



Tegnforklaring illustrasjonsplan

- Planlagt bebyggelse

Gårdsplass/gangsoner

Uteareal på bakkeplan

Privat på tak / dekke

Privat uteareal balkong

Fortau / gang- og sykkelvei / adkomst

Vei / kjørevei / parkering

Leskur holdeplass
- Plangrense

Byggegrense

Frisiktsone

Senterlinje veg

Vegetasjon

+00

Høydeangivelse

Trapp

Møblering

Lekeapparater

Bunntømt renovasjon

Avkjøringspil

Oppstillingsplass sykkel

Stenging avkjørsel

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geodata (FKB)
Dato for basiskart: 17.03.2025
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 m
0 25 50m



Detaljregulering
Tidligere Østfoldmeieriet

Sarpsborg kommune
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3105_26033

Forslagsstiller:
Vingulmark Eiendom AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Kommunestyret sitt vedtak		
Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
Oppstartsmøte...		
PLANEN ER UTARBEIDET AV: SE arkitektur AS		
Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av		
BekreftDato	PLANSJEFFNAVN	
Dato	Plansjef	

15 / 4322	13.7.2017	
15 / 4322	15.9.2015	
TEGNNR.	DATO	SIGN.
P2	16.6.25	GJB