

Østfoldmeieriet



Revisjonshistorikk

Rev	Dato	Beskrivelse av endringen	Utarbeidet av	Godkjent av
00	26.08.2020	Første utgave	Lise Kolberg	
01	04.04.2024	Oppdatert renovasjonsteknisk plan	NOLIEK	NOYVON
02	22.08.2024	Endret fra 3 til 2 renovasjonspunkter Oppdatert figurer og avstander	NOLIEK	NOYVON
03	11.06.2025	Oppdatert antall boenheter fra 195 til 192 stk, oppdatert tabell 1 og 2. Oppdatert figur med justert plassering av renovasjonspunkt. Oppdatert avstand til bygg og utendørs oppholdsarealer.	NOLIEK	NO1F5R

Sweco Norge AS	Organisasjonsnr. 967032271
Prosjekt	Østfoldmeieriet
Prosjektnummer	10213000
Kunde	Vingulmark Eiendom AS
Opprettet av	Elisabeth Kirkerød
Dato	11.06.2025
Dokumentreferanse	Renovasjonsteknisk plan

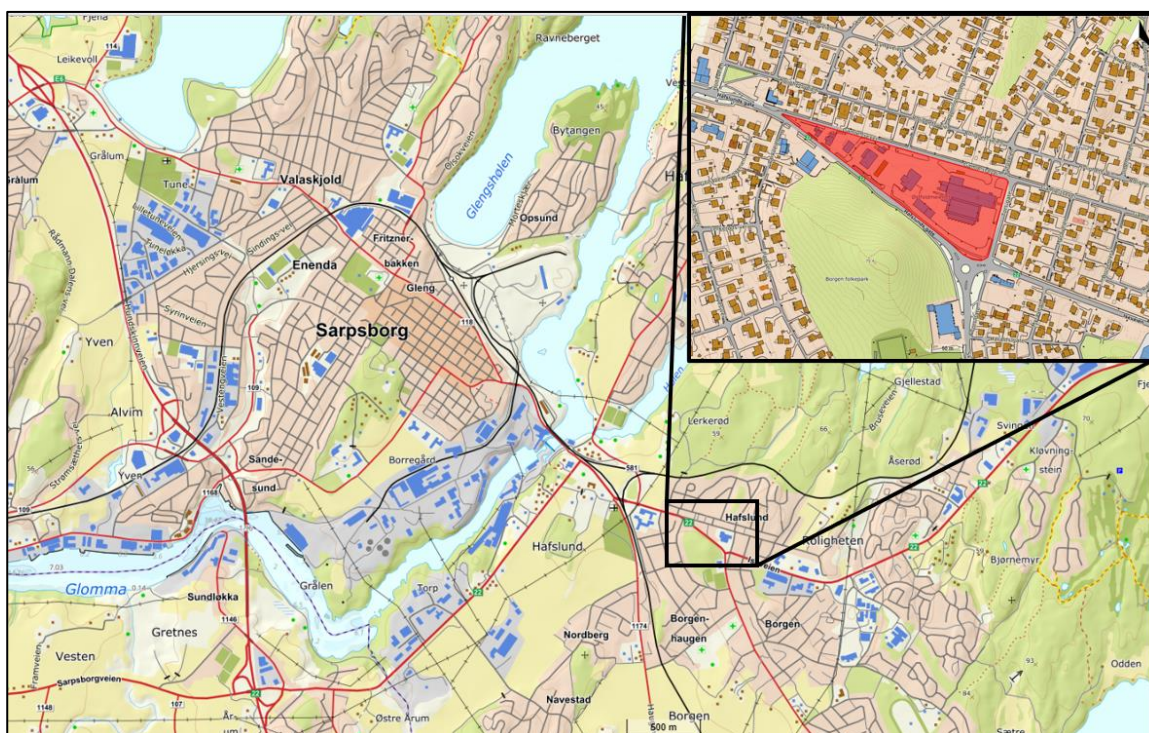
Innholdsfortegnelse

1	Bakgrunn	4
2	Avfallsmengder	6
2.1	Husholdningsavfall	6
2.2	Næringsavfall	6
2.3	Avfallsløsning	7
3	Beskrivelse av løsning	8
3.1	Brukervennlighet	8
3.2	Sikkerhet	8
3.3	Arealbruk	10
4	Oppsummering og anbefaling	10

