# PLANINITIATIV

# for reguleringssak:

Dette dokumentet skal synliggjøre viktige hensyn som skal ivaretas gjennom planlegging etter plan- og bygningsloven. Planinitiativet er forslagsstillers vurdering og skal gi kortfattet informasjon om prosjektet som grunnlag for tidlig avklaring og medvirkning av kommunens ulike fagmiljøer.

**Gårds- og bruksnummer/adresse:**

**Konsulent:**

**Forslagsstiller**:

# Kart – hvor

Kartgrunnlag skal hentes fra [kommunens kartløsning](https://kommunekart.com/klient/Sarpsborg/kart).

## Oversiktskart (ca. målestokk 1: 10 000):

(Legg inn som alternativ tekst: Overordnet kartutsnitt som viser planområdets beliggenhet)

(Ev. bildetekst)

## Detaljkart som viser planavgrensningen:

(Legg inn som alternativ tekst: Kartutsnitt som viser planområdet)

(Ev. bildetekst)

## Skråfoto eller flyfoto av planområdet:

(Legg inn som alternativ tekst: Kartutsnitt som viser planområdet)

(Ev. bildetekst)

# Gjeldende plangrunnlag (jf. § 1 g[[1]](#footnote-1))

## Kommuneplanens arealdel:

|  |  |
| --- | --- |
| (Kartutsnitt) | (Skriv inn tekst) |

## Eventuell kommunedelplan:

|  |  |
| --- | --- |
| (Kartutsnitt) | (Skriv inn tekst) |

## Reguleringsplan og ev. bebyggelsesplan:

|  |  |
| --- | --- |
| (Kartutsnitt) | (Skriv inn tekst) |

# Planlagt arealbruk (jf. § 1 c)

For å underlette den kommunale behandlingen, er det viktig å få en tidlig oversikt hvilke arealtyper som ønskes regulert. Sett kryss i nedenstående tabell. Suppler skjemaet dersom arealtyper mangler og fjern gjerne de overflødige!

|  |  |
| --- | --- |
| Arealtype | Sett kryss |
| Boligareal |  |
| Veiareal |  |
| Parkeringsareal |  |
| Forretningsbebyggelse |  |
| Friområder, lekeplasser, ol |  |
| Dyrket mark |  |
| Annet landbruksareal |  |
|  |  |
|  |  |

# Beskrivelse – hva og hvem

[FOR-2017-12-08-1950](https://lovdata.no/SF/forskrift/2017-12-08-1950)[[2]](#footnote-2) § 1: Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for:

|  |  |
| --- | --- |
| a) formålet med planen |  |
| b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet |  |
| c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak |  |
| d) utbyggingsvolum og byggehøyder |  |
| e) funksjonell og miljømessig kvalitet |  |
| f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser |  |
| g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid |  |
| h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet |  |
| i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet |  |
| j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart |  |
| k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte |  |
| l) vurdering av om planen er omfattet av [forskrift om konsekvensutredninger](https://lovdata.no/SF/forskrift/2017-06-21-854), og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.  Fullstendig vurdering i eget vedlegg til planinitiativet. |  |

1. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl. [↑](#footnote-ref-1)
2. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl. [↑](#footnote-ref-2)