



Kostnadsberegning til utbyggingsavtale

-

Detaljreguleringsplan for Bjørnstadveien 50 – del 1

Utbyggers realytelser som skal overtas av kommunen:	Estimert kostnad:
Annen veggrunn - teknisk anlegg (AVT8-10),	<i>Ikke angitt</i>
Gang- og sykkelvei (o_GS1),	Kr. 455.277, -
To holdeplasser (o_HPP3-4),	Kr. 500.000,-
Kjøreveg (o_KV4)	Kr. 172.634, -
Utbyggers estimerte kostnader for realytelsene eks. mva.: Sarpsborg kommune har ikke tatt stilling til utbyggers estimerte priser.	Kr. 1.127.911, -

Tabell 1

Utbyggers kontantbidrag til kommunens opparbeidelse:	Samlet estimert kostnad:	Utbyggers estimerte bidrag:
Gang- og sykkelvei fra Bjørveien til Heimveien Tiltak og prosjektering: Kr 1 035 905 + Erverv og regulering: Kr. 1 666 500 = 2 702 405,00 eks. mva. Kr. 2 702 405 / 79.850 kvm. = <u>Kr. 34</u> per kvm. BRA innenfor delfelt 4-6. Kr. 34 x 23.100 kvm = Kr 785 400, -	Kr. 2 702 405, -	Kr. 785 400, -*
Samlevei, Deleveien lagt til grunn i beregningen Grunnarbeider: 4 185 484,00 Prosjektering: 260 000,00 Innmålinger: 50 000,00 Uforutsett 449 550,00 Erverv og regulering 1 125 000,00 Sum eks. mva. 6 070 034,00 Kr. 6 070 034 / 41.000kvm. = Kr. <u>148</u> per kvm. BRA innenfor delområde 4.	Kr. 6 070 034, -	Kr. 3 418 800, -*

Kr. 148 x 23 100 kvm = Kr. 3 418 800, -		
Pumpestasjon KP 225 Kr. 2 000 000,- eks. mva. 92.000 kr / 23.100 kvm. = Kr. <u>4</u> per kvm. BRA.	Kr. 2.000.000, -	Kr. 92.000, -*
Separat spillvannsledning fra KP 225 til KP 209 1) 500 m x 30 000 kr = 15 000 000 kr. eks. mva. 2) 2500 m x 30 000 kr = 75 000 000 kr. eks. mva. 2.790.000 / 23.100 kvm. BRA = Kr. <u>121</u> per BRA	Kr. 90.000.000, - eks. mva.	Kr. 2.790.000, -*
Overvannsledning under E6, fra Bjorveien til Vestavannet	Kr. 8 750 000, - eks. mva.	Kr. 2 012 500, -
Utbyggers estimerte kostnader for realytelser, jf. tabell 1		Kr. 1.127.911, -
SUM estimerte kostnader eks. mva.	Kr. 109 522 439, -	Kr. 10 226 611, -

Tabell 2

* Ved full utnyttelse av planen