1 Bakgrunn

Sweco har fått i oppdrag av SE Arkitektur å utarbeide en ny renovasjonsteknisk plan for Østfoldmeieriene i Sarpsborg kommune. Det har tidligere blitt utarbeidet en renovasjonsteknisk plan av Sweco i 2020. Etter nye kommunebestemmelser var det nødvendig med en ny oppdatert plan.

Østfoldmeieriene ligger mellom Gamle Isevei og Hafslundsgate på gnr./bnr. 1048/502, 1048/685, 1048/524 og 1048/466 i Sarpsborg kommune. Plassering av tiltaksområdet er vist i Figur 1. Tiltaksområdet har en størrelse på omtrent 2700 kvm.



Figur 1: Tiltaksområdets plassering i Sarpsborg kommune. Kartkilde: norgeskart.no

Bakgrunnen for tiltaket er utbygging av nye boligblokker på tomtene. Det skal bygges boligblokker med 192 boenheter (Figur 2). Renovasjonspunkter er markert på illustrasjonen som «Avfall B1» og «Avfall B2». Det skal også utbygges underjordisk garasje og næringsvirksomhet på tiltaksområdet. Næringsvirksomhet har eget ansvar for håndtering av avfall.

Prosjektnavn: Østfoldmeieriene

Gnr./bnr.: 1048/502, 1048/685, 1048/524 og 1048/466

Antall boenheter: 192 boenheter (30-145 m²)

Type avfallsløsning: Anbefalt underjordisk containerløsning

Maksimal gåavstand: 85 meter



Figur 2 Foreløpig utomhusplan for tiltaksområdet. Kartkilde: SE arkitektur

2 Avfallsmengder

2.1 Husholdningsavfall

I dette avsnittet angis en oversikt over estimerte mengder husholdningsavfall som vil bli produsert av beboerne i det nye boligområdet.

Tabell 1 viser en utregning på hvor mange beholdere som vil kreves for de ulike avfallsfraksjonene basert på 192 boenheter. Det er brukt oppdaterte dimensjonerende minimumsvolum pr. boenhet med fellesløsning for Sarpsborg kommune (gjeldende fra 05.12.2023). Etter møte med Sarpsborg kommune den 19.03.2024, var det ønske om en løsning hvor hvert renovasjonspunkt inneholder alle avfallsfraksjoner for å øke sannsynligheten for korrekt avfallssortering. Fordeling av antall containere for hver avfallsfraksjon er vist i Tabell 2.

Tabell 1. Oversikt over avfallsmengder per boenhet og totalt, og antall containere nødvendig. Størrelse på containere kan endres.

Avfallstype	Størrelse containere	Forbruk per boenheter	Samlet mengde	Nødvendig antall containere	Frekvens tømning
Plast	5 m ³ /5000 L	100 L	19 200 L	4 (rundet opp fra 3,84)	Hver 4. uke
Restavfall	5 m ³ /5000 L	150 L	28 800 L	6 (rundet opp fra 5,76)	Hver 2. uke
Papir/papp	5 m ³ /5000 L	180 L	36 540 L	7 (rundet ned fra 7,308)	Hver 4. uke
Glass/metall	3 m ³ /3000 L	45 L	8 640 L	3 (rundet opp fra 2,88)	Hver 12. uke
Matavfall	3 m ³ /3000 L	50 L	9 600 L	3 (rundet ned fra 3,2)	Hver 2. uke
Totalt				23 containere	

Det er beregnet et behov for 3 containerløsninger på 3000 L for håndtering av matavfall. Det er likevel anbefalt 2 containere for hvert renovasjonspunkt for å sikkert dekke behovet. Dette er grunnet noe usikkerhet i forbindelse med hvilke boenheter som benytter seg av hvert punkt. Alternativt kan Containerløsning endret fra 3000 L til 5000 L, og det blir tilstrekkelig med 1 containere per punkt.

