

# Avtale

mellom

## Sarpsborg kommune

(heretter kalt kommunen)

og

---

**Org. nr:.....**  
(heretter kalt selskapet)

### 1 Formål

Kommunen legger til rette for at hyttene langs Skjebergkilen og Torsneskilen skal kunne tilknyttes offentlig vannforsyning og avløp slik at miljø- og sanitærforholdene i hytteområdene blir tilfredsstillende. Formålet med avtalen er å sikre at kommunens intensjon blir gjennomført samt å avklare hvilke rettigheter og plikter partene påtar seg i forbindelse med utbygging av vann- og avløpsnett i hytteområdene langs Skjebergkilen og Torsneskilen.

### 2 Kommunens rettigheter og forpliktelser

Kommunen frembringer vann med minimum 2 bars trykk til ilandføringspunkter som vist på kart datert 03.03.2009. I de samme ilandføringspunktene vil kommunen ta imot spillvann fra hytter og fastboende som er medlemmer i selskapet og transportere det til Alvim renseanlegg hvor det blir renses i samsvar med kommunens utslippstillatelse. Alle eiendommer som knytter seg til selskapets ledninger er kommunens abonnenter og betaler til kommunen de til enhver tid gjeldene VA-gebyrer. (Kfr. forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Sarpsborg kommune).

### 3 Selskapets rettigheter og forpliktelser

#### 3.1 Vannuttak og mengde

Selskapet gis rett til direkte eller indirekte via annet privat nett å ta ut vann til husholdning samt levere spillvann inn på kommunens ledningsnett. Fremmedvann i form av overflatevann, takvann, drenevann, grunnvann osv. skal ikke tilføres kommunens avløpsnett. Selskapets tilknytning til kommunens vann- og avløpsanlegg skjer i egne kummer ved det ilandføringspunktet som kommunen bestemmer. Alt uttak av vann til selskapets nett skal måles av selskapet selv ved tilknytningspunkt.

#### 3.2 Avvikende mengde

Dersom det måles unormalt stort vannforbruk eller det observeres unormalt stor tilførsel av avløpsvann, skal selskapet for egen regning og uten ugrunnet opphold sette i gang tiltak for å finne og reparere evt. lekkasjer eller feilkoblinger. Dersom kommunen påpeker feil, som ikke rettes innen skriftlig angitt frist kan kommunen redusere vanntilførselen inntil feil er funnet og utbedret.

### **3.3 Oversikt ledningsnett og medlemsliste**

Tegning over ledningsnettet skal omfatte hovedledninger og stikkledninger til alle hyttene og evt. fastboende som sogner til selskapets område, selv om ikke alle ledninger legges i første omgang. Ledningsnettet framgår av vedlagte tegning datert.....  
På tegningen skal det være markert hvilke ledninger og stikkledninger som bli anlagt i første omgang. Liste over hvilke eiendommer som blir tilknyttet selskapets ledningsnett i første omgang vedlegges.

### **3.4 Tilknytning og avtaler med andre vannselskap**

Dersom selskapets ledningsnett ikke omfatter hele nedslagsfeltet til kommunens VA-stasjon, skal det foreligge avtale med vannselskaper i de nærliggende områdene som forevises kommunen før denne avtale underskrives. Alternativt skal det foreligge en erklæring fra selskapet på hvilke betingelser nærliggende selskaper kan knytte seg til ledningsnettet. Utover disse avtaler/erklæringer vil kommunen inngå avtaler med de andre vannselskap av tilsvarende art som denne.

### **3.5 Tilknytning til nye eiendommer**

Eiendommer i selskapets område som ikke knytter seg til selskapets ledningsnett i første omgang skal gis rett til senere tilknytning i samsvar med selskapets vedtekter hvor det skal være avklart på hvilke betingelser nye eiendommer kan bli medlem i selskapet. Tilknytning til nye eiendommer skal fortløpende rapporteres til kommunen. Skjema "Forhåndsmelding om utvendig rørleggerarbeid" skal benyttes. Oppdatert medlemsliste skal sendes kommunen på forespørsel.

### **3.6 Krav til ferdigattest, dokumentasjon og driftsavtale**

Før anlegget kan settes i drift, skal det foreligge ferdigattest på anlegget i samsvar med pbl §99.1. Videre skal selskapet dokumentere at ledningene tilfredsstillir kommunens krav som fremkommer av kap 4 i denne avtale samt forevise at det er inngått avtale med godkjent driftsselskap om drift og vedlikehold av ledningsnett med tilhørende pumpestasjoner. Kun vann til trykkprøving kan benyttes i påvente av dette.

## **4 Tekniske bestemmelser**

Det vises til følgende:

- Sanitærreglement og VA-norm for Sarpsborg kommune (kommunens hjemmeside)
- Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Sarpsborg kommune (kommunens hjemmeside)
- Skjema "Forhåndsmelding om utvendig rørleggerarbeid"
- Retn.linjer for tilknytning. til kommunalt vann- og avløpsnett i hytteområdene
- Krav til privat VA-nett – Fellesledninger – med sjekklister
- Spesifikasjon for datafangst til ledningskartet

Kommunen forbeholder seg rett til når som helst å kontrollere at ovenstående bestemmelser blir fulgt.

## 5 Tvister

Tvister om forståelse av denne avtale skal primært løses ved forhandlinger mellom partene. Dersom det ikke oppnås enighet, kan tvisten bringes inn for de ordinære domstoler med Sarpsborg tingrett som verneting.

Denne avtale er utarbeidet i to eksemplarer. Hver av partene beholder sitt eksemplar.

**Sarpsborg.....**

---

Sign

---

Sign

---

Med blokkbokstaver  
For Sarpsborg kommune

---

Med blokkbokstaver  
For selskapet

### **Vedlegg:**

Kart over selskapet ledningsnett, datert.....

Medlemsliste for selskapet, datert.....

Avtale eller erklæring om vilkår for tilknytning fra nærliggende VA-selskaper, datert.....