

TEGNNR. DATO SIGN

P2 16.06.2025 GJB

Dato Plansej