Tabell 2. Anbefalt løsning for antall containere for hver avfallsfraksjon ved de ulike renovasjonspunktene. Det er anbefalt 2 containere for matavfall ved hvert punkt.

Avfallspunkt B1	Avfallspunkt B2
2 plastavfall 3 restavfall 3 papp/papiravfall 1 glass og metall (3000L) 2 matavfall (3000L) = 11 containere	2 plastavfall 3 restavfall 4 papp/papir 2 glass og metall (3000L) 2 matavfall (3000L) = 13 containere

2.2 Næringsavfall

Det er planlagt næringsvirksomhet på tiltaket.

Næringsavfall samles opp og mellomlagres i overflatecontainere for papp- og papiravfall og 1000 liters overflatecontainere for restavfall. Disse containerne kan plasseres på bakkeplan, gjerne på en biloppstillingsplass/parkeringsplass, og pappcontaineren må ha god tilkomst for renovasjonsbil.

Mengde næringsavfall er ikke vurdert i denne planen da næringsvirksomhet har eget ansvar for håndtering av avfall.

2.3 Avfallsløsning

Dette tiltaket omhandler et større antall boenheter der det er fordelaktig med fellesløsninger som oppsamlingsenhet.

Kontainer løsninger (Retningslinjer til renovasjonsforskrift for Sarpsborg kommune).

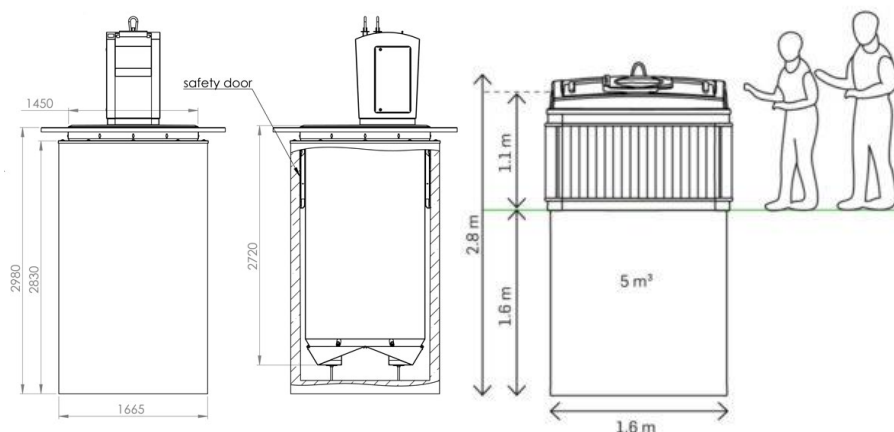
- Kontainerløsninger
- Helt og seminedgravde containere
- Over bakken bunntømte containere (likestilles med nedgravde containere når det gjelder etablering, overtagelse og drift)

Sarpsborg kommune har rammeavtale med Strømbergs (nedgravde og seminedgravde containere) og ABC Miljø AS (over bakken bunntømte containere). De største containere ligger på 5 m³. Det er anbefalt containerstørrelse på 3 m³ for glass- og metall og for matavfall, men disse kan dimensjonere opp for fremtidig økning i kapasitet.

Det vil ikke være fordel med splittende containere da det er behov for et høyt antall containere på tiltaket. Splittede containere vil være aktuelt om det blir behov for lavere avfallsmengde ved økt hentefrekvens eller flere renovasjonspunkter.

Renovasjonskjøretøyene til kommunen benytter to-kroks løftesystem.

Strømbergs mest arealeffektive løsning er illustrert under som eksempler på løsninger. Figuren til venstre viser Metro Classic, og til høyre er MolokDomino.



