



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.:

Vår ref.:
22/28803-1

Dato:
06.01.2023

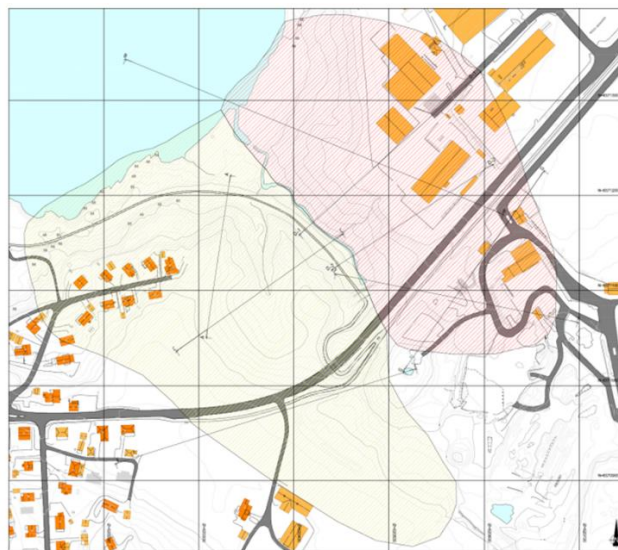
Brev til beboere - Gatedalen

Du får dette brevet fordi du er grunneier innenfor et område med kartlagt risiko for kvikkleireskred. Deler av Gatedalen er et slikt område. Tiltak i kvikkleireområder uten foregående vurderinger kan få store konsekvenser.

Bakgrunn

Etter skredet i Gjerdrum i 2020, har Sarpsborg kommune oppdatert sine rutiner og beredskapsplaner for kvikkleireskred. Vi har registrert gamle geotekniske rapporter. I tillegg blir grunnundersøkelser og rapporter registrert på de nasjonale nettsidene NADAG og NVE i forbindelse med pågående plan- og byggesøknader. Dette fører til at det stadig gjøres oppdateringer av faresoner i kommunen, bla. i Gatedalen.

Grunneier har i utgangspunktet ganske store muligheter til å gjøre endringer på egen eiendom uten å søke kommunen. Samtidig har kommunen plikt til å gjøre det vi kan for å hindre at faren for skred øker. Derfor må grunneiere i de områdene som er mest utsatt for skred, søke om tiltak som andre kan gjøre uten å søke først. Hvilke områder dette gjelder i Gatedalen, er markert i kartet under:



Skredfareområder markert med gult og rødt (Kart fra geoteknisk rapport "Gatedalen Miljøanlegg", Multiconsult, 29.06.2022)

Du må ta kontakt med kommunen før du setter i gang med:

- Graving
- Drenering
- Påfylling eller flytting av jord, stein, grus og sand (for eksempel etablering av støttemur eller steinlegging av innkjørsel/gårdsplass).
- Bygging eller endring av vei, hage, gjerde eller plattning
- Påbygg eller andre endringer av bygninger som medfører utgraving for fundament osv.
- Nybygg

Det kan være nødvendig at du innhenter en geoteknisk vurdering før vi eventuelt kan tillate tiltaket. Slike vurderinger må gjøres av fagfolk med geoteknisk kompetanse. Hvis det er god nok stabilitet i grunnen, vil du vanligvis få tillatelse.

Tiltak på grunneiendom er tiltakshavers ansvar, og nødvendig kompetanse og kunnskap må innhentes før man gjør tiltak på eiendommen.

Hva med tidligere vedtak?

Har du tidligere fått godkjenning fra kommunen til å utføre arbeider på din eiendom, men ennå ikke gjort de endringene du har fått tillatelse til? Da må du ta kontakt med Sarpsborg kommune før du starter arbeidene.

Varsling

Du har plikt til å orientere andre aktuelle personer om innholdet i dette brevet. Det kan for eksempel være om du leier ut eller selger eiendommen din. Hvis du ser at noen starter opp med arbeid som kan påvirke skredfaren, kan du ta kontakt med dem og orientere om behovet for tillatelser. I slike tilfeller kan du også varsle kommunen.

Trygt å bo og ferdes

Det er godt kjent at det er utfordrende grunnforhold langs store deler av Glomma, blant annet i Sarpsborg. Det har også vært små og store skred i regionen gjennom historien. Kombinasjonen av bløt leire og hellende terreng er utfordrende flere steder i kommunen (se kartlagte faresoner i [NVE Atlas](#)).

Det er normalt ingen fare å oppholde seg i områder med kvikkleire. Dette er landområder som gjennom hundrevis av år ikke har vært utsatt for skred, tross dårlige grunnforhold. Det er heller ikke uvanlig å bo i slike områder. Mer enn 100.000 nordmenn bor i kvikkleireområder som under spesielle forhold kan innebære en risiko for skred, ifølge Norges geotekniske institutt (NGI). Det er først når et slikt område blir overbelastet at det kan oppstå ras. En slik situasjonen kan skje på to måter:

1. Gjennom naturlige årsaker ved store regnmengder eller graving fra overfylte bekker og elver
2. Gjennom menneskelige tiltak som graving, utfylling, drenering eller andre terrengbelastninger

Kontakt

Sarpsborg kommune har ansatte som kan gi deg gode råd og mer informasjon. Lurer du på noe kan du kontakte:

Jon M. S. Myrli, virksomhetsleder for virksomhet byggesak, tilsyn, landbruk og kart
epost: jon.myrli@sarpsborg.com eller telefon: 997 90 581

Hanne C. Høgmo, teamleder for team byggesak
epost: hanne-cecilie.hoegmo@sarpsborg.com eller telefon: 913 01 259

Lese mer?

Her kan du lese mer om skredfare: [Kva er kvikkleire og kvikkleireskred? - NVE](#)

Med hilsen

Sigmund Vister

Direktør kommuneområde samfunn, Sarpsborg kommune

Dette brevet er signert elektronisk