

Vurdering av behov for tiltak

Kommunedirektøren har vurdert planforslag for Tidligere Østfoldmeieriet og mener at det er behov for tiltak utenfor planområdet, i Borgenparken. Behovet begrunnes med hensyn til folkehelse og barn- og unges interesser. Borgenparken er et friområde som ligger i umiddelbar nærhet til planområdet. Planforslaget legger opp til ca. 195 boenheter, og det antas at beboere fra planområdet vil bruke Borgenparken. Oppgradering av parken vil gi økt kvalitet og tilgjengelighet for beboere.



Figur 1: Illustrasjon som viser forslag til nye turveier (gul stiplet linje). Eksisterende stier er markert med rosa linje. Tykke linjer viser turstier med bredde på ca. 2,0 m. Tynne linjer viser smalere turstier (tråkk i terreng). Planområdet ligger nord for Hafslunds gate, og er markert med rød stiplet linje.

Kommunedirektøren vurderer at følgende tiltak vil være aktuelle å opparbeide i parken:

- Turveier i parken – snarveier fra planområdet til parken i øst (ca. 100m) og i vest (ca. 100m) og en rundløype i parken (ca. 500m)
- Sittebenker (minimum 5)
- Avfallsdunker
- Belysning

For etablering av rundløype kan det være aktuelt å benytte deler av eksisterende turstier. Behov for utbedring av eksisterende stier som skal inngå i løypa må vurderes.

Stier skal i utgangspunktet oppfylle krav om universell utforming, det vil si bredde på minimum 2,0 meter, og fast dekke (grus/pukk/bark). Det bør tas hensyn til stigningsforhold - bratt stigning skal unngås så langt det er mulig.

Det kan være aktuelt å felle noen trær i forbindelse med etablering av sti/løype.

Realisering av tiltak og konsekvenser for økonomi

Det er aktuelt å inngå utbyggingsavtale for tiltaket. Utbyggingsavtale vil vurdere forholdsmessighet av tiltaket.

Tiltaket kan utløse behov for økning i driftsmidler for kommunalteknikk.

Borgenparken er en naturpark. Det foreligger en festeavtale mellom grunneier (Hafslund Vekst AS) og fester Sarpsborg kommune (SK) for bruk av tomten til naturpark, åpen for allmenheten. SK er i kontrakten forpliktet til å sørge for at festearealet skal ha en bruksmessig høy standard som naturpark. Det er utarbeidet særskilte vilkår i kontrakten som angir hvilken standard som kreves, bl.a. skal det settes ut et tilstrekkelig antall søppelbøtter, anlegg/utstyr som settes ut skal være tilpasset parken og ha god kvalitet, anlagte stier skal ha en standard som er vanlig for en naturpark osv. Større ryddearbeid/trefelling skal skje i samråd med bortfester og felte trær er bortfester eiendom. Festekontraktens forutsetninger for feste av parken må innfris i hele festetiden og er også et vilkår for rett til fornyelse av kontrakten. Det er i tilknytning til festeavtalen utarbeidet en egen skjøtselsplan for Borgen naturpark. Skjøtselsplanen omhandler rydding av trær/kratt, nyplantning, tømning av søppel og klipping av opparbeidede gressarealer. Forhandlinger for forlengelse av festekontrakten pågår.