Figur 3. Viser illustrasjon av nedgravd containerløsning fra Strømberg. Kilde: Strømberg

3 Beskrivelse av løsning

3.1 Brukervennlighet

Illustrert er lengste avstander fra renovasjonspunkt til boligblokk (Figur 4). Den lengste avstanden er på omtrent 85 meter. Boligblokkene med lengst avstand vil tilhøre renovasjonspunkt «Avfall B2». Dette er grunnet avfallspunkt befinner seg langt nord på området istedenfor mer sentralt.

Maksimal avstand beskrevet i «Retningslinjer til renovasjonsforskrift for Sarpsborg kommune» til 75 meter gåavstand. Etter møte med kommunen 19.03.2024, var det ønske om begrensning av antall renovasjonspunkter, og dermed åpnet for muligheten for noe lengre avstand til punktene.

Det vil være lokalisert alle avfallsfraksjoner ved hvert renovasjonspunkt for å øke sannsynligheten for riktig avfallssortering av beboerne.



Figur 4. Avstand fra enkelte boligblokker til renovasjonspunktene «Avfall B1» og «Avfall B2». Kartkilde: SE Arkitektur

3.2 Sikkerhet

Lav hentefrekvens øker trafikksikkerheten til beboerne på tiltaket. Ved fremkomst for renovasjonsbil til områdene Avfall B1, er det planlagt at renovasjonsbil skal rygge delvis inn/ut av området (vist i Figur 5) for henting av avfall. Det er dimensjonert stor plass for renovasjonsbilen for sikker rykking, og det er ikke behov for at bilen må kjøre helt inn i boligområdet.

Ved Avfallspunkt B2 kan renovasjonsbilen kjøre gjennom området og unngå rykking. Kjøreveien har sikker avstand til bygninger. Kjøremønster til renovasjonspunktene er vist i Figur 6.

Samtlige beholdere er etter avtale med Sarpsborg kommune satt minst 2,7 meter fra bygningsfasader, og minst 5 meter fra inngangsparti, utvendig oppholdsarealer etc. Det er lagt opp til fri høyde på over ni meter over kontainerne.

3.3 Arealbruk

Avfallssystemet er dimensjonert i tråd med hentefrekvensene som er spesifisert i «Retningslinjer til renovasjonsforskrift for Sarpsborg kommune». Nedgravde containere for rest-, papir- og plastavfall kommer å romme 5 m³ og nedgravde containere for glass- og metallemballasje kommer til å romme 3 m³ for å sikre at avfallssystemet har tilstrekkelig kapasitet for området. Dette betyr at det kommer til å være behov for ca. 24 nedgravde avfallskontainere. Samlet arealbehov for de nedgravde containerne er ca. 67 m². Her antatt arealbruk på 2,8 m² per containerløsning. Arealbehov for de ulike renovasjonspunktene er noe avhengig av valgt containerløsning da ulike containerløsninger har ulikt arealbruk.

Ved økt hentefrekvens vil arealbruk reduseres noe ved hvert renovasjonspunkt. Det vil minimalt være behov for 5 avfallskontainere ved hvert renovasjonspunkt for de 5 ulike avfallsfraksjonene. Alternativt ved økt hentefrekvens vil det også være mulig med splittede containere for minimering av arealbruk.

Det vil være mer ressurskrevende med økt hentefrekvens, og det må vurderes en vurdering av behov for redusert arealbruk før forespørsel om økt hentefrekvens.

4 Oppsummering og anbefaling

Den beste løsningen for området er nedgravde avfallskontainere. Det er estimert et behov for minst 23 stk. nedgravde containere for husholdningsavfall på området med dagens hentefrekvens. Det er likevel anbefalt 24 stk. containere slik at det blir nok av hver fraksjon på hvert punkt. Alternativt kan containerløsning for glass og metall, samt matavfall endres til 5000L for en reduksjon i antall containere. Det skal være container for hver avfallsfraksjon ved hvert renovasjonspunkt. Antall containere kan reduseres noe om hentefrekvens endres. Dette må avtales med kommune.

Plasseringen av containerne er valgt slik at trafikk inne i boligområdet begrenses betraktelig. Behovet for biltrafikk på området minimeres og slik at rygging av renovasjonsbiler begrenses, noe som reduserer risikoen for trafikkulykker.